

## **MČ Praha 7- Troja**

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných  
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),  
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



# **OTEVŘENOU ARCHITEKTONICKOU JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ DOSTAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLY & GYMNÁZIA TROJSKÁ**

## **TROJSKÁ ŠKOLA**

a vydává tyto soutěžní podmínky.  
10. 7. 2018

<b>1</b>	<b>ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY</b> .....	<b>3</b>
1.1	Zadavatel.....	3
1.2	Organizátor.....	3
1.3	Zpracovatel soutěžních podmínek.....	3
1.4	Sekretář soutěže.....	3
1.5	Přezkušovatel soutěžních návrhů.....	3
1.6	Osoba pověřená převzetím návrhů.....	3
1.7	Porota.....	3
1.8	Přizvaní odborníci.....	3
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ</b> .....	<b>4</b>
2.1	Předmět soutěže.....	4
2.2	Soutěžní zadání.....	4
2.3	Soutěžní zadání je podrobněji rozvedeno v soutěžním podkladu P.01.....	4
2.4	Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže.....	4
<b>3</b>	<b>DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY</b> .....	<b>5</b>
3.1	Druh soutěže.....	5
3.2	Účel a poslání soutěže.....	5
3.3	Jednací řízení bez uveřejnění.....	5
3.4	Specifikace následné zakázky.....	5
3.5	Předpokládaná hodnota následné zakázky.....	5
<b>4</b>	<b>ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE</b> .....	<b>6</b>
4.1	Podmínky účasti v soutěži.....	6
4.2	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	6
4.3	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži.....	7
4.4	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky.....	7
<b>5</b>	<b>SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA</b> .....	<b>8</b>
5.1	Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů.....	8
5.2	Soutěžní podklady.....	8
5.3	Registrace účastníků soutěže.....	8
5.4	Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy).....	8
5.5	Prohlídka soutěžního místa.....	8
<b>6</b>	<b>SOUTĚŽNÍ NÁVRH</b> .....	<b>9</b>
6.1	Forma soutěžního návrhu.....	9
6.2	Náležitosti obsahu a uspořádání návrhu.....	9
6.3	Náležitosti označení návrhu a jeho částí.....	9
6.4	Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu.....	9
6.5	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy.....	9
<b>7</b>	<b>KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ</b> .....	<b>10</b>
7.1	Kritéria hodnocení.....	10
7.2	Hodnocení porotou.....	10
<b>8</b>	<b>CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI</b> .....	<b>11</b>
8.1	Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži.....	11
8.2	Ceny.....	11
8.3	Odměny.....	11
8.4	Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.....	11
8.5	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn.....	11
8.6	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži.....	11
<b>9</b>	<b>PRŮBĚH SOUTĚŽE</b> .....	<b>12</b>
9.1	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže.....	12
9.2	Zahájení soutěže.....	12
9.3	Odevzdání soutěžních návrhů.....	12
9.4	Předání návrhů sekretáři soutěže.....	12
9.5	Příprava návrhů pro hodnotící zasedání poroty.....	12
9.6	Hodnotící zasedání poroty.....	12
9.7	Protokol o průběhu soutěže.....	13
9.8	Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení.....	13
9.9	Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	13
9.10	Ukončení soutěže, zrušení soutěže.....	13
9.11	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži.....	13
9.12	Veřejná výstava soutěžních návrhů.....	13
<b>10</b>	<b>ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> .....	<b>14</b>
10.1	Námítky.....	14
10.2	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele.....	14
<b>11</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA</b> .....	<b>14</b>
11.1	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel.....	14
<b>12</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>14</b>
12.1	Jazyk soutěže.....	14
12.2	Právní řád.....	14
12.3	Klauzule o akceptování podmínek soutěže.....	14

# 1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

## 1.1 Zadavatel

MČ Praha 7 - Troja  
Trojská 230/96, 171 00 Praha 7 - Troja  
IČ: 45246858  
Zplnomocněný zástupce zadavatele:  
Ing. Tomáš Bryknar – starosta MČ 7 - Troja

## 1.2 Organizátor

MOBA studio s.r.o.  
U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1  
IČ: 61459712  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.  
Tel.: +420 222 222 521  
E-mail: yi@cceamoba.cz

## 1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

MOBA studio s.r.o.  
U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1  
Tel.: +420 222 222 521  
Ing. arch. Eliška Pomyjová

## 1.4 Sekretář soutěže

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.  
MOBA studio, U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1  
Tel.: +420 222 222 521  
E-mail: yi@cceamoba.cz

## 1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Karin Grohmannová  
MOBA studio, U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1  
Tel.: +420 222 222 521  
E-mail: senior@cceamoba.cz

## 1.6 Osoba pověřená převzetím návrhů

Ing. arch. František Novotný  
E-mail: cceamoba@cceamoba.cz

## 1.7 Porota

### 1.7.1 Řádní členové závislí

Ing. Tomáš Bryknar – starosta MČ 7 -Troja  
Mgr. Kateřina Tůmová – zástupkyně ředitele ZŠ Trojská

### 1.7.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Štěpán Valouch  
MgA. Markéta Zdebská  
MArch. Matěj Draslar

### 1.7.3 Náhradníci závislí

Mgr. Radim Jendřejas, ředitel Trojského gymnázia  
Ing. arch. Tomáš Drdácý - zástupce starosty

### 1.7.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Martin Neruda

## 1.8 Přizvaní odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

## **2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

### **2.1 Předmět soutěže**

Stávající kapacity Čechovy školy v Trojské ulici 211/110 nedostačují potřebám základní školy a gymnázia, které budovu sdílí. Předmětem soutěže je rekonstrukce stávající budovy, její dostavba (pozemek 314/1+315) a případný návrh novostavby na pozemku 294/1.

### **2.2 Soutěžní zadání**

**2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:**

- a) komplexní návrh rekonstrukce a dostavby školy se specifickým provozem dvou institucí v jedné budově,
- b) návrh novostavby na pozemku 294/1 v případě, že vznik nové budovy a rozdělení provozů účastníci vyhodnotí jako potřebný,
- c) přístupnost areálu,
- d) napojení navrhovaného areálu na jeho okolí.

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

**2.3 Soutěžní zadání je podrobněji rozvedeno v soutěžním podkladu P.01.**

### **2.4 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

Požadavky uvedené v odst. 2.2.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

# 3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

## 3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako otevřená.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako jednofázová.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.

## 3.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.4 těchto soutěžních podmínek.

## 3.3 Jednací řízení bez uveřejnění

Zadavatel:

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

## 3.4 Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování všech základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

- FS 1+2 – Dopracování návrhu stavby (tato fáze představuje dopracování soutěžního návrhu)
- FS 3 – Dokumentace k územnímu řízení
- FS 4 – Dokumentace ke stavebnímu povolení
- FS 5 – Dokumentace pro provádění stavby
- FS 6 – Zadání stavby a spolupráce při výběru zhotovitele
- FS 7 – Autorský dozor
- a dále nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelská (dříve inženýrská) činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření, tato činnost bude hrazená objednatelem, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

## 3.5 Předpokládaná hodnota následné zakázky

3.5.1 Předpokládaná hodnota následné investice činí 50 mil,- Kč bez DPH.

3.5.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.4 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v rámci navazujícího JŘBU.

## 4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru (EHP) a Švýcarské konfederace, nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států EHP a Švýcarské konfederace;
- b) samy, ani nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v dokumentu PP.01 „Identifikační údaje“, a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - b.1) se bezprostředně nezúčastnily přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
  - b.2) nejsou řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - b.3) nejsou manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech b.1) a b.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - b.4) nejsou členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti), nebo mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

#### 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1

podepsaným čestným prohlášením (součástí identifikační části návrhu, dle odst. 6.2.2 a), vzorem prohlášení je formulář PP.02.

#### 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně,

musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

#### 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně,

musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

#### 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.

#### 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

#### 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

### **4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

#### **4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadovaný doklad prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1,**

osoba pověřená převzetím návrhů v I. fázi soutěže jej vyzve k dodání požadovaného dokladu. Lhůta k dodání dokladu je 10 dnů. V případě, že účastník požadovaný doklad do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

#### **4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.**

### **4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

# 5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

## 5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na [profilu zadavatele](#) a na webu soutěže [www.cceamoba.cz/trojaska-skola](http://www.cceamoba.cz/trojaska-skola) ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

## 5.2 Soutěžní podklady

### 5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 Soutěžní zadání (pdf)
- P.02 Výřez z katastrální mapy s vymezením hranice řešeného území, základní technickou infrastrukturou a vrstevnicemi (dwg)
- P.03 Půdorysy, řez a pohledy současného stavu Čechovy školy (dwg)
- P.04 3D model
- P.05 Ortofotomapa (jpg)
- P.06 Fotodokumentace
- P.07 Vzor tabulky bilancí: k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

Podklady k vyplnění a odevzdání v rámci identifikační části návrhu – nebude předkládáno porotě:

- PP.01 Identifikační údaje (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (doc)
- PP.03 Vzor tabulky: k vyplnění nezávazné nabídkové ceny projekčních prací (xls)

### 5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k zpracování soutěžního návrhu.

## 5.3 Registrace účastníků soutěže\*

Registrace je bezplatná a nezavazuje k odevzdání návrhu. Účastník se do soutěže registruje zasláním e-mailu na adresu pověřené osobě:

**cceamoba@cceamoba.cz**

Registrační e-mail s předmětem „TROJSKÁ – REGISTRACE“ bude obsahovat:

- Název / jméno účastníka
- Kontaktní údaje kontaktní osoby: jméno, e-mail, korespondenční adresu a telefonní číslo

## 5.4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně s předmětem „TROJSKÁ-DOTAZ“ na emailovou adresu přezkušovatele návrhů:

**senior@cceamoba.cz**

Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 3 dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů.

## 5.5 Prohlídka soutěžního místa

Pro zájemce o soutěž bude 24. 7. 2018 od 13:00 zorganizována prohlídka lokality.

K účasti se přihlásíte zasláním e-mailu s předmětem „TROJSKÁ-PROHLÍDKA“ na adresu sekretáře soutěže: [yl@cceamoba.cz](mailto:yl@cceamoba.cz).

### \* PROHLÁŠENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Prohlášení o zpracování osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů o zpracování údajů (dále jen „GDPR“) Údaje budou zpracovány za účelem organizace Soutěže. Zpracování osobních údajů je prováděno Organizátorem, osobní údaje však pro Organizátora mohou zpracovávat i třetí strany uvedené v podmínkách soutěže. Tyto údaje budou zpracovány maximálně po dobu 10 let. Registrací udělujete souhlas společnosti MOBA Studio s.r.o., se sídlem Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 IČ: 61459712, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 28202 (dále jen „Organizátor“), aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovávala tyto údaje a také osobní údaje potřebné pro registraci účastníků soutěže, bod 9.3 soutěžních podmínek; případně další osobní údaje uvedené v soutěžních dokumentech jako je: jméno/název všech autorů a spolupracujících osob, adresa, IČO, e-mailová adresa, datová schránka, telefon, číslo účtu.

Poučení: Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, nicméně tyto údaje jsou nutné pro běh Soutěže, a podle Nařízení máte právo vzít souhlas kdykoliv zpět a to například zasláním emailu nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti. Dále lze požadovat po zpracovateli informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme, žádat si kopii těchto údajů, vyžádat si přístup k těmto údajům, nechat je aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování, dále vymaz těchto osobních údajů a také podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo se obrátit na soud.



## 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1 Forma soutěžního návrhu

Soutěžní návrh se bude odevzdávat pouze digitální formou, a to zasláním 3 pdf souborů popsaných v bodech 6.2 (s názvy PLAKÁT, SEŠIT a ID) osobě pověřené převzetím návrhů. (odst. 1.6).

Návrhy budou vytištěny v plné velikosti (s okrajem ca 5- 6 mm) a prezentovány porotě pouze v tištěné formě.

### 6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání návrhu

6.2.1 Soutěžní návrh bude obsahovat grafická vyjádření s doporučenými měřítky a textový popis návrhu, které budou odevzdány ve formě 2 pdf souborů s názvy PLAKÁT a SEŠIT:

- a) PLAKÁT pdf, 300 dpi, A2 horizontálně: hlavní grafické vyjádření návrhu = nadhledové perspektivní nebo axonometrické zobrazení návrhu zahrnující oba pozemky 314/1+315 a 294/1 (lze použít nadhledové fotografie z podkladu P.06 Fotodokumentace pro případný zákres)
- b) SEŠIT pdf, 300 dpi, A3 horizontálně, obsahující:
  - titulní stránku;
  - anotaci návrhu v rozsahu 500 znaků vč. mezer;
  - popis zvoleného architektonického, provozního, urbanistického a dopravního řešení v rozsahu 4000 znaků vč. mezer;
  - popis zvoleného konstrukčního a technologického řešení s přihlédnutím k efektivitě provozu v rozsahu 4000 znaků vč. mezer;
  - situaci širších vztahů (1:1000)
  - celkovou situaci areálu s půdorysem 1.NP a s vyznačenými vstupy a vjezdy (1:500);
  - půdorysy všech dalších podlaží (1:250);
  - 2 charakteristické řezy areálem (1:250);
  - libovolně zvolené exteriérové zobrazení nejlépe popisující návrh;
  - libovolně zvolené interiérové zobrazení nejlépe popisující návrh;
  - vyplněnou tabulku bilancí základních ukazatelů stavby (podklad P.07).

6.2.2 Soutěžní návrh bude obsahovat identifikační část, která bude odevzdána ve formě 1 pdf souboru s názvem ID:

- c) ID pdf = scan vyplněných a podepsaných dokumentů:
  - podklad PP.01 Identifikační údaje
  - podklad PP.02 Čestné prohlášení
  - podklad PP.03 Nezávazná nabídková cena

6.2.3 Soubory PLAKÁT a SEŠIT mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1.

6.2.4 Předpokládaný rozsah SEŠITU (6.2.1. b) je 15 stran. Zadavatel doporučuje uspořádat soubor SEŠIT v pořadí stran odpovídající seznamu uvedeném v odstavci 6.2.1. b).

6.2.5 Zadavatel upozorňuje účastníky, aby dbali na čitelnost textu ve svých návrzích vzhledem k formátu tisku.

6.2.6 Soubor ID, tedy identifikační část návrhu, nebude předkládán porotě k hodnocení.

### 6.3 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.3.1 Soubor dle bodu 6.2.1a) bude pojmenován „PLAKAT.pdf“, soubor dle bodu 6.2.1b) jako „SESIT.pdf“ a soubor dle bodu 6.2.2c) jako „ID.pdf“.

6.3.2 Soubor PLAKÁT a titulní strana souboru SEŠIT budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí po jejich vytištění identifikační číslo návrhu. Identifikační číslo návrhu je náhodně přidělené číslo přezkušovatelem, pod kterým bude návrh znám porotě.

### 6.4 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto Soutěžních podmínkách – 6.2.2) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity.

### 6.5 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.5.1 Porota vyřadí z posuzování pouze ty návrhy, u kterých bude zjištěno porušení závazných podmínek zachování anonymity.

6.5.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

6.5.3 Nedodržení formy (6.1), náležitostí obsahu a uspořádání (6.2) a náležitostí označení (6.3) nepovede k vyřazení z posuzování porotou a následnému vyloučení zadavatelem ze soutěže; může ovšem vést ke snížení srozumitelnosti nebo prezentovatelnosti návrhu, za což organizátor, zadavatel ani porota nenesou zodpovědnost.

# 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

## 7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického řešení;
- b) kvalita architektonického a provozně-funkčního řešení;
- c) předpokládaná efektivnost konstrukčního řešení a energetického konceptu z pohledu investičních a provozních nákladů.

## 7.2 Hodnocení porotou

Návrhy budou dle stanovených kritérií hodnoceny porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## **8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

### **8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži**

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 625 000 Kč.

### **8.2 Ceny**

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 275.000 Kč.
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 200.000 Kč.
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 100.000 Kč.

### **8.3 Odměny**

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 50 000 Kč. Porota o případném udělení odměn a rozdělení této částky bude hlasovat poté, co na svém hodnotícím zasedání udělí ceny.

### **8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži**

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

### **8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10 000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 29. 6. 2018.

Tento souhlas byl potvrzen všemi členy poroty hlasováním per rollam dne 9. 7. 2018.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny starostou městské části Praha 7 - Troja dne 3. 7. 2018.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 3. 7. 2018 dopisem č. j. 1042-2108/Šp/Ze.

### 9.2 Zahájení soutěže

Zahájení soutěže bude oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

### 9.3 Odevzdání soutěžních návrhů

9.3.1 Soutěžní návrh lze odevzdat pouze elektronicky zasláním 3 pdf souborů s názvy PLAKÁT, SEŠIT a ID (dle odst. 6) osobě pověřené převzetím návrhů e-mailem nebo prostřednictvím služeb sdílení souborů na adresu

[cceamoba@cceamoba.cz](mailto:cceamoba@cceamoba.cz)

s předmětem „TROJSKÁ-NÁVRH“

9.3.2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 14. 9. 2018 v 15:00 hodin SEČ.

9.3.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže.

9.3.4 Osoba pověřená převzetím návrhů bude návrhy evidovat v celkovém seznamu s pořadovým číslem, datem a časem doručení. Účastníkovi odešle email potvrzující převzetí návrhu.

### 9.4 Předání návrhů sekretáři soutěže

Osoba pověřená převzetím návrhů, při zachování důvěrnosti a mlčenlivosti o identitách jednotlivých účastníků, předá po uplynutí soutěžní lhůty soubory PLAKÁT a SEŠIT (6.2.1) sekretáři soutěže a přezkušovateli soutěžních návrhů, včetně celkového seznamu s pořadovými čísly, daty a časy jejich doručení. Identifikační části návrhů, soubory ID (6.2.2) si ponechá.

### 9.5 Příprava návrhů pro hodnotící zasedání poroty

9.5.1 Soubory PLAKÁT a SEŠIT vytiskne sekretář soutěže a přezkušovatel návrhů v plné velikosti (s okrajem ca. 5–6 mm).

9.5.2 Sekretář a přezkušovatel po vytištění označí jednotlivé části návrhu novým náhodně přiděleným číslem, pod kterým budou návrhy hodnoceny. Tato čísla zaznamenají do celkového soupisu s pořadovými čísly, daty a časy jejich doručení.

9.5.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů při přípravě ověří splnění podmínek anonymity (dle odst. 6.4).

9.5.4 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přípravy návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

### 9.6 Hodnotící zasedání poroty

Hodnotící zasedání poroty se bude předběžně konat do 14 dnů od uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## 9.7 Protokol o průběhu soutěže

9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) informaci o odtajnění identit účastníků a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) písemné hodnocení všech návrhů;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) písemné závazky porotců k účasti na práci poroty.

9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## 9.8 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.8.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

## 9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## 9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit.

V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 50 000,- Kč.

## 9.11 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

## 9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 11 AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.1.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.1.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.1.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.1.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 12 OSTATNÍ PODMÍNKY

### 12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v jednom z uvedených jazyků (přípustná je také slovenština). V případě rozporu je rozhodné znění vydaných dokumentů v českém jazyce.

### 12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, pověřená osoba, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.