

Soutěžní podmínky

Hradec Králové
vyhlašuje soutěž o návrh:
Nové Kukleny – náměstí
a družstevní bytový dům
a vydávají k ní tyto
Soutěžní podmínky

©MOBA studio s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

Abstrakt

Zadavatel	Statutární město Hradec Králové
Typ soutěže	Soutěž o návrh
Termín odevzdání 1. fáze	6. 2. 2026, 14:00
Termín odevzdání 2. fáze	10. 4. 2026, 14:00
Ceny celkem	2.500.000,- Kč
Povinné použití elektronického nástroje	Tender arena
Podmínky účasti	
Profesní způsobilost	Projektová činnost ve výstavbě, autorizace A1 či A0

„**Nové Kukleny – náměstí a družstevní bytový dům**“ je otevřená dvoufázová architektonicko-urbanistická projektová soutěž o návrh,

která je vyhlášena a bude probíhat v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon“;
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších novel;
- Stavební zákon: č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon o výkonu povolání“;
- Autorský zákon: č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Příslušná ustanovení občanského zákoníku: č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání soutěžních podmínek

Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzce dne 12. 11. 2025. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou per rollam hlasováním, vyhlášeném dne 1. 12. 2025.

Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám doložku regulérnosti.

Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel na jednání zastupitelstva města 8. 12. 2025 usnesením číslo: RM/2025/1423.

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název zadavatele

Statutární město Hradec Králové

IČO

00268810

Adresa sídla

Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové

Osoba oprávněná
zastupovat zadavatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

1.2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky

Nové Kukleny – náměstí a družstevní bytový dům

Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby

Profil zadavatele

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003027>

1.3. Administrátor

Název administrátora

Moba studio s.r.o.

IČO

61459712

Adresa sídla

Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10

Zástupce

Igor Kovačević, jednatel

ID datové schránky

mb5cici

Osoby, které se podílely
na vypracování soutěžních
podmínek a zadání

Kamila Dršata
Karin Grohmannová
Katka Juříčková Šrámková
Igor Kovačević
Yvette Vašourková

2. Porota

2.1. Porota – závislá část

Adam Záruba – náměstek primátorky

Pavel Vrbický – 3. náměstek primátorky

Jan Holásek – zastupitel města HK, člen Výboru pro územní plánování, rozvoj
a investice města HK, senátor ČR

Šárka Dlouhá – vedoucí Odboru hlavního architekta MMHK – náhradnice

Marcela Křelinová – referentka Odboru hlavního architekta MMHK – náhradnice

2.2. Porota – nezávislá část

Eva Franch Gilabert – architektka

Janica Šipulová – architektka

Guillermo Dürig – architekt

Petr Burian – architekt

Marie Sanvito Procházková – architektka – náhradnice

Markéta Aulíková – architektka – náhradnice

2.3. Pomocné orgány poroty

Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.

ask@cceamoba.cz

Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.4. Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3. Ceny

3.1. Celková částka na ceny

Celková částka na ceny se stanovuje ve výši 2.500.000,- Kč.

3.2. Ceny

První cena – vybraný návrh na náměstí

První cena na náměstí se stanovuje ve výši 250.000,- Kč.

První cena – vybraný návrh na bytový dům

První cena na bytový dům se stanovuje ve výši 600.000,- Kč.

Druhá cena – vybraný návrh náměstí

Druhá cena na náměstí se stanovuje ve výši 150.000,- Kč.

Druhá cena – vybraný návrh na bytový dům

Druhá cena na bytový dům se stanovuje ve výši 500.000,- Kč.

Třetí cena – vybraný návrh na náměstí

Třetí cena na náměstí se stanovuje ve výši 100.000,- Kč.

Třetí cena – vybraný návrh bytový dům

Třetí cena na bytový dům se stanovuje ve výši 400.000,- Kč.

Čtvrtá cena

Čtvrtá cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč.

Pátá cena

Pátá cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč.

S ohledem na charakter soutěže má porota právo určit, že jeden z oceněných týmů bude zpracovávat návrh veřejného prostoru náměstí, a jiný oceněný tým návrh bytového domu.

Porota má právo udělit cenu na návrh náměstí a cenu na návrh bytového domu stejnému účastníkovi, tedy jeden účastník může získat cenu za návrh náměstí i bytového domu zároveň.

3.3. Jiné rozdělení nebo neudělení cen

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen.

3.4. Náhrada nákladů

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži s výjimkou výše popsanych cen.

3.5. Ztráta práva na výplatu ceny

Účastník vybraný k účasti v soutěži ztratí právo na výplatu ceny, pokud nesplní povinnosti vyplývající z těchto soutěžních podmínek.

4. Soutěž o návrh

4.1. Druh soutěže

4.1.1. Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

4.1.2. Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

4.1.3. Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

4.1.4. Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

4.2. Soutěž bude probíhat jako anonymní.

4.3. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo anglickém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílu platí česká verze.

5. Zadání soutěže

5.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je nalezení nejlepšího návrhu nového družstevního bydlení a veřejného prostoru nového náměstí v těžišti Kuklen, které by se mělo stát přirozeným centrem této čtvrti Hradce Králové.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Soutěžní zadání a stanovují se jako doporučené.

Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P.01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

5.2. Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt, od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

5.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele a místo stavby.

5.4. Doba plnění

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 5 let.

5.5. Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou 485 mil. Kč bez DPH z toho 100 mil Kč na náměstí a 385 na bytový dům. Soutěž výši investičních nákladů ověří a případně ji aktualizuje.

6. Podmínky účasti

6.1. Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti. Účastník/účastníci se definuje/í v rámci soutěže vyplněním přílohy PP.01 Identifikační údaje těchto soutěžních podmínek. Jak se účastník definuje, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.

6.2. Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání

6.2.1. Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

6.2.2. Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona.

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 86 odst. 2 vyplněním přílohy PP.02 Čestné prohlášení (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

6.2.3. Profesní způsobilost

a) Účastník soutěže musí být dle § 77 odst. 1 Zákona zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby, a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

b) Účastník soutěže musí mít dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).

c) Účastník soutěže musí dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona disponovat osobou, která je autorizovaným architektem podle Zákona o výkonu povolání (ČKA A1 či A0), případně je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem. Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 86 odst. 2 Zákona vyplněním přílohy PP.02 Čestné prohlášení.

6.3. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst. 6.2.1 těchto soutěžních podmínek a základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních

podmínek. Podmínky profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.4. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst. 6.2.1 těchto soutěžních podmínek, základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních podmínek a podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 a) těchto soutěžních podmínek. Podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 písm. b) a c) těchto soutěžních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.5. Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba je povinná se ke spolupráci s účastníkem zavázat a splnit základní způsobilost a podmínky SŘ ČKA. Vzor Písemného závazku je součástí přílohy PP.02 Čestné prohlášení.

6.6. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

6.8. Certifikát

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

6.9. Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 6.2 těchto soutěžních podmínek, zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat takového účastníka prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

7. Zadávací dokumentace

7.1. Přístup k soutěžním podmínkám a podkladům

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou uveřejněny na profilu zadavatele ode dne uveřejnění soutěže ve Věstníku veřejných zakázek.

Kontaktní osoba soutěže

Kontaktní osobou pro účastníky soutěže je její administrátor, respektive osoba sekretáře soutěže: Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz

Registrace do elektronického nástroje

Ačkoli soutěžní podmínky a podklady jsou v elektronickém nástroji volně přístupné, pro podání návrhu je nutná registrace v elektronickém nástroji. Tato registrace je zdarma, ale vyžaduje úkony, které mohou trvat i několik dní. Zadavatel důrazně doporučuje účastníkům, aby se registrovali s dostatečným předstihem.

Elektronický šifrovací klíč, pokud bude nutné jeho použití, bude vygenerován a uveřejněn na profilu zadavatele spolu se zadávací dokumentací.

7.2. Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek – dotaz. Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

7.2.1. Pokládání dotazů přes elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím el. nástroje.

7.2.2. Pokládání dotazů e-mailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu administrátora (ask@cceamoba.cz) s předmětem „KUK– DOTAZ“.

7.2.3. Lhůta pro pokládání dotazů

Dle § 144 odst. 2 Zákona uveřejní zadavatel vysvětlení soutěžních podmínek na profilu zadavatele alespoň 14 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Dotazy proto mohou být podávány nejpozději tři pracovní dny před koncem 14denní lhůty před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

7.3. Soutěžní podklady

7.3.1. Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Fotodokumentace (jpg)
- P.04. Ortofotomapa (jpg)
- P.05. Související průzkumy a studie (pdf)
- P.06. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)
- P.07. 3D model (3dm, dwg, skp)

7.3.2. Administrativní podklady

- PP.01. Identifikační údaje – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.02. Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.03. Nezávazný návrh Smlouvy o dílo (doc)
- PP.04. Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

7.3.3. Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

8. Termíny a průběh soutěže

8.1. Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

8.2. Uveřejnění soutěže - elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na profilu zadavatele, prostřednictvím kterého bude probíhat komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání elektronické části návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v elektronickém nástroji (viz bod 1.2).

8.3. Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality nebude organizována.

8.4. Odevzdání návrhu

8.4.1. Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává částečně elektronicky a částečně fyzicky (v listinné podobě), blíže viz tabulka na poslední straně těchto soutěžních podmínek.

Fyzicky (v listinné podobě) se návrh odevzdává na adresu administrátora soutěže:

Adresa: MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1

Telefon: +420 222 222 521

Úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00,
v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 10:00 – 14:00

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „NOVÉ KUKLENY –NÁMĚSTÍ A DRUŽSTEVNÍ BYTOVÝ DŮM“.

Elektronicky se návrh odevzdává výhradně prostřednictvím elektronického nástroje dle zadavatele.

8.4.2. Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je 6. 2. 2026, 14:00, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

8.4.3. Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je 10. 4. 2026, 14:00, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

8.4.4. Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

8.5. Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v čl. 13 těchto soutěžních podmínkách provede přezkušovatelka.

O přezkoušení návrhů zpracuje přezkušovatelka zprávu, která bude předložena porotě. Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

8.6. Hodnotící zasedání poroty v 1. fázi soutěže

Zadavatel si vyhrazuje, že porota bude v 1. fázi soutěže provádět snížení počtu návrhů podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Výsledkem

hodnocení poroty bude výběr 5 návrhů, které nejlépe splňují požadavky zadavatele. Porota nebude určovat pořadí umístění návrhů.

8.7. Snížení počtu účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže

Účastníci, které porota nevybere do 2. fáze, budou zadavatelem ze soutěže vyloučeni. Zadavatel po snížení počtu účastníků rozešle oznámení o vyloučení z účasti v soutěži, včetně zprávy o hodnocení návrhů.

8.8. Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže

Na základě výběru poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno prostřednictvím elektronického nástroje 5 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování svého návrhu dle komentáře/připomínek poroty.

8.9. Hodnotící zasedání poroty v 2. fázi soutěže

Porota bude ve 2. fázi soutěže posuzovat návrhy opět podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Porota přidělí ceny dle těchto soutěžních podmínek.

8.10. Zpráva o hodnocení návrhů

Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména:

- Zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování, které pořizuje z pověření předsedy poroty sekretář, přezkušovatelka nebo jiný člen týmu administrátora soutěže; správnost zápisu ověřují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty;
- Rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- Způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení;
- Posouzení všech soutěžních návrhů;
- Rozhodnutí o rozdělení cen včetně odůvodnění;
- Slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry naplnění hodnotících kritérií dle čl. 10 odst. 10.1 soutěžních podmínek;
- Prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- Prohlášení porotců, sekretáře, přezkušovatelky i expertů o nepodjatosti a neznalosti identity autorů jednotlivých návrhů;

Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní členové poroty.

9. Ukončení soutěže

9.1. Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

9.1.1. Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 kalendářních dnů od vyhotovení Zprávy o hodnocení návrhů dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

9.1.2. Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže

o návrh prostřednictvím elektronického nástroje. K oznámení připojí Zprávu o hodnocení návrhů.

9.2. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny online na webových stránkách administrátora soutěže www.cceamoba.cz.

9.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) Všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námitky nejsou podány;
- b) V případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) V případě podání návrhu podle § 251 odst. 1 nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) Nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

9.4. Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen, tedy poměrná částka až z 2.500.000,- Kč. O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 500.000,-Kč

9.5. Proplacení cen

Ceny budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 kalendářních dnů od data zrušení soutěže.

9.6. Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy online na webových stránkách www.cceamoba.cz a rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.

10. Kritéria hodnocení

10.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Kvalita architektonického a urbanistického řešení – komfort a flexibilita užívání, dispoziční propracovanost, funkční a logické vazby v rámci pozemku a okolí;
- Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti – nakládání se zdroji, hospodaření s vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí;
- Technická úroveň návrhu – konstrukční, technologická a materiálová řešení;
- Ekonomická výhodnost, investiční a provozní náklady.

10.2. Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

11. Následné jednání a zakázka

11.1. Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat s účastníky, kteří obdrží v soutěži 1., 2. a 3. cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. Vzhledem k charakteru soutěže budou probíhat dvě samostatná JŘBU – jedno JŘBU na náměstí a přilehlý veřejný prostor, druhé JŘBU na samotný bytový dům. K jednání a podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1. Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2. Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3. Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1. Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli v souladu s § 122 odst. 3 Zákona prosté kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 6 těchto soutěžních podmínek. Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že disponuje osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání.

11.2.2. Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

11.3. Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování kompletního projektu stavby včetně krajinářského řešení v souladu se standardy služeb architekta dle ČKA: <https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>
FS 1 – Příprava projektu;

FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu;
FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru;
FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby (včetně bouracích prací);
FS 5 – Soupis prací a dodávek;
FS 6 – Dozor projektanta;
a to pro každou část samostatně. Jedna smlouva bude uzavřena na náměstí a přilehlý veřejný prostor, druhá smlouva na samotný bytový dům. Náměstí bude od projektové přípravy do realizace zajišťovat Statutární město Hradec Králové, projekt bytové domu zadavatel podstoupí nově vznikajícímu subjektu bytovému družstvu, které město plánuje založit v roce 2026.

Zakázka bude obsahovat standardní, nadstandardní i obstarávací služby architekta, inženýring, součinnost se zadavatelem, spolupráci při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu zajišťovat taktéž dodavatel.

Rozsah dalších činností bude upřesněn v závislosti na návrhu, který bude realizován na základě uzavřené smlouvy v JŘBU.

Předpokládaný termín plnění, tedy dokončení projekčních prací a vydání pravomocného povolení záměru, bude do 30 měsíců od zahájení. Zadávací řízení na stavební práce zadavatel předpokládá nejdříve v roce 2027.

11.4. Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám podaným účastníky soutěže.

Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2 a to tak, že bude odečtena od celkové ceny za plnění projekční práce.

12. Ostatní ustanovení

12.1. Autorská práva

12.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel
Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

12.1.2. Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12.1.3. Užití soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2. Řešení rozporů

12.2.1. Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.

12.2.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1. Souhlas ze strany zadavatele, administrátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

13. Soutěžní návrh – 1. fáze

13.1. Požadavky na soutěžní návrh

13.1.1. Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- Včasně odevzdání soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- Anonymita soutěžního návrhu popsána níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

13.1.2. Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Důrazně doporučujeme, aby byl návrh odevzdán kompletní, rozsahem i obsahem, jak je definováno následujícími body této kapitoly. Nekompletnost nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze soutěže, významně ale ztíží porotě možnost srovnání a hodnocení návrhu a tedy i šanci na úspěch účastníka v soutěži.

13.2. Části soutěžního návrhu

- Hlavní prezentace – Panel
- Blížší popis – Sešit
- PP.01 Identifikační údaje
- PP.02 Čestné prohlášení
- PP.04 Nezávazná nabídková cena

13.3. Hlavní prezentace – Panel

13.3.1. Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 1 panelu formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „NOVÉ KUKLENY – NÁMĚSTÍ A DRUŽSTEVNÍ BYTOVÝ DŮM“.

13.3.2. Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (kapa deskou), v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi. V případě rozporu mezi fyzickou a elektronickou podobou má přednost vždy fyzická podoba návrhu.

13.3.3. Doporučený obsah hlavní prezentace

Panel

- Širší situace (parter) 1:500;
 - 2 řezopohledy územím 1:500;
 - Půdorys podzemního podlaží, přízemí a typického podlaží s vyznačením ploch jednotlivých bytů v měřítku 1: 250;
 - Koncepční řešení pohybu v území (doprava automobilová, cyklistická, pěší, zásobování, HZS, komunální odpad);
 - Koncepční řešení veřejného prostranství a nových objektů (schéma);
 - Axonometrie nebo jiné koncepční zobrazení.
- Na panelu se nebudou v 1. fázi soutěže vyskytovat žádné fotorealistické vizualizace a 3D zobrazení.

13.4. Bližší popis – Sešit

13.4.1. Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A3 na šířku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Na titulní straně bude uveden název soutěže „NOVÉ KUKLENY – NÁMĚSTÍ A DRUŽSTEVNÍ BYTOVÝ DŮM“.

13.4.2. Forma odevzdání

Sešit soutěžního návrhu bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný alespoň v 1 kopii, lépe ve 2 kopiích, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

13.4.3. Doporučený obsah

- Titulní strana;
- Anotace návrhu v rozsahu cca 500 znaků včetně mezer;
- Popis celkového architektonického a urbanistického řešení – vazby na širší okolí;
- Libovolná schémata k architektonickému a urbanistickému řešení;
- Libovolná schémata k řešení provozu
- Změny náměstí v různých ročních obdobích
- Situace / řezopohledy 1:500
- Půdorysy 1:250 se základními kótami;
- Vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě. Nejsou žádoucí žádné vizualizace nebo 3D zobrazení.

13.5. PP.01 Identifikační údaje

Vyplněný vzor PP.01 Identifikační údaje bude odevzdán fyzicky i elektronicky. V elektronické podobě jako jeden soubor formátu PDF. V listinné podobě v obálce, která bude spolu s dalšími částmi fyzického odevzdání v jednom balíku. Dokument nebude předložen porotě.

13.6. PP.02 Čestné prohlášení

Vyplněný vzor PP.02 Čestné prohlášení bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu PDF. Dokument nebude předložen porotě.

Vzor PP.02 Čestné prohlášení má tři části:

- Část 1 – prohlášení o splnění základní způsobilosti a podmínek SŘ ČKA
- Část 2 – prohlášení o splnění profesní kvalifikace
- Část 3 – písemný závazek pro případ prokazování profesní kvalifikace jinou osobou

13.7. PP.04 Nezávazná nabídková cena

Vyplněný vzor PP.04 Nezávazná cenová nabídka bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS.

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBU.

13.8. Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

14. Soutěžní návrh – 2. fáze

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny porotou ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže. Návrhy budou odevzdávány v listinné a v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Předběžně se bude jednat o 4 panely formátu B1, sešit s bližším popisem návrhu a aktualizovanou nezávaznou cenovou nabídkou.

Měřítko výkresu bude 1:200, výjimkou jsou detaily fasády 1:50.

Přehled všech odevzdávaných částí soutěžního návrhů v 1. fázi soutěže

		elektronicky	fyzicky
<u>Panely</u> počet x ks formát B1	Hlavní prezentace pro porotu a později i pro veřejnost – komunikuje co nejjasněji myšlenky konceptu a návrhu	ANO jako JPG	ANO
<u>Sešit</u> formát A4	Bližší popis – přibližuje porotě návrh komplexně a hlouběji, dokládá schémata, výpočty, argumentaci a popis návrhu, pro který na panelech není prostor	ANO jako PDF	ANO ideálně 2 kopie
<u>P.06</u> Tabulka bilancí	Slouží k vyplnění základních ukazatelů stavby	ANO jako XLS	ANO jako součást Sešitu
<u>PP.01</u> Identifikační údaje	Slouží ke snadnějšímu párování fyzického a elektronického odevzdání, definuje účastníka	ANO jako PDF	ANO
<u>PP.02</u> Čestné prohlášení	Slouží k prokázání kvalifikace účastníka	ANO jako PDF	NE
<u>PP.04</u> Nezávazná cenová nabídka	Nezávazné a orientační nacenění následné zakázky	ANO jako XLS	NE