

# Soutěžní zadání

Výzvou pro soutěžící  
je navrhnout nástupní  
prostor do skalního  
města Adršpach, včetně  
nového návštěvnického  
a vzdělávacího centra.

Porota  
Zdeněk Chmel  
Zdenek Sendler  
Eva Eichlerová  
Eva Němcová  
Štěpán Toman  
Zdeněk Ent  
Jakub Vajda  
Tomáš Dimter  
Pavčina Nešporová  
Zdeněk Zatloukal  
Petr Fichtner  
Jaroslav Tuček  
Jakub Krecbach  
Lukáš Krecbach  
Jan Šprinc

Odevzdání 1. fáze  
|27|06|2025|

Odevzdání 2. fáze  
|26|09|2025|



Provozovatel skalního města Technické služby Adršpach (TSA) vyhlašují pro Obec Adršpach otevřenou dvoufázovou architektonicko-urbanistickou soutěž na řešení nástupu do Adršpašských skal.

Cílem soutěže je najít nejlepší řešení pro vytvoření kultivovaného a urbanisticky i architektonicky kvalitně ztvárněného nástupního prostoru do Adršpašských skal.

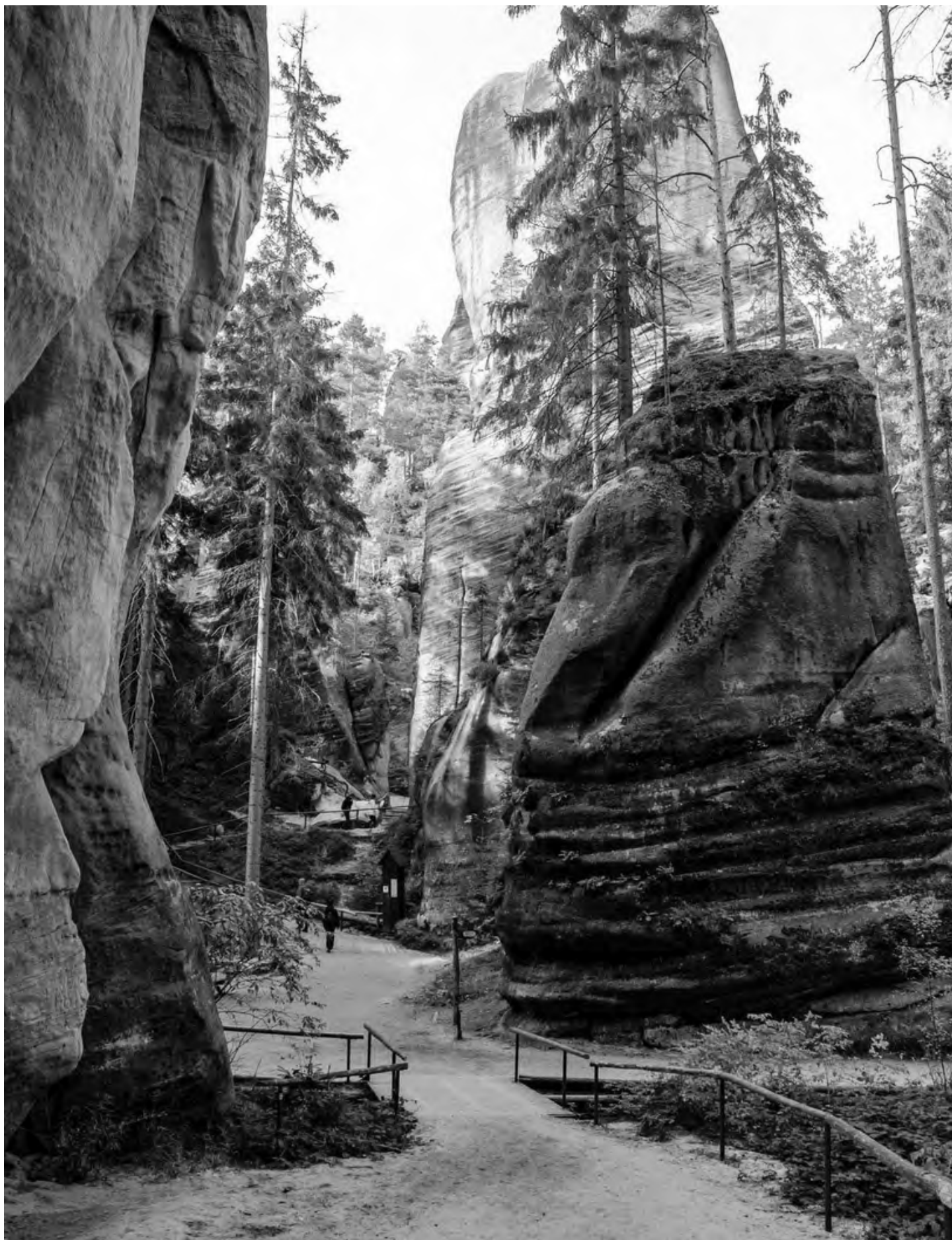
Návrh nového areálu nástupu do skalního města má být variabilní a flexibilní v rámci roku. Areál skalního města je otevřen celoročně, ale intenzita návštěvnosti se v letních a zimních měsících podstatně liší. V zimě je návštěvnost v řádu cca 100 – 300 osob denně, tj. 6 000 měsíčně, v létě je to 4 000 osob, tj. cca 90 000 měsíčně.



### Obec Adršpach

Obec Adršpach se nachází v severovýchodních Čechách. Administrativně spadá do okresu Náchod v Královéhradeckém kraji. Aktuálně zde žije cca 500 stálých obyvatel. Obec disponuje základní občanskou vybaveností – obecní úřad, informační centrum, mateřská školka a první stupeň základní školy, restaurace, ubytovací zařízení, obecní spolky, horolezecký oddíl, dobrovolní hasiči (zásahová jednotka zasahuje ve skalách při úrazech). Pro vyšší školství a zdravotní péči je třeba dojíždět do blízkých měst, například do Teplic nad Metují či Trutnova. V Horním Adršpachu se nachází největší zaměstnavatel v regionu, výrobní podnik Continental, s více než tisíci zaměstnanci. Přítomnost takového podniku s sebou přináší bohužel také výraznou dopravní zátěž v podobě kamionů projíždějících přes obec. Celé území Adršpachu je součástí Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Region Broumovska se pyšní bohatou historií, kulturním dědictvím a unikátní přírodou. Je známý svými pískovcovými skalními městy, barokními památkami a malebnými vesnicemi.

Adršpach je známý zejména díky jedinečnému pískovcovému skalnímu městu, které je oblíbeným turistickým místem nadregionálního významu. Ve stínu skal zůstává Křížový vrch, pozoruhodná ruina hradu Adršpach a Adršpašský zámek, kde se v současnosti nachází první české muzeum horolezectví.



Zcela přirozeně je tak hlavním ekonomickým pilířem obce turistický ruch. Enormní návštěvnost je pro obec s pěti sty obyvateli pozitivem, ale zároveň velkou výzvou, jak ohromný zájem turistů zvládnout. Návštěvníci jsou velmi důležití, místní podnikatelé, ale i obec z turistického ruchu profitují. Cílem obce je udržitelný turismus, tedy zajištění rovnováhy mezi zájmy podnikatelů v turistickém ruchu, návštěvníky, ochranou přírody a rozvojem území.

Před pěti lety, kdy byl exponenciální nárůst počtu turistů na maximum, byla situace pro obec neudržitelná, doprava kolabovala. Prvním zásadním krokem ke zlepšení situace nejen ve skalách, ale i v obci, bylo na jaře 2021 zavedení on-line rezervačního systému. Tlak na turisticky atraktivní lokalitu se podařilo výrazně snížit rozložením návštěv v čase a také zamezit dopravním kolapsům a komplikacím v okolí skal a regulovat počet návštěvníků.

Dalším strategickým krokem obce je prostřednictvím architektonické soutěže získat inspirativní přístupy k zlepšení infrastruktury a kvality veřejných služeb, zejména pak zajištění služeb pro návštěvníky skalního města. Obec Adršpach tím chce posílit pozitivní obraz obce nejen jako místa s přírodními krásami, ale také místa, kde dochází k rozvoji služeb a investic. To by mělo vést k tomu, že se z Adršpachu jako místa na skvělý jednodenní výlet stane místo pro strávení příjemného víkendu nebo dovolené. Tuto snahu obec již podporuje ve formě Karty hosta Broumovsko, kterou vícedenní návštěvník získá u svého ubytovatele. Karta hosta Broumovsko poskytuje řadu slev a výhod, zejména zajistí vstup do skalního města bez předchozí rezervace.

### **Adršpašské skály**

Národní přírodní rezervace Adršpašské skály je menší částí Adršpašsko-teplických skal, které jsou největším celistvým skalním městem v ČR. Adršpašské skály patří k nejnavštěvovanějším turistickým lokalitám v České republice, a to především během hlavní sezóny od jara do podzimu. Ročně sem zavítá několik set tisíc návštěvníků z Česka i zahraničí, zejména z Polska a Německa. Podle státní agentury na podporu cestovního ruchu Czech Tourism, byly v roce 2024 nejnavštěvovanějším přírodním turistickým cílem v Česku. Zavítalo do nich 488 tisíc návštěvníků s denním pohybem návštěvníků 4 000 osob.

### **Rezervační systém**

Adršpašské skály jsou uváděny jako příklad úspěšného řešení aktuálních výzev spojených s udržitelným turismem, zejména řešením overtourismu a budování infrastruktury v přírodních lokalitách. Provozovatel skalního města Adršpach společnost TSA si společně s CHKO, Lesy ČR a obcí Adršpach stanovila hodinové limity návštěvnosti, jak s ohledem na šetrný přístup k přírodě na skalním okruhu, tak s ohledem na zajištění plynulého silničního provozu na komunikacích a tím i spokojenosti návštěvníků. Limit do skal je nyní 400 návštěvníků na hodinu.

Rezervační systém usměrňuje jak přístup návštěvníků do skal, tak parkování vozidel. Při nákupu on-line vstupenky je doporučeno zakoupit celodenní parkování vázané na SPZ. Pokud návštěvník v exponovaných časech přijede bez rezervace, je velká pravděpodobnost, že se do skal nedostane a nemusí se mu podařit ani zaparkovat. V obci je limitovaný počet parkovacích míst, zhruba 600 až 700 stání.

Obec věnuje velkou pozornost informační kampani, aby turisté o rezervačním systému věděli. Přesto se stále stává, že turisté přijíždějí, aniž by o něm věděli. Zejména ze sousedního Polska (70 % všech návštěvníků skalního města tvoří jednodenní turisté z Polska).

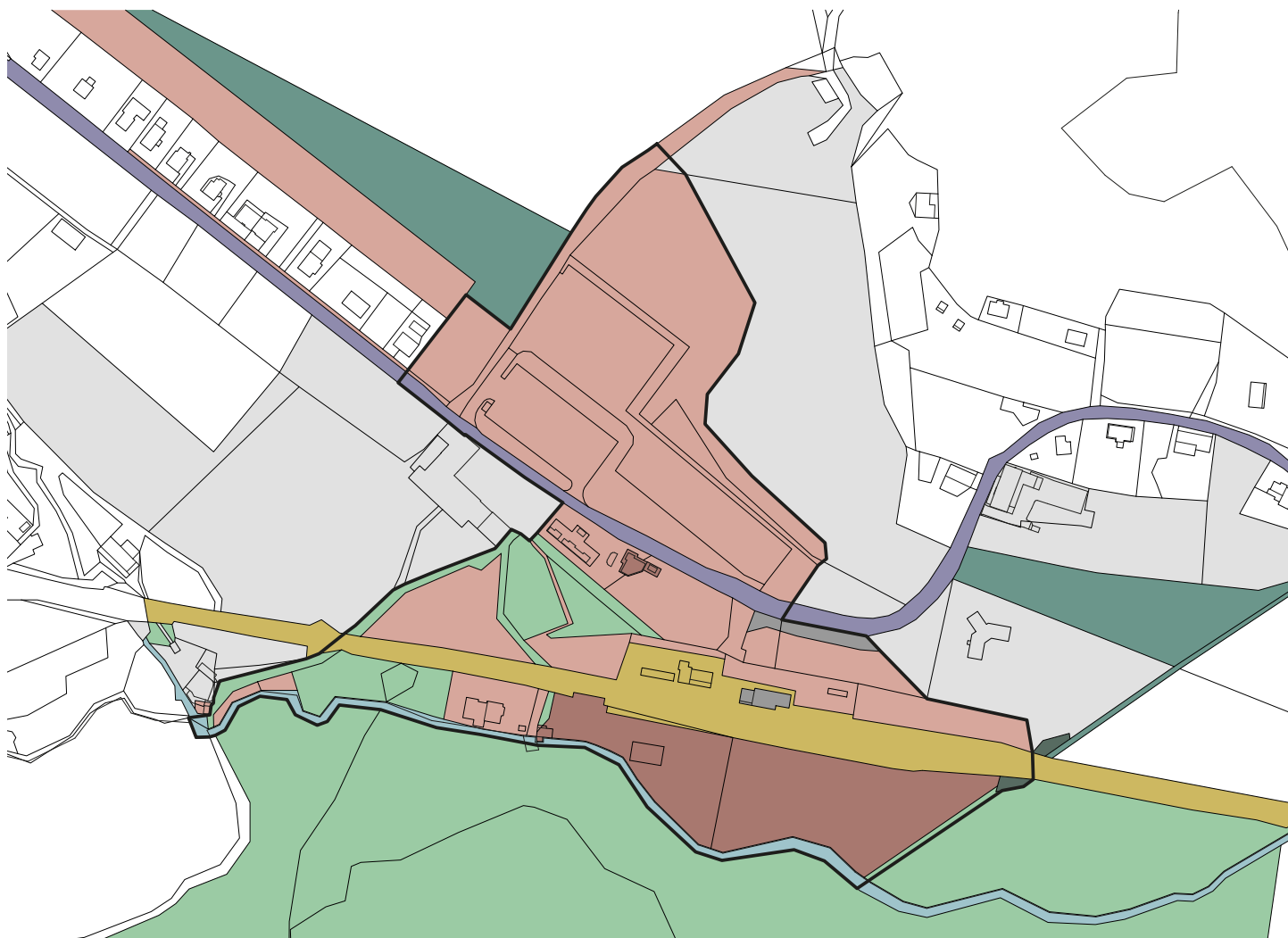


### Řešené území

Jedná se o lokalitu v bezprostřední blízkosti vstupu do Adršpašského skalního města zahrnující parkoviště pro návštěvníky, krajskou silnici III. třídy, infocentrum, administrativní centrum TSA, pokladny, prodej suvenýrů a občerstvení, železniční trať se zastávkou Adršpach, veřejné toalety a povodí řeky Metuje lemující samotné skalní město.

Prioritou obce Adršpach je veškerý provoz a zázemí vyřešit na vlastních pozemcích. Nejproblematictější je situace kolem stávajícího občerstvení a přechodu přes krajskou komunikaci, kdy návštěvníci procházejí přes soukromý pozemek p.č. st. 105. Soutěžící mohou navrhnout také na pozemky ve vlastnictví Lesy ČR, aktuálně je před dokončením převod těchto pozemků do vlastnictví obce.

- pozemky v majetku: obec Adršpach, Technické služby Adršpach, s.r.o.
- pozemky v převodu vlastnictví: Lesy ČR převádí pozemky na obec Adršpach
- pozemky v majetku: Správa železnic s.o. – limity a omezení, která plynou z umístění dráhy je potřeba respektovat
- pozemky v majetku: Královéhradecký kraj – silnice III. třídy
- pozemky v majetku: Povodí Labe – řeka Metuje
- pozemky v majetku soukromých vlastníků v řešeném území p.č. st.154, 618/7 a 620/12



Soukromí vlastníci v řešeném území

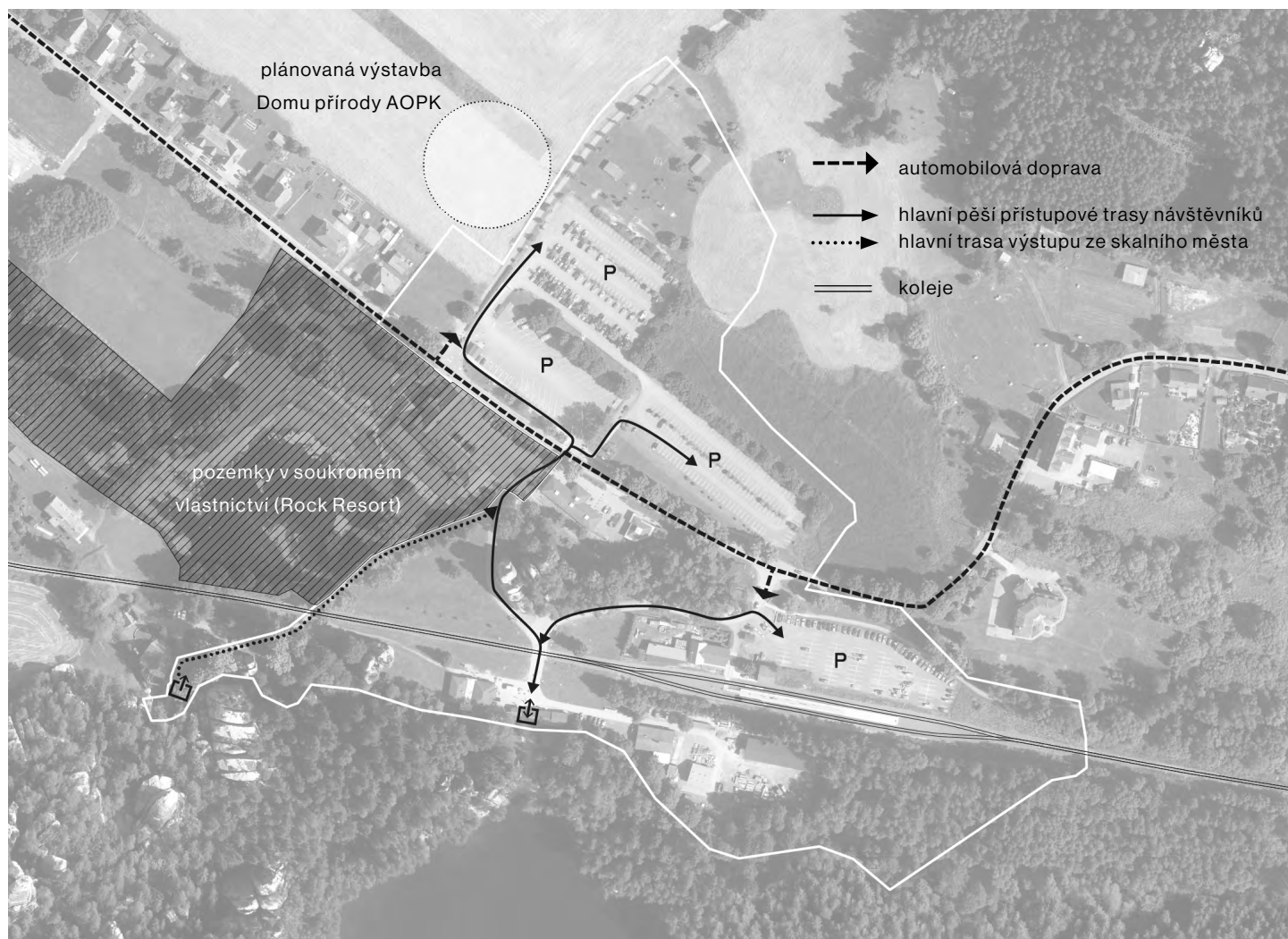
- Malý David Bc., Boženy Němcové 1415, 50346 Třebechovice pod Orebem, parcelní číslo st.154 (bez čísla popisného i evidenčního) – objekt u železnice
- Křestan František JUDr., Nad Zlíchovem 367/31, Hlubočepy, 15200 Praha 5, parcelní číslo 618/7, 620/12 – dvě parcely u silnice

Soukromí vlastníci dotčení řešeným územím

- p.č. st. 105, č.p. 119, p.č. 1153/4, 522/5, 1068/3, 603/1, 603/5, 620/11, 620/3, č.p.230
- Rock Resort s.r.o., Prosecká 37/40, 190 00 Praha 9, parcelní číslo st. 105, č.p.119
  - Vrzal Miloš, Dukelských hrdinů 969/6, 170 00 Praha7, p.č. 1153/4, 522/5, 1068/3
  - Lainka Bernard, č.p. 77, 38301 Pěčnov, parcelní číslo 603/1, 603/5
  - CS Magic Resorts, a.s., Elišky Peškové 735/15, Smíchov, 15000 Praha 5, parcelní číslo 620/11, 620/3, č.p.230

Pozemky mimo řešené území

- pozemky v majetku AOPK – při severozápadní hranici řešeného území, pozemek p.č. 517/1 pro plánovanou výstavbu Domu přírody



### **Mobilita / Příjezd / Příchod**

#### **Silniční doprava**

Hlavní dopravní spojení tvoří silnice III. třídy mezi Trutnovem a Teplicemi nad Metují. Od roku 2027 dojde ke zprovoznění dálnice D11 do Trutnova Poříčí a propojení s komunikací S3 v Polsku přes hraniční přechod Královec. Po zprovoznění dálnice D11 a rychlostní komunikace S3 lze očekávat vliv i na Adršpach jako turistickou destinaci. Na toto dopravní spojení aktuálně navazují krajské silnice III. tř., ve špatném technickém stavu. Dopravní zátěž osobními vozidly a autobusy do Adršpachu je realizovaná převážně směrem od Teplic nad Metují po silnici II/301. Kromě dopravy související s turismem jsou nezanedbatelnou dopravní zátěží kamiony a zaměstnanci dojíždějící za prací do podniku Continental v Horním Adršpachu.

Vzhledem k dopravní vytiženosti komunikace a pohybu extrémního počtu turistů je pro lokalitu naprosto klíčové vyřešení kolizního místa přechodu peších z parkoviště do nástupního prostoru skalního města. Stávající přechod pro pěší je problematický hned z několika důvodů. Dochází zde k nebezpečné kolizi přecházejících s vyjíždějícími auty a autobusy. Přechod navíc ústí na pozemek soukromého vlastníka.

Cílem je pro toto klíčové místo najít řešení, které bude především bezpečné pro pěší a současně umožní bezproblémový příjezd návštěvníků osobními auty nebo autobusy. Řešení, které přinese srozumitelnou a zřetelnou navigaci řidičů i pěších. To vše by se mělo v maximální možné míře odehrát na pozemcích obce (obec jedná

o možnosti přeložení/zrušení trafostanice na obecním pozemku 604/3). Důležitá je také návaznost na veřejnou autobusovou dopravu s informačními tabulemi o spojích.

### **Parkování**

Parkoviště jsou vybavena parkovacím systémem s kamerami na čtení SPZ provázaným s on-line rezervačním systémem. Kapacity parkovišť jsou v souladu s nastavením rezervačního systému dostatečné a není potřeba je navyšovat. Soutěžící by měli věnovat pozornost úpravám organizace vedoucím k zefektivnění a jasnému vymezení krátkodobých (drop-off) a dlouhodobých (celodenních) stání, stání pro autobusy a elektromobily. Řešením má být bezpečné a logické oddělení pohybu pěších návštěvníků a aut.

#### Kapacita a vybavení parkoviště

- 600 míst pro osobní vozidla – parkovací plocha „U vlakového nádraží“, „Horní parkoviště P1, P2, P3“;
- 60 míst pro autobusy a karavany – parkovací plocha „Horní parkoviště P1“;
- 2 nabíjecí stanice pro elektromobily;
- Prostor pro odbavení vozidel – obsluha, samoobslužný prodej parkovacích lístků;
- Navigační panely / mapy / ukazatele, eliminace reklamních ploch (prostor pro podporu regionálních podnikatelů bude v infocentru);
- Veřejný mobiliář – lavičky, koše, přístřešky.

### Železniční doprava

Vedle silniční dopravy prochází Adršpachem také železniční trať 047. Momentálně zde staví vlak v obou směrech. Realizována je pravidelná doprava dle jízdního řádu ČD a také nepravidelná doprava – výletní vlaky Wrocław – Adršpach.

U vlakové dopravy nemá obec možnost regulovat množství přijíždějících návštěvníků. V úvahu přichází možnost propojení nákupu jízdenky na vlakové spoje do Adršpachu s online rezervačním systémem, provázená kvalitní a průběžnou informační kampaní.

### Vlaková zastávka

V blízkosti vstupu do skalního města je vlaková zastávka Dolní Adršpach. Je zařazena v kategorii „zastávka“ pouze s malým přístřeškem pro cestující na venkovním nástupišti a SŽ neuvažuje o vybudování zázemí pro cestující. Obec se SŽ jedná o pronájem drážní budovy, kde by bylo možné vybudovat zázemí – čekárnu. Nyní SŽ prostor pronajímá manželskému páru k bydlení. Z jednání bohužel prozatím vyplývá, že SŽ odmítá ukončit stávající pronájem a poskytnout prostor pro potřeby obce. Soutěžící se mají zamyslet na tím, jak objekt potenciálně zapojit do území po případném ukončení nájemní smlouvy. Zároveň se hlavní program nemá odehrát v tomto objektu. Obec bude dále usilovat o odkoupení či dlouhodobý pronájem.

### Kolejiště

Koleje jsou umístěny v prostoru, kde je velký pohyb návštěvníků směrem ke vstupu do skalního města. Jedná se o problematické kolizní místo průchodu návštěvníků a průjezdu vlaků. Stejně místo současně využívá TSA pro průjezd techniky do hospodářského dvora. Nové řešení má umožnit alespoň částečné oddělení průchodu turistů od průjezdu techniky TSA.

Snahou obce i Královéhradeckého kraje, který je objednavatelem veřejné dopravy v regionu, je dostat více turistů do linkových vlaků a autobusů. Proto také kraj tradičně na letní sezónu posiluje na Broumovsko vlakové a autobusové spoje.

#### Rekreační pohyb / udržitelná mobilita

Obcí prochází cyklotrasa 22 - Sudetská a dálkové pěší trasy Via Czechia - severní, Stezka Českem a Hřebenovka. Na parkovišti začíná NS Křížový vrch - Adršpach, kopírující historickou Křížovou cestu ze 17. století, vedoucí až na Křížový vrch nedaleko Dolního Adršpachu. Ten je tvořen nevelkým skalním městem s dvěma pásmy pískovcových věží a stěnou Štít, které jsou hojně využívány horolezci.

#### **Návštěvnícký okruh Adršpašských skal**

V Adršpašských skalách je jeden placený prohlídkový okruh, obec Adršpach si jej pronajímá od Lesů ČR, pro obec jej spravuje společnost Technické služby Adršpach. Okruh je otevřen nepřetržitě celý rok, prostupnost vyhlídkových tras může být v zimě závislá na sněhových podmínkách. Kratší trasa tzv. "Stará partie" k Velkému vodopádu se v zimě udržuje, takže je bez problémů přístupná celý rok. Placený okruh po zelené turistické značce měří 3,5 km, doba prohlídky trvá přibližně dvě hodiny. Prohlídku je možné si zpestřit plavbou po jezírku (pouze od dubna do října), případně kombinovat okruh s dalšími trasami. Samotná trasa není náročná, ale některé části mimo starý okruh je nutné zdolat po úzkých schodech, proto není bezbariérový / sjízdný, je nutné se vrátit stejnou trasou zpět. Adršpašské skály jsou propojeny s Teplickými skalami Vlčí roklí, tato trasa je dlouhá přes 4km. U obou vstupů do skalních měst je vlaková zastávka, takže návrat z Teplických skal zpět do Adršpachu lze absolvovat vlakem, který jezdí v cca hodinových intervalech, délka jízdy je 10 minut.

#### Vstup do skalního okruhu

Vstup do skalního okruhu je řešen spolu s pokladnami můstkem přes říčku Metuji u jezera Pískovna. V současnosti jsou poklady využívány minimálně. Většina návštěvníků si zakoupí vstupenky přes on-line rezervační systém a na okruh vstupuje přes turnikety umístěné v prostoru pokladen.

#### Východ ze skalního okruhu

Návštěvníci mohou opustit skalní okruh na třech místech

- Výstup u jezera – shodný se vstupem
- Výstup „U Hotelu zátiší“ – v místě původního starého vstupu, nyní funguje pouze jako výstup s jednosměrným turniketem
- Výstup „Na ozvěně“ – mimo řešené území, směrem Havraní město

#### **Nástup do skalního města**

Stávající prostředí nástupního prostoru do Adršpašských skal je nedůstojné. První, co návštěvník vnímá, jsou rozsáhlé plochy parkovišť pro automobily a autobusy, několik bufetů a rychlá občerstvení nevalné úrovně nabízeného sortimentu i služeb a malé turistické informační centrum s toaletami. Kromě dvou altánů u parkovišť, chybí jakákoli klidová relaxační zóna či herní prvky pro děti.

#### **Zázemí pro návštěvníky**

Stávající zázemí pro návštěvníky zajišťují čtyři objekty. Infocentrum, které je umístěno v jedné budově spolu s administrativním zázemím společnosti TSA v těsné blízkosti vstupu do skal. Administrativní zázemí je starší objekt, který svými parametry nyní nedostačuje požadavkům a fungování společnosti TSA. Na starý objekt navazuje nová přístavba z roku 2012 s toaletami pro návštěvníky a návštěvnícké infocentrum. Turistické informační centrum neodpovídá svou velikostí, svou kapacitou (pouze 2 zákaznické přepážky) ani nabízenými službami úrovni jedné z turisticky

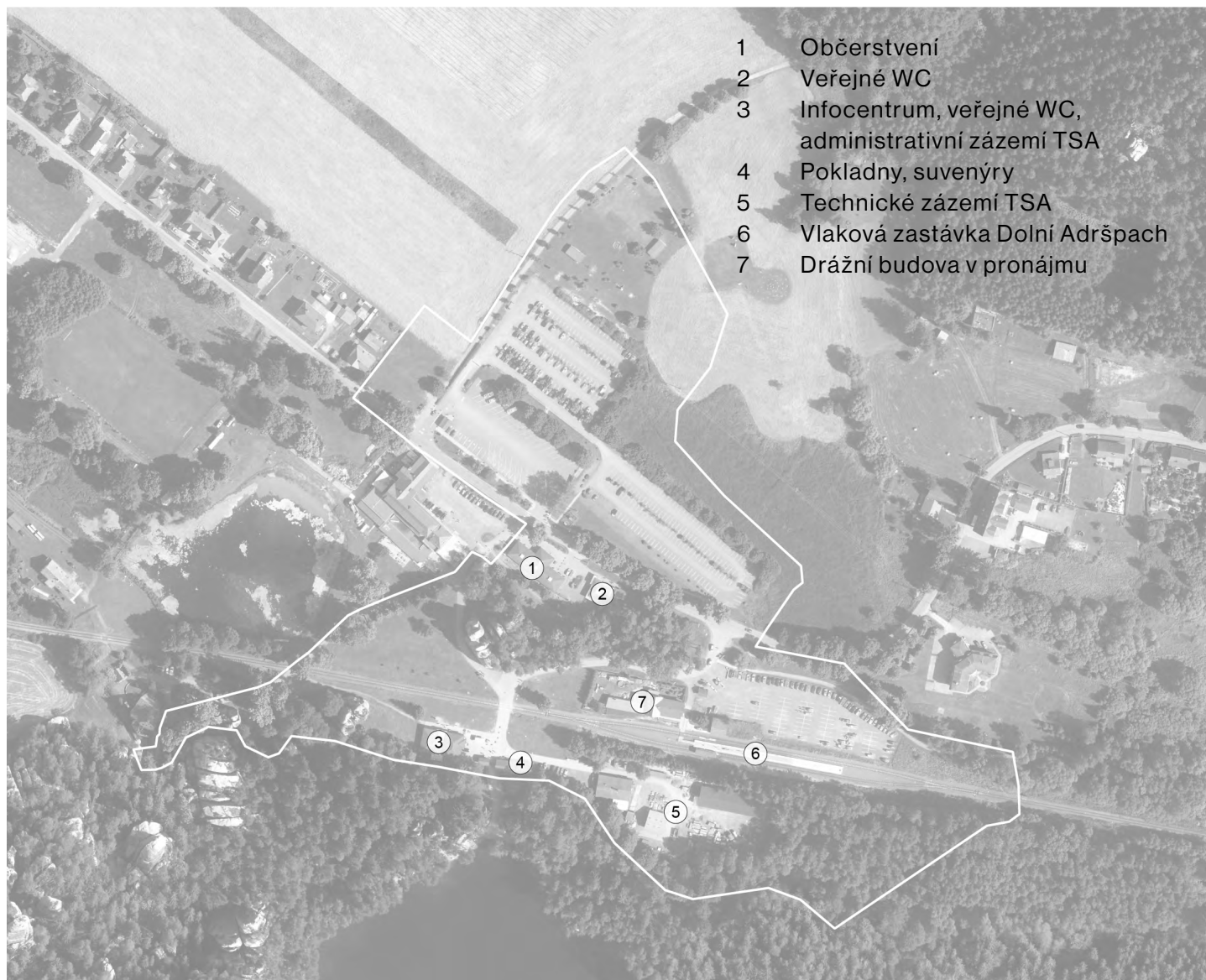
nejnavštěvovanějších přírodních destinací v celé České republice.

Zcela zde chybí expozice o Adršpašsko-teplických skalách, místo, které by návštěvníky edukovalo o skalách, o správném chování ve skalách a o každodenní péči o ně. Druhým objektem je pokladna a prodej suvenýrů vymezující samotný vstup do skalního města s fyzickou kontrolou vstupenek, bez turniketů. Stávající umístění pokladen odpovídá původnímu řešení, kdy prodej vstupenek probíhal u pokladny souběžně s kontrolou vstupu, včetně prodeje upomínkových předmětů.

Třetím objektem je občerstvení. Má převážně úroveň nádražních bufetů. Sortiment je výrazně omezený, dominuje standardní nabídka rychlého občerstvení – hranolky, pizza, kebab. Chybí zde jakákoli česká tradice a souvztažnost ke skalním městům. Bistra nejsou vybavená toaletami.

Čtvrtým objektem jsou veřejné toalety. Pro návštěvníky jsou k dispozici dvoje veřejné toalety. Jedny jsou umístěny v samostatném objektu v blízkosti občerstvení a parkoviště. Druhé veřejné toalety jsou součástí infocentra před vstupem do skalního města.

Kapacita a parametry zázemí pro návštěvníky nedostačují aktuálním standardům služeb, ani odpovídající intenzitě turismu.



Cílem soutěže je najít nejlepší řešení pro vytvoření kultivovaného a urbanisticky i architektonicky kvalitně ztvárněného nástupního prostoru do Adršpašských skal, obslužné a rekreační zóny pro návštěvníky skal, kapacitně odpovídající návštěvnosti téměř 490 000 lidí ročně.

Návrh nového areálu nástupu do skalního města má být variabilní a flexibilní v rámci roku. Areál skalního města je otevřen celoročně, ale intenzita návštěvnosti se v letních a zimních měsících podstatně liší. V zimě je návštěvnost v řádu cca 100 – 300 osob denně, tj. 6 000 měsíčně, v létě je to 4 000 osob, tj. cca 90 000 měsíčně.

Základním požadavkem je zajištění plynulosti dopravy a parkování, srozumitelná a zřetelná navigace a bezpečné koridory pro pěší pohyb návštěvníků. Nástupní místo do Adršpašských skal pak má být v první řadě uzpůsobené pro pohodlné delší setrvání návštěvníků před i po prohlídce skalního města. Má nabídnout dostatek doprovodných aktivit a stimulů nenuceně vybízejících k delšímu pobytu u vstupu do skal a tím přispět k rozproštění návštěvnosti v čase a k eliminaci náporu návštěvnosti v krátkém časovém úseku. Nabídka doprovodných aktivit má uspokojit poptávku všech věkových skupin návštěvníků.

Při severozápadní hranici řešeného území na pozemku AOPK je v budoucnu plánovaný záměr výstavby Domu Přírody Broumovska, prezentující a interpretující celé území CHKO Broumovsko.

#### **Nové objekty zázemí pro návštěvníky**

Nástupní prostor do Adršpašských skal má nabídnout dostatečný prostor pro informování a vzdělávání návštěvníků, pro kvalitní a kultivovanou gastronomii, pro zábavu dětí i dospělých i pro pasivní rekreaci a odpočinek.

#### Infocentrum

Nové informační centrum má být tak velké a mít tolik zákaznických přepážek, případně interaktivních informačních kiosků, aby se u nich ani v exponovaných hodinách a dnech netvořily fronty a pracovníci infocentra mohli v klidu poskytnout veškeré informace návštěvníkům skal a zejména je poučit o možnostech strávení delšího času v okolí vstupu do skal v případě dočasného naplnění kapacity skal a uzavření vstupu do skal, pro překlenutí čekací doby na odjezd vlaku atp.

- Kapacita – denní návštěvnost max 4 000 návštěvníků, 2 – 4 zaměstnanci;
- Informační centrum / obsluha návštěvníků – podání kompletních informací o lokalitě, vstupenkách, turistických trasách a pravidlech pohybu, nabídka propagačních materiálů, prodej vstupenek bez rezervace, odbavení zájezdů a turistických kanceláří;
- Automatizované systémy / samoobslužná nabídka – online rezervace vstupenek, drobného občerstvení (káva, voda);
- Interaktivní informační kiosky a panely – okruhy a doporučené trasy podle náročnosti, zajímavosti v okolí;
- Vnitřní odpočinková zóna (temperovaná, při nepřízní počasí bez nutnosti zakoupení občerstvení).

#### Návštěvnické vzdělávací centrum Adršpašsko-teplických skal

Má být součástí nového infocentra a nabídne multimediální, interaktivní a zážitkovou

expozici o skalách, o jejich vzniku, historii, geologii, fauně, flóře, péči o chráněné hodnoty atp. Mimo trvalou expozici má umožnit uspořádání dočasné výstavy nebo tematická školení. Expozice má být určena pro děti, mládež školního věku i dospělé.

- Trvalá expozice;
- Dočasná výstava nebo školení – konferenční prostor pro cca 40-50 osob (pro odbornou veřejnost, edukační programy pro školy).

#### Suvenýry / Prodejna upomínkových a regionálních produktů

Prostor pro drobný prodej, samoobslužný / s obsluhou

- Kvalitní upomínkové předměty;
- Farmářské a řemeslné produkty s vazbou na region Broumovska .

#### Vstup do skalního města / Vstupní objekt / Turnikety

Kontrola vstupu má být řešena skrze turnikety kombinované s fyzickou obsluhou vstupu.

#### Občerstvení

Občerstvení návštěvníků má být zajištěno nabídkou kultivovaného stravovacího zařízení – restaurací s lokální a kvalitní nabídkou / částečně samoobslužná, důraz na ekologické balení; cukrárna a kavárna s kvalitními dezerty a zmrzlinou.

- Kapacita – denní návštěvnost max 4 000 návštěvníků, 2 – 4 zaměstnanci;
- Variabilita a možnost celoročního provozu – redukce nebo naopak rozšíření části nabídky občerstvení dle sezóny; intenzita návštěvnosti se v letních a zimních měsících podstatně liší; v zimě je návštěvnost v řádu cca 100 – 300 osob denně, tj. 6000 měsíčně, v létě je to 4 000 osob, tj. cca 90 000 měsíčně;
- Zázemí pro rodiny – přebalovací pult, dětský koutek.

#### Veřejné toalety

Návštěvníci musí mít k dispozici dostatečný počet zdarma přístupných toalet. Toalet musí být takové množství, aby se u nich ani v exponovaných hodinách a dnech netvořily dlouhé fronty. Použití toalet by mělo být zdarma, aby poplatek neodradil návštěvníky od jejich použití. Důstojné a snadno přístupné hygienické zázemí u vstupu do skal je jedinou cestou k eliminaci znečištění přírody okolo prohlídkového okruhu po skalním městě, kde se žádná hygienická zařízení nenacházejí.

- Kapacita toalet 400 návštěvníků/hod. Celková denní návštěvnost 4000 návštěvníků;
- Umístění toalet musí odpovídat koncentraci návštěvníků s ohledem na nové umístění objektů, parkovišť a občerstvení;
- Nepřetržitý provoz části toalet i mimo otvírací dobu areálu skalního města – přístupné 24/7.

#### Zázemí pro cyklisty a pěší

V rámci úprav nástupního prostoru skalního města má dojít ke zlepšení zázemí pro cyklisty i pěší. Zejména vhodnějším umístěním úschovny kol a nabídkou nabíjecích stanic pro elektrokola. Není žádoucí provozovat půjčovnu.

- Úschovna zavazadel – cca 30 – 40 boxů;
- Úschovna kol – 30 cyklostojanů – bezpečné, kryté proti povětrnosti a chráněné před krádežemi a vandalstvím; stávající úschovna je nevhodně umístěna vedle pokladen za železničním přejezdem;
- Nabíjecí stanice pro elektrokola – cca 5 – 6 míst.

### **Veřejný prostor pro návštěvníky**

#### Odpočinkové zóny / Posezení / Parková relaxační zóna

Cílem je vytvořit místo, které potvrdí jedinečnou identitu místa a zároveň bude v souladu s místní přírodou a rázem Adršpašských skal.

- Odpočinkové zóny – možnost klidného posezení pod širým nebem, ve stínu i v krytu před povětrnostmi – sedací mobiliář a přístřešky proti slunci a dešti;
- Zázemí v případě nepříznivého počasí (chlad/déšť) – vnitřní kapacita bez požadavku na zakoupení občerstvení, vyhřívané prostory;
- Parkově upravená relaxační zóna se vzrostlými stromy;
- Doplnkový mobiliář – odpadkové koše, třídění odpadu, pítka, informační tabule;
- Vyhrazené místo pro psi – pítka, úvaziště, koše se sáčky na exkrementy (do areálu je povolen vstup se psi a psi tvoří 6% návštěvnosti);
- Provedení vybavení má odolávat vysoké návštěvnosti i drsnému podnebí.

#### Zábavní a herní aktivity

- Herní prvky, prolézačky a houpačky v přírodním stylu, vyrobené ze dřeva, kamene a jiných přírodních materiálů;
- Vodní prvek – jednoduché pítka, případně přírodní koryto s cirkulující vodou.

Celková koncepce řešení nástupního prostoru do skalního města, od prvního kontaktu (parkoviště, vlaková zastávka, autobus, cyklostanice) po vstup do skal, skalní město samotné a zpět na začátek, má návštěvníkům zprostředkovat kompletní zážitek.

### **Zázemí pro provoz a správu Adršpašských skal**

Stávající administrativní zázemí společnosti TSA je umístěno ve starší budově spolu s přístavbou infocentra v těsné blízkosti vstupu do skal. Administrativní zázemí je starší objekt, který svými parametry nyní nedostačuje požadavkům a fungování společnosti TSA. Soutěžní návrh má navrhnout zázemí odpovídající dnešním potřebám společnosti.

#### Počet zaměstnanců TSA

- 10 stálých administrativních pracovníků;
- 10 stálých pracovníků na dílnách;
- Cca 40 sezónních zaměstnanců (pokladní, strážci přírody, převozníci, referenti informačního centra, uklízečky; pro zajištění infocentra, pokladen a animátorů pracuje 12 osob na směně, obsluhu parkoviště tvoří cca 4 pracovníci).

#### Zázemí pro zaměstnance

- Kanceláře pro administrativní pracovníky TSA – prakticky rozmístěné, tak aby odpovídaly potřebám pro práci jednotlivých pozic;
- Jednací místnost pro 12 osob;
- Místnost pro menší archiv a kancelářské potřeby, servrovna;
- Kuchyňky s denní místností / jídelnou;
- Hygienické zázemí, včetně sprchy – celkem cca 16 osob na směně, zaměstnanci se převlékají do firemního oblečení a ukládají si vlastní oblečení a boty; techničtí pracovníci pracující na dílnách mají samostatné hygienické zázemí a šatny v rámci hospodářského dvora mimo vstupní areál;
- Sklady – v návrhu je potřeba uvažovat s prostorem pro sklady na spotřební materiál u toalet, sklad pro potřeby marketingu, sklad pro pracovní oděvy

- u šaten, sklad u prodej propagačních a upomínkových materiálů na infocentru;
- Zázemí skalní záchranné služby – drobné zázemí a malý sklad na materiál u vstupu do skalního města.

Nově uspořádaný prostor pro návštěvníky má také zpříjemnit a usnadnit každodenní práci zaměstnancům TSA a minimalizovat případné křížení provozu návštěvníků a zaměstnanců, zejména pak pohyb vozidel technického zázemí a jejich přejezd přes železnici.

Všechny nové stavby, jakož i ztvárnění veřejných prostranství, by měly reagovat na kontext tradiční místní venkovské architektury a současně mají vykazovat vysokou architektonickou kvalitu. Vhodné je použití přírodních materiálů (kámen a dřevo), jako odkaz na přítomné přírodní hodnoty skalních měst.



Současné informační centrum, pokladna a vstup do skal

**Porota / Závislá část**

Jakub Vajda – místopředseda poroty  
starosta obce Adršpach

Tomáš Dimter  
místostarosta obce Adršpach

Pavlína Nešporová  
zastupitelka obce Adršpach

Zdeněk Zatloukal – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

Petr Fichtner – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

Jaroslav Tuček – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

Jakub Krecbach – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

Lukáš Krecbach – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

Jan Šprinc – náhradník  
zastupitel obce Adršpach

## Porota / Nezávislá část



**Zdeněk Chmel**

Vystudoval architekturu na FA VUT v Brně a na Berner Fachhochschule ve Švýcarsku. Po stáži v renomovaném ateliéru Herzog & de Meuron a profesních zkušenostech v Office Haratori v Curychu a u Christiana Kereze v Berlíně spoluzaložil v roce 2016 architektonické studio Malý Chmel. První realizací studia byla oceňovaná přístavba nové školy v Nezamyslicích. V posledních letech studio uspělo v řadě architektonických soutěží, například s projekty bytového domu 4 Dvory a Domu umění v Českých Budějovicích nebo Nových Mlýnů v Kutné Hoře.



**Zdenek Sendler**

Vystudoval zahradnickou fakultu v Lednici, obor zahradní a krajinářská tvorba. Od roku 1990 vede ateliér zahradní a krajinářské architektury v Brně. Věnuje se pedagogické a publikační činnosti, je členem vědeckých rad FA ČVUT a ZF Mendelu, i Českého svazu včelařů.



**Eva Eichlerová**

Vystudovala FA VUT v Brně. V roce 2010 Eva Eichlerová s manželem Zdeňkem Eichlerem založili studio EA architekti. Věnuje se veřejným stavbám, rodinným domům i urbanismu a územnímu plánování. Podílela se na projektech ZŠ Ostopovice, terminálu Blansko, revitalizaci parků v Boskovicích a Hodoníně či urbanistické studii Nové Zbojovky.



**Eva Němcová**

Vystudovala Plánování a navrhování krajiny a volného prostoru na Leibnizově univerzitě v Hannoveru. Její specializací je vodní složka krajiny, má zkušenosti z aridních oblastí extrémně zasažených klimatickou změnou. Věnovala se praxi, výzkumu i výuce v Německu, Peru, Jihoafrické republice a USA a nyní působí v ČR.



**Štěpán Toman – náhradník**

Po absolvování V.Š.U.P. několik let pracoval v Londýnské kanceláři KPF. Po návratu do Prahy zakotvil v architektonickém studiu AID, kde také pracoval na projektu filharmonie a kongresového centra ve Zlíně, nebo byl zodpovědný projekt nové fakulty humanitních studií Zlínské univerzity. V roce 2011 založil architektonickou kancelář Ting. Jeho oblíbený projekt v rámci kanceláře je nevyhraná soutěž na revitalizaci území Podmokel.



**Zdeněk Ent – náhradník**

Vystudoval FA ČVUT Praha, krátce pracoval v Holandsku a Francii. V ČR zrealizoval řadu staveb, například rekonstrukci klubu Malá scéna a krytý plavecký bazén v Ústí nad Orlicí. Zájem o „neviditelnou architekturu vztahů“ jej přivedl do IPR Praha, kde vede projekt Soutok a věnuje se zapojení komunit do kultivace příměstské krajiny.