

Soutěžní podmínky

Městská část Brno-jih
vyhlašuje soutěž o návrh:
„Mariánské náměstí a okolí,
Brno-jih“ – nové centrum
Komárova
a vydává k ní tyto
Soutěžní podmínky

©MOBA studio s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

Abstrakt soutěžních podmínek

Zadavatel	Městská část Brno-jih
Typ soutěže	Užší soutěž o návrh
Termín podání žádosti o účast	30. 5. 2025, 14:00
Termín odevzdání návrhů	19. 9. 2025, 14:00
Ceny celkem	850.000,- Kč
Povinné použití elektronického nástroje	https://www.vhodne-uverejneni.cz/ registrace
Podmínky účasti	
Profesní způsobilost	Projektová činnost ve výstavbě, autorizace A3, A2, A1 nebo A0

„**Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih**“ – nové centrum Komárova“ je užší jednofázová urbanistická projektová soutěž o návrh, která je vyhlášena a bude probíhat v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon“;
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších novel;
- Stavební zákon: č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon o výkonu povolání“;
- Autorský zákon: č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Příslušná ustanovení občanského zákoníku: č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání soutěžních podmínek

Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzce dne 9. 4. 2025. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou per rollam hlasováním vyhlášeném dne 17. 4. 2025.

Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám doložku regulérnosti.

Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel na jednání rady městské části 16. 4. 2025 usnesením číslo: 30/14/2025.

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název zadavatele

Městská část Brno-jih

IČO

44992785 07

Adresa sídla

Mariánské náměstí 152/13, Brno-jih,
Komárov, 617 00 Brno

Osoba oprávněná
zastupovat zadavatele

David Grund, starosta

1.2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky

**„Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“
– nové centrum Komárova**

Druh a režim
veřejné zakázky
Profil zadavatele

podlimitní veřejná zakázka na služby
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/statutarni-mesto-brno-mestska-cast-brno-jih>

1.3. Administrátor

Zástupce zadavatele–

–administrátor

Moba studio s.r.o.

IČO

61459712

Adresa sídla

Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10

Zástupce

Igor Kovačević, jednatel

ID datové schránky

mb5cici

Osoby, které se podílely
na vypracování soutěžních
podmínek a zadání

Kamila Dršata
Katka Juříčková Šrámková
Karin Grohmannová
Yvette Vašourková
Igor Kovačević

2. Porota

2.1. Porota – závislá část

David Grund – starosta

Jakub Holas – místostarosta

Jan Tesárek – ředitel Kanceláře architekta města Brna

Lukáš Boula – místostarosta, náhradník

Iva Paďourková – místostarostka, náhradnice

2.2. Porota – nezávislá část

Pavel Buryška – architekt

Eliška Málková – architektka

David Mateáško – architekt

Ondřej Tuček – architekt

Marie Gelová – krajinářská architektka, náhradnice

Jiří Kotal – architekt, náhradník

2.3. Pomocné orgány poroty

Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.

ask@cceamoba.cz

Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.4. Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3. Ceny

3.1. Celková částka na ceny

Celková částka na ceny se stanovuje ve výši 850.000,- Kč.

3.2. Ceny

První cena

První cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč.

Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč.

Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 150.000- Kč.

Čtvrtá cena

Čtvrtá cena se stanovuje ve výši 100.000- Kč.

Pátá cena

Pátá cena se stanovuje ve výši 100.000- Kč.

3.3. Jiné rozdělení nebo neudělení cen

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen.

3.4. Náhrada nákladů

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži s výjimkou výše popsaných cen.

3.5. Ztráta práva na výplatu ceny

Účastník vybraný k účasti v soutěži ztratí právo na výplatu ceny, pokud nesplní povinnosti vyplývající z těchto soutěžních podmínek.

4. Soutěž o návrh

4.1. Druh soutěže

4.1.1. Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako urbanistická.

4.1.2. Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako užší.

4.1.3. Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako jednofázová.

4.1.4. Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

4.2. Soutěž bude probíhat jako anonymní.

4.3. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo anglickém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém a anglickém jazyce.

V případě případných rozdílů platí česká verze.

5. Zadání soutěže

5.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je urbanistické řešení prostoru Mariánského náměstí a okolí s cílem zpříjemnit lokalitu pro lidi, zejména místní komunitu.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Soutěžní zadání a stanovují se jako doporučené.

Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P. 01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

5.2. Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt, od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

5.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele a místo stavby.

5.4. Doba plnění

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 1,5 let.

5.5. Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady nejsou stanovené s ohledem na to, že se jedná o urbanistickou soutěž. Řešené území má přibližně 16,2 ha.

6. Podmínky účasti

6.1. Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti. Účastník/účastníci se definuje/í v rámci soutěže vyplněním přílohy PP.01 Identifikační údaje těchto soutěžních podmínek. Jak se účastník definuje, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.

6.2. Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání

6.2.1. Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

6.2.2. Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona.

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 86 odst. 2 vyplněním přílohy PP.02 Čestné prohlášení (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

6.2.3. Profesní způsobilost

a) Účastník soutěže musí být dle § 77 odst. 1 Zákona zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby, a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

b) Účastník soutěže musí mít dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).

c) Účastník soutěže musí dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona disponovat osobou, která je autorizovaným architektem podle Zákona o výkonu povolání (ČKA A1, A2, A3 nebo A0), případně je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem.

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 86 odst. 2 Zákona vyplněním přílohy PP.02 Čestné prohlášení.

6.3. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst. 6.2.1 těchto soutěžních podmínek a základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních podmínek. Podmínky profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.4. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst.

6.2.1 těchto soutěžních podmínek, základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních podmínek a podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 a) těchto soutěžních podmínek. Podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 písm. b) a c)

těchto soutěžních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.5. Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba je povinná se ke spolupráci s účastníkem zavázat a splnit základní způsobilost a podmínky SŘ ČKA. Vzor Pisemného závazku je součástí přílohy PP.02 Čestné prohlášení.

6.6. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- b) profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

6.8. Certifikát

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

6.9 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 6.2 těchto soutěžních podmínek, zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat takového účastníka prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

7. Zadávací dokumentace

7.1. Přístup k soutěžním podmínkám a podkladům

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou uveřejněny na profilu zadavatele ode dne uveřejnění soutěže.

Kontaktní osoba soutěže

Kontaktní osobou pro účastníky soutěže je její administrátor, respektive osoba sekretáře soutěže: Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz

Registrace do elektronického nástroje

Ačkoli soutěžní podmínky a podklady jsou v elektronickém nástroji volně

přístupné, pro podání návrhu je nutná registrace v elektronickém nástroji. Tato registrace je zdarma, ale vyžaduje úkony, které mohou trvat i několik dní. Zadavatel důrazně doporučuje účastníkům, aby se registrovali s dostatečným předstihem.

Elektronický šifrovací klíč, pokud bude nutné jeho použití, bude vygenerován a uveřejněn na profilu zadavatele spolu se zadávací dokumentací.

7.2. Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek – dotaz. Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

7.2.1. Pokládání dotazů přes elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

7.2.2. Pokládání dotazů e-mailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu administrátora (ask@cceamoba.cz) s předmětem „MAB – DOTAZ“.

7.2.3. Lhůta pro pokládání dotazů

Dle § 144 odst. 2 Zákona uveřejní zadavatel vysvětlení soutěžních podmínek na profilu zadavatele alespoň 14 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Dotazy proto mohou být podávány nejpozději tři pracovní dny před koncem 14denní lhůty před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

7.3. Soutěžní podklady

7.3.1. Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model (dwg)
- P.04. Ortofotomapa (jpg)
- P.05. Participační výstupy
- P.06. Související průzkumy a studie (pdf)
- P.07. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

7.3.2. Administrativní podklady

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.03 Nezávazný návrh Smlouvy o dílo (doc)
- PP.04 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

7.3.3. Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

8. Termíny a průběh soutěže

8.1. Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

8.2. Uveřejnění soutěže - elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na profilu zadavatele, prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání elektronické části návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v elektronickém nástroji (viz bod 1.2)

8.3. Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality nebude organizována.

8.4. Žádost o účast

8.4.1. Forma žádosti

Uchazeči podají zadavateli žádost o účast v soutěži, ve které uvedou údaje o sobě, maximálně 2 referenční projekty a doloží splnění podmínek k účasti v soutěži formou čestného prohlášení dle vzoru PP.02. (detaily k žádosti o účast jsou uvedeny v bodě 13)

8.4.2. Způsob podání žádosti

Žádost se podává ve formě jednoho souboru PDF s názvem „MAB-Žádost-[jméno účastníka]“ prostřednictvím elektronického nástroje.

8.4.3. Lhůta pro podání žádosti

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádostí o účast, je 30. 5. 2025, 14:00, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem.

8.4.4. Pozdní odevzdání

Pokud nebude žádost zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách (tedy prostřednictvím elektronického nástroje), nepovažuje se vůbec za podanou a v průběhu tohoto řízení se k ní nepřihlíží.

8.5. Snížení počtu účastníků

Zadavatel posoudí soulad žádosti o účast se soutěžními podmínkami a provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků podle § 111 Zákona.

Zadavatel vyloučí účastníky, jejichž žádost o účast nesplnila soutěžní podmínky, a účastníky, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků podle § 111 Zákona.

8.6. Posouzení žádostí o účast

Porota posoudí předložené referenční projekty v žádosti o účast podle míry naplnění dvou kritérií:

- Kvalita urbanistického a krajinářského řešení;
- Kvalita referenčních projektů z pohledu udržitelnost a technické úrovně řešení.

8.6.1. Způsob hodnocení

Oba referenční projekty každého z účastníků bude porota posuzovat jako jeden celek a v rámci shora stanovených kritérií bez pořadí významnosti a o stejné váze. Každé žádosti o účast porota přidělí bodovou hodnotu, od 0 bodů do 20 bodů, kdy 20 bodů představuje nejvyšší míru naplnění. Celkový bodový zisk reflektující odborný názor poroty určí pořadí a rozdělí Žádosti o účast do čtyř kategorií popsaných níže.

S ohledem na to, že kritéria hodnocení nelze vyjádřit číselně, respektive číselná stupnice 0 – 20 je použita pouze k poměrnému vyjádření míry naplnění stanovených kritérií, budou Žádosti o účast hodnoceny odbornou porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude maximálně profesionálním, ale stále subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže svou účastí vyjadřují souhlas s navrženým způsobem hodnocení (včetně způsobu snižování počtu účastníků v rámci soutěže).

8.6.2. Kategorie referenčních projektů pro posouzení žádostí o účast porotou
Kategorie 1 (20 – 18 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek oproti referenčním projektům prezentovaným ostatními účastníky nejvyšší míru kvality urbanistického řešení.

Komplexnost řešení území, kvalita a rozmanitost veřejných prostorů a nově navržené zástavby, při současném zajištění udržitelnosti, funkčnosti a flexibility, jsou v kontextu místa zcela přesvědčivé a přiměřené funkci a významu.

Referenční projekty vykazují rovněž velmi vysokou estetickou a technickou kvalitu.

Porota v předložené Žádosti o účast spatřuje garanci toho, že účastník zpracuje soutěžní návrh na nejvyšší odborné úrovni.

Kategorie 2 (17 – 14 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek oproti referenčním projektům prezentovaným ostatními účastníky velmi vysokou míru kvality urbanistického řešení.

Komplexnost řešení území, kvalita a rozmanitost veřejných prostorů a nově navržené zástavby, při současném zajištění udržitelnosti, funkčnosti a flexibility, jsou v kontextu místa přesvědčivé a přiměřené funkci a významu. Referenční projekty vykazují rovněž vysokou estetickou a technickou kvalitu.

Porota v předložené Žádosti o účast spatřuje možnost toho, že účastník zpracuje soutěžní návrh na velice dobré odborné úrovni.

Kategorie 3 (13 – 10 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek oproti referenčním projektům prezentovaným ostatními účastníky vysokou míru kvality urbanistického řešení.

Komplexnost řešení území, kvalita a rozmanitost veřejných prostorů a nově navržené zástavby, při současném zajištění udržitelnosti, funkčnosti a flexibility, jsou v kontextu místa do určité míry přesvědčivé a přiměřené funkci a významu. Referenční projekty vykazují rovněž dostatečnou estetickou a technickou kvalitu.

Předkládané projekty poskytují určitou míru záruky následného zpracování návrhu, avšak v kontextu nejvyšších očekávaných standardů není zcela přesvědčivé.

Kategorie 4 (9 – 0 bodů)

Referenční projekty účastníka dle odborného názoru poroty vykazují jako celek oproti referenčním projektům prezentovaným ostatními účastníky standardní míru kvality urbanistického řešení.

Komplexnost řešení území, kvalita a rozmanitost veřejných prostorů a nově navržené zástavby, při současném zajištění udržitelnosti, funkčnosti a flexibility, jsou v kontextu místa ne zcela přesvědčivé a přiměřené funkci a významu.

Referenční projekty vykazují rovněž standardní estetickou a technickou kvalitu.

Předkládané projekty poskytují omezenou míru záruky následného zpracování návrhu v souladu s nejvyšším očekáváním komise a zadavatele.

Porota doporučí zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vyzval účastníky, kteří předložili žádosti o účast s referenčními projekty zařazenými do 1. kategorie.

8.7. Výzva k podání návrhu

Na základě rozhodnutí zadavatele bude dne 13. 6. 2025 prostřednictvím elektronického nástroje vyzváno k podání návrhu 5 účastníků.

8.8. Odevzdání návrhu

8.8.1. Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává částečně elektronicky a částečně fyzicky (v listinné podobě), blíže viz tabulka na poslední straně těchto soutěžních podmínek.

Fyzicky (v listinné podobě) se návrh odevzdává na adresu administrátora soutěže:

Adresa: MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1

Telefon: +420 222 222 521

Úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00,
v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 10:00 – 14:00

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ A OKOLÍ, BRNO-JIH“.

Elektronicky se návrh odevzdává výhradně prostřednictvím elektronického nástroje dle zadavatele.

8.8.2. Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 19. 9. 2025, 14:00, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

8.8.3. Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

8.9. Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v čl. 14 těchto soutěžních podmínkách provede přezkušovatelka.

O přezkoušení návrhů zpracuje přezkušovatelka zprávu, která bude předložena porotě. Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

8.10. Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže. Porota bude posuzovat návrhy podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Porota přidělí ceny dle těchto podmínek.

8.11. Zpráva o hodnocení návrhů

Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména:

- Zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování, které pořizuje z pověření předsedy poroty sekretář, přezkušovatelka nebo jiný člen týmu administrátora soutěže; správnost zápisu ověřují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty;
- Rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;

- Způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení;
 - Posouzení všech soutěžních návrhů;
 - Rozhodnutí o rozdělení cen včetně odůvodnění;
 - Slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry naplnění hodnotících kritérií dle čl. 10 odst. 10.1 soutěžních podmínek;
 - Prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
 - Prohlášení porotců, sekretáře, přezkušovatelky i expertů o nepodjatosti a neznalosti identity autorů jednotlivých návrhů;
- Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty.

9. Ukončení soutěže

9.1. Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

9.1.1. Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 kalendářních dnů od vyhotovení Zprávy o hodnocení návrhů dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

9.1.2. Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje. K oznámení připojí Zprávu o hodnocení návrhů.

9.2. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny online na webových stránkách administrátora soutěže www.cceamoba.cz.

9.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námitky nejsou podány;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

9.4. Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen, tedy poměrná částka až z 850.000,- Kč. O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel

s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 170.000,- Kč

9.5. Proplacení cen

Ceny budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 kalendářních dnů od data zrušení soutěže.

9.6. Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy online na webových stránkách www.cceamoba.cz a rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.

10. Kritéria hodnocení

10.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Kvalita urbanistického řešení – zejména se zohledněním stávajících městských a přírodních podmínek a s důrazem na práci se zeleno-modrou infrastrukturou a dopravní řešení
- Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti – nakládání se zdroji, hospodaření s vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí

10.2. Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

11. Následné jednání a zakázka

11.1. Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat s účastníky, kteří obdrží v soutěži 1., 2. a 3. cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. K jednání a podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1. Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2. Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3. Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1. Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli v souladu s § 122 odst. 3 Zákona prosté kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 6 těchto soutěžních podmínek.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že disponuje osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání.

11.2.2. Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

11.3. Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže veřejnou zakázku pro řešení území Mariánské náměstí a okolí na zpracování technické studie, a to minimálně v následujícím rozsahu v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

- 0VF – Dopracování soutěžního návrhu
- 1VF – Doplnující průzkumy a rozbory
- 2VF – Návrh technické studie, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání
- 3VF – Projednání návrhu technické studie
- 4VF – Úprava návrhu technické studie po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání
- 5VF – Úprava návrhu technické studie po veřejném projednání.

Veškeré subprofese a analýzy vyjma územně analytických podkladů zajišťuje dodavatel. Veřejná zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. provedení nezbytných průzkumů a měření, veřejnou prezentaci návrhu a součinnost se zadavatelem.

Technická studie bude sloužit jako podklad pro finální územní studii, jež by měla být vložena do evidence územně plánovací činnosti, a poslouží jako podklad pro rozhodování v území.

Není vyloučené, že dodavatel technické studie bude následně pověřen i zpracováním navazující územní studie v rámci samostatného zadávacího řízení vyhlášeného městem Brnem.

11.4. Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU na základě cen doporučených dle Kalkulačky ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám podaným účastníky soutěže.

Cena udělena v soutěži bude započtena do 0VF a to tak, že bude odečtena od celkové ceny za plnění projekční práce.

12. Ostatní ustanovení

12.1. Autorská práva

12.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel
Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

12.1.2. Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12.1.3. Užití soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užit jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2. Řešení rozporů

12.2.1. Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.

12.2.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1. Souhlas ze strany zadavatele, administrátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

13. Žádost o účast

13.1. Požadavky na žádost o účast

13.1.1. Závazné požadavky

Závazným požadavkem je:

— včasné odevzdání žádosti dle soutěžních podmínek.

Nesplnění požadavku povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

13.1.2. Obsah žádosti

Žádost bude vyhotovena na 7 stranách formátu A3 na šířku a bude obsahovat:

Strana 1:

— titulní strana s údaji o účastníkovi – název ateliéru a kontaktní údaje – stačí vyplněný podklad PP.01, lze graficky pojmout dle vlastního uvážení

— libovolný obsah

Strana 2:

- motivační dopis odpovídající na otázku: Proč by vás porota měla vybrat k účasti v této užší soutěži o návrh?
- nepředpokládá se text delší než 1.000 znaků včetně mezer.

Strany 3 - 6:

- max. 2 referenční projekty (každý na dvou stránkách) zobrazené libovolnou prezentací.
- referenčním projektem může být realizace, projekt různých stupňů dokončení, územní studie nebo soutěžní návrh.
- u projektů budou údaje: (1) název a typ (např. realizováno, projekt s vydaným SP, soutěžní návrh atd., územní studie zapsaná dne), (2) autor, případně tým i spolupracující osoby, (3) místo, (4) datum vzniku studie/návrhu/projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze, (5) investor stavby / zadavatel studie / návrhu / projektu, (6) cena stavby, případně propočet/odhad investičních nákladů.
- představené referenční projekty mají být obdobné náročnosti. Předpokládá se, že pokud účastník může v rámci referenčních projektů představit projekt shodný s předmětem soutěže či s předmětem soutěže velmi příbuzný, že tak učiní. Tato skutečnost bude zohledněna i při hodnocení referenčních projektů.

Strana 7:

- Čestné prohlášení (vyplněný podklad PP.02), kterým účastník doloží splnění podmínek k účasti v soutěži.
- v případě prokazování splnění podmínek členy týmu je možné navýšit počet stran žádosti o příslušný počet čestných prohlášení, tedy vyplněných podkladů PP.02.

Přehled všech odevzdávaných částí žádosti o účast

		elektronicky	fyzicky
7 stran Formát A3	1	ANO jako PDF	NE
	2		
	3-4		
	5-6		
	7		
	titulní strana, údaje o účastníkovi		
	motivační dopis		
	referenční projekt 1		
	referenční projekt 2		
	Čestné prohlášení PP.02		

14. Soutěžní návrh

14.1. Požadavky na soutěžní návrh

14.1.1. Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- včasné odevzdání soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- anonymita soutěžního návrhu popsána níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

14.1.2. Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Důrazně doporučujeme, aby byl návrh odevzdán kompletní, rozsahem i obsahem, jak je definováno následujícími body této kapitoly. Nekompletnost nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze soutěže, významně ale ztíží porotě možnost srovnání a hodnocení návrhu a tedy i šanci na úspěch účastníka v soutěži.

14.2. Části soutěžního návrhu

- Hlavní prezentace – Panel
- Bližší popis – Sešit
- PP.01 Identifikační údaje
- PP.02 Čestné prohlášení
- PP.04 Nezávazná nabídková cena

14.3. Hlavní prezentace – Panel

14.3.1. Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 na výšku. Na každém panelu v pravém dolním rohu bude prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ A OKOLÍ, BRNO-JIH“.

14.3.2. Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (kapa deskou), v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi. V případě rozporu mezi fyzickou a elektronickou podobou má přednost vždy fyzická podoba návrhu.

14.3.3. Doporučený obsah hlavní prezentace

Panel 1

- Situace 1:1000 Nolliho mapa;
- Schwarzplan širšího centra města;
- Axonometrie řešeného území.

Panel 2

- 2 x vypovídající řezy řešeným územím a novou zástavbou skrze hlavní - veřejný prostor nové zástavby 1:500
- Řezy klíčovými uličními profily
- Schémata provozu a fungování v čase

Panel 3

- Etapizace
- Vizualizace

14.4. Bližší popis – Sešit

14.4.1. Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Na titulní straně bude uveden název soutěže „MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ A OKOLÍ, BRNO-JIH“.

14.4.2. Forma odevzdání

Sešit soutěžního návrhu bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný alespoň v 1 kopii, lépe ve 2 kopiích, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

14.4.3. Doporučený obsah

- titulní strana
- anotace v rozsahu cca 500 znaků včetně mezer popisující základní principy návrhu
- schwarzplan 1:5000
- filozofie návrhu
- popis celkového urbanistického a krajinářského řešení – včetně vazeb na širší okolí;
- libovolná schémata k urbanistickému a krajinářskému řešení
- popis základních principů pohybu v území – doprava automobilová, veřejná, cyklistická a především pohyb pěších
- libovolná schémata k řešení pohybu v území
- popis základních principů dopravy
- dopravní řešení
- popis strategie fázování a etapizace, včetně schémat;
- představení ekologické udržitelnosti
- popis sociální udržitelnosti návrhu
- popis strategie modrozelené infrastruktury / nakládání s vodou
- vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

14.5. PP.01 Identifikační údaje

Vyplněný vzor PP.01 Identifikační údaje (nebude předložen porotě).

Dokument bude odevzdán fyzicky i elektronicky. V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf. V listinné podobě v obálce, která bude spolu s dalšími částmi fyzického odevzdání v jednom balíku.

14.6. PP.02 Čestné prohlášení

Vyplněný vzor PP.02 Čestné prohlášení (nebude předložen porotě) bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

Vzor PP.02 Čestné prohlášení má tři části

- Část 1 – prohlášení o splnění základní způsobilosti a podmínek SŘ ČKA
- Část 2 – prohlášení o splnění profesní kvalifikace
- Část 3 – písemný závazek pro případ prokazování profesní kvalifikace jinou osobou

14.7. PP.04 Nezávazná nabídková cena

Vyplněný vzor PP.04 Nezávazná cenová nabídka bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS.

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBU.

14.8. Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

Přehled všech odevzdávaných částí soutěžního návrhů

		elektronicky	fyzicky
3 Panely Formát B1	Hlavní prezentace pro porotu a později i pro veřejnost – komunikuje co nejjasněji myšlenky konceptu a návrhu	ANO jako JPG	ANO
Sešit Formát A4	Bližší popis – přibližuje porotě návrh komplexně a hlouběji, dokládá schémata, výpočty, argumentaci a popis návrhu, pro který na panelech není prostor	ANO jako PDF	ANO ideálně 2 kopie
PP.01 Identifikační údaje	Slouží ke snadnějšímu párování fyzického a elektronického odevzdání, definuje účastníka	ANO jako PDF	ANO
PP.02 Čestné prohlášení	Slouží k prokázání kvalifikace účastníka	ANO jako PDF	NE
PP.04 Nezávazná cenová nabídka	Nezávazné a orientační nacenění následné zakázky	ANO jako XLS	NE