

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

soutěže o návrh ve smyslu § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název soutěže o návrh:

„Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6“

Druh zvláštního postupu:

Užší architektonická soutěž o návrh

Zadavatel:

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 092 11 322

DIČ: CZ09211322

(dále jen „zadavatel“)

ZADAVATEL VYHLAŠUJE

v souladu se ZZVZ, Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále jen „**Soutěžní řád**“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

UŽŠÍ PROJEKTOVOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH S NÁZVEM

„**Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6**“ (dále jen „**Soutěž**“)

a za tímto účelem vydává tyto soutěžní podmínky (dále jen „**Soutěžní podmínky**“).

OBSAH

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY	4
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	6
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	10
5	ŽÁDOST O ÚČAST	18
6	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA	19
7	SOUTĚŽNÍ NÁVRH, JEHO ČÁSTI A OBSAH	21
8	ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	24
9	KRITÉRIA HODNOCENÍ	26
10	CENY, NÁHRADY VÝLOH A NÁHRADY VÝLOH UDĚLOVANÉ V SOUTĚŽI	29
11	PRŮBĚH SOUTĚŽE	30
12	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	34
13	AUTORSKÁ PRÁVA.....	34
14	OSTATNÍ PODMÍNKY.....	35

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY**1.1 Zadavatel**

název: **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**
sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 092 11 322
DIČ: CZ09211322
osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Petr Urbánek, ředitel
profil zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761>

1.2 Organizátor a sekretář soutěže

název: MOBA studio s.r.o. – Igor Kovačević
sídlo: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 – Vršovice
korespondenční adresa: U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712

(dále jen „**Sekretář**“)

1.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů

název: MOBA studio s.r.o. – Karin Grohmannová
sídlo: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 – Vršovice
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712

(dále jen „**Přezkušovatel**“)

1.4 Zpracovatel Soutěžních podmínek

název: **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**
sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 092 11 322
DIČ: CZ09211322

název: **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**
sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 284 68 414

1.5 Porota

1.5.1 Řádní členové poroty závislí

1. Jitka Romanov (hlavní město Praha) – místopředsedkyně poroty
2. Tomáš Lukeš (Pražská developerská společnost)
3. Ondřej Kubín (starosta městské části Prahy 4)

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného členu novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného členu závislé části poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části poroty.

1.5.2 Náhradníci závislí

1. Zdeněk Vöfl (hlavní město Praha)
2. Michaela Kloudová (Pražská developerská společnost)
3. Patrik Opa (radní městské části Prahy 4)
4. Viktória Jakubčíková (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy)

1.5.3 Řádní členové poroty nezávislí

1. Šimon Vojtík – předseda poroty
2. Petr Pelčák
3. Jitka Molnárová
4. Lenka Holcnerová

1.5.4 Náhradníci nezávislí

1. Markéta Smrčková
2. Anna Svobodová

1.6 Přízvaní odborníci

Ing. Josef Filip – dopravní řešení

Mgr. Jan Jirků – ekonomika projektu a cost management

Ing. Petr Selník, Ph.D. – environmentálně-energetická řešení

Ing. Peter Gero – urbanistické řešení a širší vztahy

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět Soutěže

Předmětem Soutěže je zpracování urbanistického a architektonického řešení městského obytného bloku s aktivním parterem v lokalitě Nové Dvory (Praha 4), na pozemcích o celkové výměře 10 197 m², parc. č. 1475, 1479, 1490, 1491, 1493, 1494, 1495, 1496, 1506, 1521/4, 1522, 1523, 1526 a 1993/2 v katastrálním území Lhotka. Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Řešené území Soutěže je vymezeno hranicemi bloku B02_07 v územní studii Nové Dvory¹ (dále jen „Územní studie“). V navazující projektové dokumentaci popsané v Návrhu smlouvy (podklad **PP03**) budou řešeny pouze pozemky a budovy ve vlastnictví hl. m. Prahy (bez soukromých subjektů).

Orientační dotčené území Soutěže je rozšířeno o související veřejná prostranství.

Řešené i Orientační dotčené území jsou vymezeny v Zadání investora, podkladu **P01**.

2.2 Soutěžní zadání

Podrobný popis předmětu Soutěže, jakož i základní informace k plněním tvořícím předmět Následné zakázky, jsou obsaženy v Zadání investora (**P01**).

Všechny podmínky zadavatele uvedené v Zadání investora jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování požadavků důsledně dle Zadání investora do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritéria dle čl. 9.2 Soutěžních podmínek.

Zadavatel očekává, že primární snahou všech účastníků bude Zadání investora při zpracování soutěžních návrhů v co největší míře naplnit jak z hlediska urbanistického a architektonického, tak také s vysokým důrazem na efektivitu z hlediska urbánní ekonomie. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání investora je ponecháno na invenci účastníků.

¹ Územní studie Nové Dvory – pro rozhodování v území, zapsaná pod č. 1241703 v Evidenci územně plánovacích činností

2.3 Předpokládané stavební náklady

Předpokládané celkové stavební náklady jsou definovány jako referenční cena stavebních prací, která byla stanovena empirickým expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. na částku

- 45.000,- Kč/m² hrubé podlažní plochy nadzemní bez připočtení DPH.
- 47.000,- Kč/m² hrubé podlažní plochy podzemní pro parkování bez připočtení DPH.

„Referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná ve 4. kvartálu roku 2025 u výstavbového projektu realizovaného jedním generálním dodavatelem na území hl m. Prahy.

Náklady na stavební realizaci stavby budou následně stanoveny dle obsahu měření ploch a výkazu výměr procesem známým jako „value engineering“, a to ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace.

Při zpracování návrhu i ve všech následných fázích projektové přípravy je nutné zohledňovat uvedenou referenční cenu tak, aby náklady na následnou realizaci stavby nepřekročily stanovenou referenční cenu po započtení indexace růstu cen stavebních prací.

Hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní bude vypočtena dle definice stanovené v § 2 písm. c) nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), tj. jako: „součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí, zejména balkónů, lodžii, průchodů nebo střešních teras; v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy“.

HPP podzemní budou vypočteny obdobným způsobem pro podzemní části stavby (pod úrovní přilehlého upraveného terénu).

2.4 CPV kódy

Zadavatel vymezuje předmět Soutěže a Následné zakázky dle čl. 3.3. Soutěžních podmínek rovněž prostřednictvím následujících CPV kódů:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71320000-7 Technické projektování

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh Soutěže

Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.

Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **užší dle ZZVZ**

Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

Podle účelu se Soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

Soutěžní návrhy budou posuzovány **anonymně**.

Soutěžní návrhy budou hodnoceny na základě multikriteriálního hodnocení ve vztahu k urbanistickým, architektonickým, ekonomicko-nákladovým, environmentálně-energetickým a sociálním kvalitám zvoleného řešení / návrhu.

Zadavatel vyzve k účasti v soutěži maximálně 15 účastníků. V případě, že podá žádost o účast méně než 15 účastníků, budou k podání soutěžního návrhu vyzváni všichni účastníci, kteří splnili požadovanou kvalifikaci.

3.2 Účel Soutěže

Účelem Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v Zadání investora (**P01**) a vybrat účastníky, s nimiž bude v zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ zadavatel jednat o zadání veřejné zakázky na projektové práce a související služby (např. obstaravatelská (inženýrská) činnost).

3.3 Specifikace předmětu Následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu na základě výsledku Soutěže zadat postupem dle § 63 a násl. ZZVZ, tj. v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“), veřejnou zakázku, jejímž předmětem bude vypracování návrhu stavby a projektové dokumentace v rozsahu odpovídajícím níže uvedeným fázím plnění, blíže specifikovaným ve Smlouvě o dílo (**PP03**) (dále jen „**Následná zakázka**“):

Fáze 1 – Přípravná fáze

Fáze 2 – Povolení záměru

Fáze 3 – Výběr generálního zhotovitele Stavby

Fáze 4 – Realizace Stavby

Fáze 5 – Uvedení Stavby do provozu

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost za podmínek stanovených v Návrhu Smlouvy (**PP03**), a to především jejím čl. 6.2, **rozhodnout, že nebude požadovat**

poskytnutí plnění odpovídajícího kterékoli z podfází dle Návrhu Smlouvy. Případné rozhodnutí zadavatele o uplatnění této výhrady nebude založeno na důvodu, že by zadavatel zamýšlel zadat příslušné plnění jinému dodavateli, ledaže bude dán důvod k jednostrannému ukončení smlouvy z důvodů na straně vybraného dodavatele.

Bližší vymezení předmětu Následné zakázky je obsaženo v Návrhu Smlouvy, který jako **závazný** vzor tvoří obsah přílohy (PP03) Soutěžních podmínek. Každý účastník je v rámci kvalifikační fáze povinen potvrdit čestným prohlášením (PP02/ČP1-4A), že se seznámil se zněním závazného Návrhu Smlouvy.

Zadavatel nepředpokládá, že Návrh Smlouvy bude v rámci navazujícího jednání v rámci JŘBU měněn s výjimkou ujednání o ceně, harmonogramu a případně dalších specifikací, které budou vycházet přímo z průběhu Soutěže.

Z hlediska rizik tento přístup zadavatele k JŘBU reflektuje mimořádný rozsah, technickou komplexitu a strategický význam projektu, který je předmětem Soutěže a následné veřejné zakázky. V developmentu tohoto typu existuje kritická asymetrie mezi hodnotou projekčních prací a rozsahem potenciálních škod, které mohou při jejich vadném či opožděném plnění vzniknout. Specifické postavení veřejného zadavatele navíc vyžaduje, aby k řízení rizik přistupoval s nejvyšší mírou péče a anticipoval budoucí překážky s vědomím odpovědnosti za efektivní nakládání s veřejnými prostředky. Zatímco pro dodavatele představuje zakázka obchodní příležitost, pro zadavatele je bezchybné plnění nezbytnou podmínkou pro ochranu veřejného zájmu a zajištění kontinuity investičního záměru, který je v dané fázi prakticky nezaměnitelný. Nastavená a neměnná smluvní ujednání nelze vnímat jako nerovnováhu, ale jako nezbytnou ochranu zadavatele proti systémovým rizikům, která by v případě jejich naplnění mohla vést k nenahraditelným ztrátám, jež veřejný zadavatel nemůže akceptovat.

3.4 Zadání Následné zakázky

Zadavatel vyzve k účasti v JŘBU všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž k jednání o uzavření smlouvy na Následnou zakázku s jednotlivými účastníky přistoupí zadavatel dle těchto pravidel:

- a) k jednání o uzavření smlouvy na Následnou zakázku (dále jen „Smlouva“) vyzve zadavatel nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejlépe oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, zadávací řízení končí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy vyzve zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, zadávací řízení končí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde mezi zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě, zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoliv.

Bližší podmínky průběhu JŘBU budou stanoveny v rámci výzvy k jednání, kterou bude toto

JŘBU zahájeno.

3.5 Předpokládaná hodnota Následné zakázky

Honorář za provedení Následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto Soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU, a to mimo jiné s přihlédnutím k parametrům soutěžních návrhů, přičemž odborný odhad předpokládané hodnoty Následné zakázky činí **145.000.000,- Kč bez DPH**.

Odhad předpokládané hodnoty je učiněn na základě informací a znalostí zadavatele, které vycházejí z již uzavřených smluv o dílo na obdobné předměty plnění, přičemž zadavatel uzavřel v letech 2023–2025 12 smluv o dílo na projektové práce v analogické struktuře, jako je předložený Návrh Smlouvy (**PP03**).

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v Soutěži

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či jeho členů:
 1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání investora (**P01**) a vyhlášení Soutěže;
 2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem, Přezkušovatelem nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 3. není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob dle bodů výše;
 4. není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání investora (**P01**) anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže;
- b) splňují **základní, profesní a technickou způsobilost** dle ZZVZ, a to v rozsahu specifikovaném níže v čl. 4.2 Soutěžních podmínek;
- c) splňují další požadavky stanovené ZZVZ či zadavatelem, specifikované v čl. 4.6 Soutěžních podmínek.

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:

- a) podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a) Soutěžních podmínek se prokazují **čestným prohlášením** každé z fyzických osob podílejících se na soutěžním návrhu (autor, spoluautor, resp. člen statutárního orgánu právnické osoby), za tímto účelem lze použít vzorové formuláře, které tvoří přílohu **PP02**
- b) podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. b) Soutěžních podmínek se prokazují předložením dokladů specifikovaných níže v čl. 4.2. a navazujících čl. Soutěžních podmínek,
- c) podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. c) Soutěžních podmínek se prokazují předložením dokladů specifikovaných níže v čl. 4.6 Soutěžních podmínek (zejména čestná prohlášení k mezinárodním sankcím).

4.2 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro účely této Soutěže je v souladu s § 73 ZZVZ účastník, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ; a
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 a násl. ZZVZ;

a to v rozsahu a za podmínek stanovených v těchto Soutěžních podmínkách.

Účastníci jsou povinni prokázat splnění kvalifikace předložením dokladů dle čl. 4.3.4, 4.4 a 4.5. Soutěžních podmínek.

Zadavatel neumožňuje ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahrazení požadovaných dokladů čestným prohlášením účastníka (tím není dotčeno právo účastníka nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

Je-li dále jako doklad pro prokázání kvalifikace požadováno čestné prohlášení, je použití odkazovaných vzorových formulářů, které tvoří přílohu **PP02** Soutěžních podmínek, pro účastníka doporučenou a zadavatelem preferovanou variantou. Zadavatel však akceptuje i čestná prohlášení v jiné podobě, pokud budou obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace.

4.3 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

4.3.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením Soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.3.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.3.1 písm. a) Soutěžních podmínek splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.3.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Je-li účastníkem pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.3.1 písm. a) Soutěžních podmínek splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.3.1 písm. a) Soutěžních podmínek splňovat osoby uvedené v čl. 4.3.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

4.3.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.3.1 písm. a) Soutěžních podmínek;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.3.1 písm. b) Soutěžních podmínek;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.3.1 písm. b) Soutěžních podmínek;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.3.1 písm. c) Soutěžních podmínek;
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.3.1 písm. d) Soutěžních podmínek; a

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.3.1 písm. e) Soutěžních podmínek.

4.4 Profesionální způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Požadavek:	Způsob prokázání splnění:
předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	<i>výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, nebo případně písemné čestné prohlášení, že účastník není v obchodním rejstříku nebo obdobné evidenci zapsán (je-li účastníkem fyzická osoba nebo společnost fyzických osob, nebo právnická osoba se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována) (vzor v příloze PP02).</i>
předložení dokladu, že je účastník oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (nevztahuje se na osoby, které vykonávají jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři činnost architekta podle Zákona o výkonu povolání jako svobodné povolání a na fyzické osoby a jejich společnosti a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno)	<p><i>platné oprávnění k podnikání; účastník předloží výpis ze živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v předmětu podnikání „projektová činnost ve výstavbě“</i></p> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz oprávnění k podnikání v požadovaném předmětu rovněž výpis ze živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění účastníka k podnikání v předmětu (či předmětech), který bude zadavatelem požadovanému předmětu obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy); nebo případně písemné čestné prohlášení o tom, že účastník vykonává činnost jako svobodný architekt či inženýr dle Zákona o výkonu povolání, resp. čestné prohlášení o tom, že v zemi jeho sídla není takovéto oprávnění vyžadováno (vzor v příloze PP02);</i></p>

<p>doložení odborné způsobilosti účastníka nebo osob, jejichž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost, a to v následujícím rozsahu:</p> <p>a) Architekt – autorizovaná osoba pro obor architektura ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. držitel autorizace se všeobecnou působností, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem, nebo v němž má sídlo.</p>	<p><i>platné doklady o autorizaci (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, jehož je architekt nebo autorizovaný inženýr občanem nebo v němž má své sídlo, se takový doklad nevydává – pak bude namísto platného dokladu předloženo písemné čestné prohlášení o této skutečnosti – vzor v příloze PP02), a to v následujícím rozsahu:</i></p> <p>a) autorizace ČKA se všeobecnou působností s číselným označením A.0 nebo autorizace pro obor architektura s číselným označením A.1 nebo zahraniční ekvivalent.</p>
--	--

Zadavatel účastníky upozorňuje, že je-li splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ prokazováno jinou osobou než účastníkem, je taková osoba považována za poddodavatele ve smyslu § 83 ZZVZ.

Zadavatel účastníky upozorňuje, že v rámci technické kvalifikace pro JŘBU bude rozšířeno doložení požadované odborné způsobilosti účastníka o další členy týmů v následujícím rozsahu:

- b) Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem, nebo v němž má sídlo;
- c) Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby – autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem, nebo v němž má sídlo.

4.5 Technická kvalifikace

4.5.1 Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Požadavek:	Způsob prokázání splnění:
<p>Předložení seznamu významných zakázek provedených dodavatelem za posledních 10 let.</p> <p>Z předloženého seznamu významných zakázek musí vyplývat, že dodavatel v posledních 10 letech před zahájením Soutěže realizoval alespoň 1 významnou službu, jejíž předmětem byla tvorba</p>	<p><i>Předložením seznamu významných zakázek provedených dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením názvu objednatele a významné zakázky, popisu (rozsahu), předmětu a doby realizace významné zakázky.</i></p>

<p>projektové dokumentace s následujícími parametry:</p> <ul style="list-style-type: none">• jednalo se o projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, nebo ve stupni dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo jejich zahraniční ekvivalent;• projektová dokumentace byla vypracována ve vztahu k budově [tj. budova pro bydlení (bytové domy), budova pro administrativu, budova pro vzdělávání (zejm. budovy pro základní, střední nebo vysoké školy), budova pro sociální péči (domovy pro seniory, ústavy sociální péče, hospice apod.)], o min. 4.000 m² hrubých podlažních ploch;• na základě této projektové dokumentace došlo před zahájením Soutěže nejméně k zahájení realizace příslušné stavby.	<p><i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i></p>
--	--

4.6 Splnění podmínek účasti v Soutěži a další požadavky zadavatele

Účastník musí prokázat splnění podmínek účasti, včetně požadované kvalifikace dle ZZVZ a dle požadavků stanovených těmito Soutěžními podmínkami. Účastník je povinen prokázat splnění podmínek účasti a kvalifikace v plném rozsahu ve lhůtě pro podání žádosti o účast. Doklady požadované ZZVZ nebo zadavatelem v těchto Soutěžních podmínkách nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace, předkládá v žádosti o účast jako její součást.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení Soutěže.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek účasti a kvalifikace předložení dokladů v prosté kopii. Zadavatel si může v průběhu Soutěže vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o splnění podmínek účasti a kvalifikace. Před uzavřením Smlouvy s dodavatelem vybraným v rámci JŘBU bude postupováno podle § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že účastník, který předloží doklady o splnění podmínek účasti nebo

kvalifikace, které neodpovídají skutečnosti, může být ze Soutěže vyloučen.

Zadavatel nepřipouští nahrazení předložením jiných než zadavatelem výslovně připuštěných dokladů čestným prohlášením. Účastník však může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Splnění kvalifikace může účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů za podmínek stanovených v § 228 ZZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů za podmínek stanovených v § 234 ZZVZ.

Doklady prokazující splnění podmínek účasti a kvalifikace předkládá účastník v českém nebo slovenském jazyce, jinak spolu s překladem do českého jazyka (překlad není třeba pro doklady o vzdělání v latinském jazyce).

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a) a c) Soutěžních podmínek, jakož i základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

V případě, že se na účastníka Soutěže vztahují **mezinárodní sankce** podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích (sankční zákon) nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie, může zadavatel takového účastníka ze Soutěže vyloučit. Jde-li o účastníka, který se v Soutěži umístil na oceněném místě, je zadavatel povinen jej ze Soutěže vyloučit.

V souvislosti s předchozím odst. Soutěžních podmínek zadavatel po účastnících Soutěže požaduje předložení písemných čestných prohlášení (vzor obsažen v **PP02**) za účastníka, členy realizačního týmu i poddodavatele, kterými bude potvrzeno, že se na ně nevztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích (sankční zákon) nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Výpis z rejstříku trestů v ČR vydává rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku

na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Zahraniční osoby mohou disponovat odbornou způsobilostí v příslušném oboru v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost získaly (tím není vyloučeno doložení dokladu o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území ČR).

V případě, že účastník bude prokazovat splnění kvalifikačního předpokladu týkajícího se osoby autorizovaného architekta nebo inženýra prostřednictvím zahraničních osob (architekta nebo inženýra z členského státu EU či jiného státu ve smyslu zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů), zadavatel připouští prokázání kvalifikace analogicky doklady podle právního řádu země, v němž má architekt nebo inženýr své sídlo (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v němž má tato osoba své sídlo, se takový doklad nevydává), a to vždy pro odbornost požadovanou zadavatelem v těchto Soutěžních podmínkách.

V souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ může účastník prokázat určitou část profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob (to neplatí v případě části profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence). Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k účasti v Soutěži nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při přípravě soutěžního návrhu, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

Zadavatel je oprávněn požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění kritérií způsobilosti dle předchozího odst. Soutěžních podmínek, nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti dle § 48 odst. 5 nebo § 48a ZZVZ.

4.7 Důsledky nesplnění podmínek účasti v Soutěži, vysvětlení soutěžního návrhu

Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast a soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle čl. 4.1 Soutěžních podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů předložených k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění soutěžního návrhu bude účastníkovi zadavatelem stanovena přiměřená lhůta.

Pokud účastník neprokáže splnění podmínek účasti dle čl. 4.1 Soutěžních podmínek a/nebo ve stanovené lhůtě zadavatelem požadované informace či dokumenty nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude jeho soutěžní návrh porotou vyřazen z posuzování ještě před jednáním poroty k hodnocení soutěžních návrhů a následně jej zadavatel vyloučí ze Soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle čl. 4.1 Soutěžních podmínek.

Výzva dle tohoto čl. Soutěžních podmínek bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím profilu zadavatele – elektronického nástroje Tender Arena na internetových stránkách <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761> (dále jen

„Profil zadavatele“), a to Sekretářem tak, aby nedošlo k porušení anonymity účastníků Soutěže.

5 ŽÁDOST O ÚČAST

5.1 Žádost o účast

Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží zadavateli žádost o účast, v rámci které prokážou splnění podmínek účasti v Soutěži dle čl. 4.1 Soutěžních podmínek.

Žádost o účast podávají účastníci formou vyplněného a podepsaného vzoru žádosti o účast (**PP02**). Pokud účastník pro účely podání žádosti o účast a prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v Soutěži.

Žádost o účast podávají účastníci ve lhůtě pro podání žádostí o účast prostřednictvím Profilu zadavatele. Zadavatel neakceptuje podání žádosti o účast jiným způsobem než prostřednictvím Profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu zadavatele registrováni.

Lhůta pro podání žádosti o účast je stanovena do 11. 5. 2026 do 14:00.

Obsah žádosti

Žádost bude vyhotovena ve formátu A3 na šířku s následujícím obsahem:

Strana 1:

— titulní strana s údaji o účastníkovi – název ateliéru a kontaktní údaje, lze graficky pojmout dle vlastního uvážení

Strany 2–3:

- max. 2 referenční projekty (každý na jedné stránce) zobrazené libovolnou prezentací
- referenčním projektem může být realizace, projekt různých stupňů dokončení, územní studie nebo soutěžní návrh
- u referenčních projektů budou uvedeny údaje: (1) název a typ (např. realizováno, projekt s vydaným SP, soutěžní návrh atd., územní studie zapsaná dne), (2) autor, případně tým i spolupracující osoby, (3) místo, (4) celkové hrubé podlažní plochy objektu (5) datum vzniku studie/návrhu/projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze, (6) investor stavby / zadavatel studie / návrhu / projektu
- představené referenční projekty mají být obdobné náročnosti jako předmět Soutěže. Předpokládá se, že pokud účastník může v rámci referenčních projektů představit projekt shodný s předmětem Soutěže či s předmětem Soutěže velmi příbuzný, že tak učiní. Tato skutečnost bude zohledněna i při hodnocení referenčních projektů.

Strana 4 a další:

Identifikační data (vyplněný podklad PP.01), kterým účastník doloží splnění podmínek účasti v soutěži.

PP02 Čestná prohlášení

ČP1A Čestné prohlášení o splnění podmínek – účastník

ČP2A Čestné prohlášení o splnění podmínek – autorizace

ČP3A Čestné prohlášení o střetu zájmů a mezinárodních sankcích – účastník

ČP4A Čestné prohlášení – seznámení se Smlouvou

PP04 Významné služby – Technická kvalifikace

— v případě prokazování splnění podmínek členy týmu je možné navýšit počet stran žádosti o příslušný počet čestných prohlášení.

5.2 Posouzení žádostí o účast

Sekretář posoudí soulad žádostí o účast se Soutěžními podmínkami a zadavatel svým rozhodnutím vyloučí ty účastníky, jejichž žádost o účast Soutěžní podmínky nespĺnila.

Žádosti o účast, které splnily Soutěžní podmínky budou dále hodnoceny porotou dle čl. 9.1 Soutěžních podmínek. Zadavatel vyzve k účasti v soutěži maximálně 15 účastníků. V případě, že podá žádost o účast méně než 15 účastníků, budou k podání soutěžního návrhu vyzváni všichni účastníci, kteří splnili požadovanou kvalifikaci.

Na základě rozhodnutí zadavatele budou účastníci, kteří nebyli ze Soutěže vyloučeni dle předchozích odstavců do 20. 5. 2026 vyzváni k podání soutěžního návrhu.

6 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA

6.1 Dostupnost Soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky, včetně jejich příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu zadavatele, a to po celou dobu Soutěže.

6.2 Soutěžní podklady

Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v uvedených formátech:

P01 Zadání investora (.pdf), včetně příloh a podkladů

PP01 Identifikační data (.pdf)

PP02 Čestná prohlášení (.pdf)

ČP1A Čestné prohlášení o splnění podmínek – účastník

ČP2A Čestné prohlášení o splnění podmínek – autorizace

- ČP3A Čestné prohlášení o střetu zájmů a mezinárodních sankcích – účastník
- ČP4A Čestné prohlášení – seznámení se Smlouvou
- PP03 Návrh Smlouvy (.docx) včetně všech příloh Smlouvy (.docx)
- PP04 Významné služby – Technická kvalifikace (.pdf)

Zadavatel dále poskytne těm účastníkům, kterým bude zaslána výzva k podání soutěžních návrhů:

- PP05 Vzor – Formulář „Autor“ (.pdf)
- PP06 Vzor – nabídková cena za plnění následné zakázky
- P02 Vzor – grafická a textová část soutěžního návrhu (.docx)
- P03 Vzor – tabulka bilancí (.xls), metodika měření ploch (.pdf), vzor digitální situace (.dwg)
- P04 Podrobný rozpis kritérií hodnocení v návaznosti na čl. 9.2 Soutěžních podmínek (.docx)

Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6.3 Vysvětlení Soutěžních podmínek

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Profilu zadavatele, nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast.

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek pouze písemně, a to prostřednictvím Profilu zadavatele, nejpozději 17 dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

Zadavatel zveřejní odpovědi k žádostem účastníků na Profilu zadavatele, včetně přesného znění každé žádosti účastníka (bez jeho identifikace), a to zpravidla (pokud to umožní povaha dotazu) do 3 pracovních dnů ode dne přijetí dotazu účastníka, nejpozději však 14 dnů před koncem lhůty pro podání soutěžních návrhů, jinak lhůtu pro podání soutěžních návrhů přiměřeně prodlouží.

Vysvětlení Soutěžních podmínek ze strany zadavatele provádí Sekretář takovým způsobem, aby nemohlo dojít k porušení anonymity Soutěže.

Zadavatel je oprávněn zveřejnit na Profilu zadavatele vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka, a to nejpozději 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů, jinak je povinen lhůtu pro podání soutěžních návrhů přiměřeně prodloužit.

6.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel bude organizovat prohlídku soutěžního místa, přičemž podrobnosti týkající se této prohlídky budou účastníkům sděleny v rámci výzvy k podání soutěžního návrhu.

7 SOUTĚŽNÍ NÁVRH, JEHO ČÁSTI A OBSAH

7.1 Obsah soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude závazně obsahovat:

- a) **grafickou část** soutěžního návrhu (čl. 7.3. Soutěžních podmínek);
- b) **textovou část** soutěžního návrhu (čl. 7.4. Soutěžních podmínek);
- c) **další součásti** soutěžního návrhu (čl. 7.5. Soutěžních podmínek).

7.2 Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu

Závaznými požadavky jsou:

- a) odevzdání všech částí soutěžního návrhu dle čl. 7.1 Soutěžních podmínek,
- b) včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu dle čl. 8 Soutěžních podmínek,
- c) anonymita soutěžního návrhu dle těchto Soutěžních podmínek (zejména čl. 7.6 Soutěžních podmínek).

Nesplnění závazných požadavků povede k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování porotou a k vyloučení účastníka ze Soutěže.

Není-li v těchto Soutěžních podmínkách uvedeno jinak, požadavky neuvedené v tomto čl. Soutěžních podmínek jsou stanoveny pouze jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování porotou a k vyloučení účastníka ze Soutěže.

7.3 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na výšku.

Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P02** Soutěžních podmínek a respektovat následující obsah a měřítko:

PANEL 1

— anotace popisující koncepci návrhu včetně schémat

— architektonicko-urbanistická situace celého Řešeného i Orientačního dotčeného území – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno řešení veřejných prostranství, vnitrobloku i

architektonické řešení parteru v měřítku 1:500;

PANEL 2

— axonometrie celkového řešení

— libovolné vizualizace.

PANEL 3

— půdorys běžného nadzemního podlaží bloku se základními kótami v měřítku 1:250;

— půdorys 1. podzemního podlaží celého bloku včetně vjezdů základními kótami v měřítku 1:250;

— charakteristický příčný řez blokem a navazující uliční profily v měřítku 1:250;

— charakteristický podélný řez blokem a navazující uliční profily v měřítku 1:250;

PANEL 4

— pohled na všechny 4 uliční fasády bloku v měřítku 1:250;

— detail řešení fasády dle výběru účastníka (komplexní detail formou řezu a pohledu s popisem v měřítku 1:50).

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v tomto čl. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu na více než 4 panelech, budou porotě k posouzení a hodnocení předloženy pouze první 4 panely.

7.4 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části soutěžního návrhu

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil textovou část ve formátu A4, jednostranně, s doporučenou velikostí písma 10, typu Arial. Textová část návrhu bude vypracována v českém jazyce a její rozsah bude činit 1 300 - 1 600 slov, přičemž počet slov bude určen dle funkce počítání slov v programu MS Word.

Zadavatel doporučuje uspořádat textovou část soutěžního návrhu dle podkladu **P02** Soutěžních podmínek a dále uvedený obsah:

- anotace návrhu
- popis strategického přístupu k návrhu z hlediska urbání ekonomie, ekonomické efektivity, a to zejména ve vztahu k provozním parametrům návrhu z hlediska celého životního cyklu stavby/ staveb (v předepsaném rozsahu 400 - 500 slov, dle funkce počet slov v programu Word)
- popis řešení veřejných prostranství, popis koncepce dopravního řešení, dopravy v klidu a napojení na technickou infrastrukturu

- popis architektonického, funkčního, konstrukčního, materiálového, energetického a technologického řešení stavby ve vztahu k Zadání investora (P01)
- popis skladby bytů z hlediska požadavků na zastoupení standardu a velikosti bytů doplněný o schémata podlaží se zastoupením bytů
- zmenšené náhledy panelů grafické části soutěžního návrhu na formát A4.

Textová část může obsahovat schémata vysvětlující návrh, ale její součástí by neměly být jakékoli vizualizace. Účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 9 stran textové části (včetně zmenšených náhledů panelů). Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží textovou část soutěžního návrhu v počtu více jak 9 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 9 stran (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že do počtu 5 stran se nezapočítávají zmenšené náhledy panelů).

7.5 Další součásti soutěžního návrhu

Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou:

- Vyplněný formulář „Autor“ včetně licenčních ujednání dle čl. 13 Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **PP05** Soutěžních podmínek (dokument „Autor“ bude porotě zpřístupněn až po konečném rozhodnutí poroty o pořadí soutěžních návrhů)
- Vyplněná tabulka bilancí dle vzoru v podkladu **P03** Soutěžních podmínek – ve formátu .xls
- Digitální situace a půdorysy běžných podlaží návrhu zpracovaná dle vzoru v podkladu **P03** Soutěžních podmínek – ve formátu .dwg
- Nabídková cena za plnění Následné zakázky zpracovaná dle vzoru v podkladu **PP06** Soutěžních podmínek – ve formátu .xls

7.6 Náležitosti označení soutěžního návrhu

Grafická a textová část soutěžního návrhu budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář vyznačí identifikační číslo návrhu;

v dolní části uprostřed označeny textem „**Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6**“;

- b) grafická část bude dále v levém dolním rohu opatřena rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník vyznačí číslo a název panelu odpovídající seznamu obsaženému v textové části soutěžního návrhu a požadavkům zadavatele.

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí jsou doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita Soutěže a srozumitelnost

návrhu.

7.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

Žádná část soutěžního návrhu odevzdávaná elektronicky (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat žádné údaje, na základě kterých by bylo možné účastníka jakkoliv identifikovat.

Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u jehož návrhu Přezkušovatel a Sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity grafické části nebo textové části soutěžního návrhu.

7.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Soutěžní návrh, který poruší závazně stanovené požadavky na obsah návrhu anebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí.

Soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

8 ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1 Podání soutěžního návrhu ve fyzické podobě

Účastník podává ve fyzické podobě grafické části soutěžního návrhu dle čl. 7.1 písm. a) Soutěžních podmínek.

Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6**“.

Zadavatel nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

Soutěžní návrhy ve fyzické podobě mohou být podány osobně na sekretariátu v sídle zadavatele.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných grafických částí soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 – Malá Strana

Pokud bude grafická část soutěžního návrhu zasílána poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Sekretář přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

8.2 Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

Účastník podává v elektronické podobě:

Povinně

- a) Textovou část soutěžního návrhu (viz čl. 7.4. Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje předložit všechny dokumenty tvořící textovou část soutěžního návrhu v jedné složce s doporučeným názvem: „Textova_cast_navrhu“.
- b) Údaje o účastníkovi – vyplněný formulář „Autor“ (viz čl. 7.5 Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje předložit tento dokument v samostatné složce s doporučeným názvem „Udaje_o_ucastnikovi“.
- c) Další požadované dokumenty tvořící součást soutěžního návrhu (viz čl. 7.5 Soutěžních podmínek). Zadavatel doporučuje předložit tyto dokumenty v jedné společné složce s doporučeným názvem „Dalsi_pozadovane_dokumenty“.

Fakultativně

(v případě, že účastník nepodá v rámci soutěžního návrhu podávaného v elektronické podobě níže uvedené dokumenty, nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků Soutěže – webové stránky zadavatele, katalog, webové stránky ČKA):

- d) Grafickou část soutěžního návrhu (viz čl. 7.3 Soutěžních podmínek) ve formátu .pdf v dostatečném rozlišení nebo jiné vhodné elektronické podobě pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v katalogu Soutěže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu zadavatele registrováni. Zadavatel účastníkům doporučuje, aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečném časovém předstihu před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů.

8.3 Termín podání soutěžního návrhu

Účastník podá zadavateli soutěžní návrh v listinné a elektronické podobě ve lhůtě do 24. 7. 2026 do 14:00, případně ve lhůtě prodloužené zadavatelem na základě vysvětlení Soutěžních podmínek. Datum a hodina konce této lhůty jsou uvedeny na Profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek. Toto je poslední možný termín pro odevzdání soutěžního návrhu, přičemž nejpozději v tento okamžik musí být zadavateli doručena jak elektronická část soutěžního návrhu prostřednictvím elektronického nástroje, tak i grafická část soutěžního návrhu ve fyzické podobě

Účastníka, který podá kteroukoliv část soutěžního návrhu po shora uvedeném termínu, zadavatel vyloučí ze Soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po uplynutí lhůty nepřevzít.

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle Soutěžních podmínek.

Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí odevzdávanou účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující verze grafické části soutěžního návrhu odevzdaná ve fyzické podobě.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení a posouzení žádostí o účast

Porota posoudí předložené žádosti o účast podle míry naplnění kritéria Kvalita architektonického řešení;

Porota doporučí zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vyzval účastníky, kteří předložili žádosti o účast s referenčními projekty zařazenými do kategorie 1 dle postupu uvedeného dále.

Zadavatel provede snížení počtu účastníků a vyzve k podání soutěžních návrhů maximálně 15 účastníků. V případě, že podá žádost o účast méně než 15 účastníků, budou k podání soutěžního návrhu vyzváni všichni účastníci, kteří splnili požadovanou kvalifikaci.

Způsob hodnocení

Oba referenční projekty každého z účastníků bude porota posuzovat jako jeden celek a v rámci shora stanoveného kritéria. Každé žádosti o účast porota přidělí bodovou hodnotu, od 0 bodů do 20 bodů, kdy 20 bodů představuje nejvyšší míru naplnění. Celkový bodový zisk reflektující odborný názor poroty určí pořadí a rozdělí Žádosti o účast do čtyř kategorií popsaných níže.

S ohledem na to, že kritéria hodnocení nelze vyjádřit číselně, respektive číselná stupnice 0 – 20 je použita pouze k poměrnému vyjádření míry naplnění stanovených kritérií, budou Žádosti

o účast hodnoceny odbornou porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude maximálně profesionálním, ale stále subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže svou účastí vyjadřují souhlas s navrženým způsobem hodnocení (včetně způsobu snižování počtu účastníků v rámci soutěže).

Kategorie referenčních projektů pro posouzení žádostí o účast poroty:

- Kategorie 1 (20 – 18 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek oproti referenčním projektům ostatních účastníků nejvyšší míru kvality **architektonického řešení**.

Komplexnost architektonického konceptu, kvalita prostorového a hmotového řešení, práce s měřítkem, materiálovým a konstrukčním řešením, stejně jako vztah stavby k okolnímu prostředí a veřejnému prostoru, jsou zcela přesvědčivé a přiměřené funkci a významu zadání. Referenční projekty vykazují velmi vysokou estetickou, provozní i technickou kvalitu.

Porota v předložené Žádosti o účast spatřuje garanci toho, že účastník zpracuje soutěžní návrh na nejvyšší odborné úrovni.

- Kategorie 2 (17 – 14 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek velmi vysokou míru kvality **architektonického řešení**.

Architektonický koncept, prostorové a hmotové řešení, kvalita dispozičního uspořádání a vztah stavby k okolnímu prostředí jsou přesvědčivé a odpovídají funkci a významu zadání. Projekty vykazují vysokou estetickou a technickou kvalitu.

Porota v předložené Žádosti o účast spatřuje předpoklad, že účastník zpracuje soutěžní návrh na velmi dobré odborné úrovni, avšak nedosahují nejvyšší odborné úrovně Žádostí o účast zařazených do kategorie 1.

- Kategorie 3 (13 – 10 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek vysokou míru kvality **architektonického řešení**.

Architektonický koncept, prostorové a dispoziční řešení a vztah stavby k okolnímu prostředí jsou do určité míry přesvědčivé a odpovídají funkci a významu zadání. Referenční projekty vykazují dostatečnou estetickou i technickou kvalitu.

Předkládané projekty poskytují určitou míru záruky kvalitního zpracování návrhu, avšak ve vztahu k nejvyšším očekávaným standardům nejsou zcela přesvědčivé.

- Kategorie 4 (9 – 0 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek standardní míru kvality **architektonického řešení**.

Architektonický koncept, prostorové a dispoziční řešení i vztah stavby k okolnímu prostředí nejsou zcela přesvědčivé nebo nejsou v plném rozsahu přiměřené funkci a významu zadání. Projekty vykazují standardní estetickou a technickou kvalitu.

Předkládané projekty poskytují omezenou míru záruky následného zpracování návrhu v souladu s nejvyššími očekáváními poroty a zadavatele.

9.2 Kritéria hodnocení soutěžních návrhů

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

1. ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů.
2. míra naplnění požadavků Zadání investora (**P01**);
3. architektonická kvalita soutěžního návrhu;
4. technická kvalita konstrukčního řešení soutěžního návrhu.

Zadavatel závazně nestanovuje váhy jednotlivých kritérií hodnocení, avšak výslovně uvádí, že nepovažuje všechna kritéria za stejně významná a informativně sděluje náhled zadavatele o vahách těchto kritérií:

1. ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů
30 %
2. míra naplnění požadavků Zadání investora (**P01**)
25 %
3. architektonická kvalita soutěžního návrhu
40 %
4. technická kvalita konstrukčního řešení soutěžního návrhu
5 %

9.3 Způsob hodnocení

Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s poradním hlasem.

Porota bude v rámci hodnocení jednotlivých kritérií hodnocení stanovených v čl. 9.2 Soutěžních podmínek zohledňovat následující aspekty, a to i v jejich vzájemné souvislosti v podrobném členění, které tvoří přílohu **P04**.

10 CENY A NÁHRADY VÝLOH UDĚLOVANÉ V SOUTĚŽI**10.1 Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži**

Celková částka na ceny, náhrady výloh a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši 2.900.000,- Kč.

10.2 Ceny

První cena se stanovuje ve výši 700.000,- Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 320.000,- Kč.

10.3 Náhrada výloh

Uchazeči, jejichž soutěžní návrhy byly porotou posouzeny a hodnoceny a porota stanovila jejich umístění na 4. až 15. místě (bez identifikace pořadí) obdrží náhradu výloh ve výši 115.000 Kč.

10.4 Podmínky pro rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a odměn a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a náhrady výloh. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Zadavatel nevyplatí cenu nebo odměnu účastníkovi, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon) nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie. Zadavatel přitom bude postupovat podle § 144 odst. 4 ZZVZ.

Účastníci nesou veškeré náklady spojené s účastí v Soutěži nad rámec stanovený těmito Soutěžními podmínkami.

10.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v Soutěži

Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži, nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám

budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

Ceny a náhrady výloh udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

Náhrady výloh mají pro účely Soutěže rovnocenný charakter jako ceny.

11 PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1 Předpokládaný časový harmonogram Soutěže

Ustavující schůze poroty	26. 3. 2026
Vyhlášení Soutěže	14. 4. 2026
Lhůta pro podání žádosti o účast	11. 5. 2026
Jednání poroty k posouzení žádosti o účast	13. 5. 2026
Lhůta pro zpracování soutěžních návrhů	24. 7. 2026
Hodnotící jednání poroty	5. – 6. 8. 2026

11.2 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže, schválení Soutěžních podmínek

Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 26. 3. 2026 a následně odsouhlaseny hlasováním ke dni 14. 4. 2026.

Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem dne 14. 4. 2026.

ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 14. 4. 2026 dopisem č.j. 200-2026/M/KS.

11.3 Zahájení Soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání soutěžních návrhů.

Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu zadavatele.

Zadavatel, resp. Organizátor/Sekretář komunikuje s účastníky v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím Profilu zadavatele.

11.4 Vysvětlení Soutěžních podmínek

Viz čl. 6.3 Soutěžních podmínek.

11.5 Podání žádostí o účast

Viz čl. 5 Soutěžních podmínek.

11.6 Kontrola splnění podmínek účasti v Soutěži

Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži provádí Sekretář. V podrobnostech viz čl. 4 Soutěžních podmínek.

11.7 Posouzení žádostí o účast porotou

Posouzení žádostí o účast dle bodu 9. 1 Soutěžních podmínek.

11.8 Prohlídka soutěžního místa

Viz čl. 6.4 Soutěžních podmínek.

11.9 Odevzdání soutěžních návrhů

Viz čl. 8 Soutěžních podmínek.

11.10 Otevírání soutěžních návrhů

Sekretář, případně jiná osoba přebírající **soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě** označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. Obálky s grafickými částmi soutěžních návrhů následně po skončení lhůty pro podání soutěžních návrhů **otevře Sekretář**, který přidělenými identifikačními čísly označí jednotlivé části fyzické části soutěžních návrhů, kdy pod těmito čísly budou jednotlivé soutěžní návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

Části soutěžních návrhů podávané elektronicky otevře po skončení lhůty pro podání soutěžních návrhů **Sekretář**, který následně provede spárování listinné a elektronické části soutěžního návrhu. Sekretář následně označí elektronické části soutěžních návrhů přidělenými identifikačními čísly.

11.11 Přezkoušení soutěžních návrhů

Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář a Přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů, a to při zachování plné anonymity soutěžních návrhů.

Přezkušovatel a Sekretář zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

11.12 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání poroty bude stanoveno v průběhu Soutěže.

11.13 Protokol o průběhu Soutěže

Sekretář pořídí protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty přítomní na hodnotícím zasedání a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu Soutěže obsahuje:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k identifikačním číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců a osob odborníků přizvaných k hodnocení a jiných zúčastněných osob na hodnocení.

Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

11.14 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a udělení cen

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu a udělování cen vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a o udělení cen do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu zadavatele

do deseti pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže. Zadavatel zároveň odešle oznámení o výběru návrhu všem účastníkům Soutěže.

Výsledek Soutěže zveřejní zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky zadavatele, webové stránky ČKA.

11.15 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

11.16 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 an. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže podle § 263 ZZVZ.

Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši maximálně 320.000,- Kč. Účastníci prokážou rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

11.17 Proplacení cen spojených s účastí v Soutěži

Ceny a náhrady výloh budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 20 pracovních dnů od ukončení soutěže.

11.18 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Návrhy budou veřejně vystaveny na webové stránce Zadavatele. Případná veřejná výstava fyzické podoby soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů.

12 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1 Námitky

Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu.

Účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení z účasti ze Soutěže nebo rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů podat Zadavateli zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se Soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník („stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, resp. návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA podle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

12.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

13 AUTORSKÁ PRÁVA

13.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „Autor“ (PP05) přiloží níže uvedené dokumenty:

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem nebo společníkem je osoba, která je autorem návrhu (v takovém případě bude součástí prohlášení čestné prohlášení autora o tom, že vytvořil nebo vytvoří předmětné dílo v rámci plnění povinností vůči tomuto účastníkovi);

- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi více osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, je-li alespoň jedna z těchto osob právnická osoba;
- e) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka, z jejíhož obsahu bude zcela jasným způsobem vyplývat, že autor poskytuje účastníkovi výhradní, časově a teritoriálně neomezenou licenci k předmětnému dílu;
- f) čestné prohlášení autora, který je zaměstnancem účastníka, o tom, že je zaměstnancem účastníka soutěže a že vytvořil nebo vytvoří předmětné dílo v rámci plnění povinností v zaměstnání.

Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autorem/autory a účastníkem/účastníky Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

13.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 11 Autorského zákona. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva a mohou své soutěžní návrhy publikovat.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

Účastník, s nímž bude na základě JŘBU uzavřena Smlouva na plnění Následné zakázky, se zavazuje udělit Zadavateli výhradní licenci v rozsahu a za podmínek čl. 9.2 a násl. závazného Návrhu Smlouvy (**PP03**).

14 OSTATNÍ PODMÍNKY

14.1 Jazyk Soutěže

Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce.

Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce a případně anglickém jazyce, přičemž akceptován je i slovenský jazyk.

14.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

14.3 Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

Svou účastí v Soutěži potvrzují zadavatel, Organizátor, Sekretář, Přebušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Práva a povinnosti výslovně v Soutěžních podmínkách neuvedené se řídí ZZVZ.

V Praze dne 14. 4. 2026


Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace
Petr Urbánek
ředitel