

PENTA REAL ESTATE, S.R.O.*

VYHLAŠUJE UMĚLECKOU SOUTĚŽ**

MOTEL ONE HYBERNSKÁ ART

© SOUTĚŽ CCEA MOBA***

* Penta Real Estate, s.r.o.
Florentinum, Na Florenci 2116/15
110 00 Praha
IČO 035 90 534

** s odkazem na:

- Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále „autorský zákon“)
- Příslušná ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
- Soutěžní řád ČKA

*** MOBA studio s.r.o.
Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO 614 59 712
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Umělecká soutěž - Soutěžní podmínky

1) ZADÁNÍ*

Předmětem soutěže je návrh uměleckého díla pro atrium nového hotelu na Praze 1, které bude přístupné třemi pasážemi a tvoří srdce budovy. Jedna z pasáží povede přímo na pochozí střechu Masarykova nádraží, další pasáže povedou do Opletalovy ulice a k hlavnímu nádraží. S dokončením hotelu se zároveň rozšíří chodník v Hybernské ulici.

Předpokládané celkové jednorázové náklady na realizaci projektu jsou 1 000 000 Kč bez DPH. Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách. S vybraným účastníkem bude zadavatel dále jednat o smlouvě na následnou zakázku. Zadání soutěže je dále přiblíženo v příloze „P.01 Zadání“.

2) SPECIFIKACE A TERMÍNY

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v anglickém a českém jazyce. V případě rozporů má přednost česká verze. Soutěžní návrhy mohou být podány v českém (případně slovenském) nebo anglickém jazyce. Soutěž je výtvarná, projektová, užší a jednofázová s prezentací porotě (tedy **neanonymní**).** Soutěž byla zahájena dne 25. 10. 2023. *** Soutěž je uveřejněna na webu cceamoba.cz/souteze/moa. Najdete zde všechny podklady a odpovědi na případné otázky. Otázky můžete pokládat na emailovou adresu sekretáře.

* Zadání bylo vytvořeno ve snaze reflektovat veškeré poznatky a názory zadavatele, nicméně má „doporučující charakter“ = Odchylky od něj nebudou důvodem k vyloučení ze soutěže.

** Zadavatelem je soukromý subjekt a soutěž tak nepodléhá Zákonu o zadávání veřejných zakázek, což znamená, že

Lhůta pro podání žádosti o účast v soutěži je 10. 11. 2023. Porota ze žádostí vybere 4 účastníky, kteří budou v soutěži dále pokračovat.

Workshop 1, kde bude komentováno soutěžní zadání, se bude konat 20. 12. 2023.

Lhůta pro finální odevzdání návrhů je 22. 12. 2023 a jejich prezentace porotě bude 3. 1. 2024. Dokončení díla se pak předpokládá na konec dubna 2024 - tak, aby bylo hotové na Grand Opening 1. 5. 2024.

3) PODMÍNKY ÚČASTI

Každý účastník musí splnit základní způsobilost a podmínky dané Soutěžním řádem ČKA; obojí je podrobně vypsáno v příloze „PP.01 Čestné prohlášení“.

4) SEKRETÁŘ SOUTĚŽE – SPOC

Karin Grohmannová, karin@cceamoba.cz
Tento kontakt slouží také jako jediný kontakt pro podávání dotazů a komunikaci v rámci soutěže.

5) PŘEZKUŠOVATEL NÁVRHŮ

Kamila Dršata, CCEA MOBA
Kontakt pro odevzdání návrhů:
U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1; +420 222 222 521

po výběru účastníků ze žádostí nemusí probíhat anonymně.

*** Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou na její ustavující schůzi. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti.

Umělecká soutěž - Soutěžní podmínky

6) POROTA

Nezávislí členové řádní

Daniela Dostálková dostalkova.com

Jana Bernartová janabernartova.cz

Milan Houser milanhouser.com

Nezávislí členové náhradní

Richard Nikl

Richard Loskot artlist.cz/richard-loskot-8152

Závislí členové řádní

Petr Palička **Penta**

David Musil **Penta**

Závislí členové náhradní

Pavel Streblov **Penta**

Rudolf Vacek **Penta**

7) SKICOVNÉ

Účastníkům bude proplaceno skicovné ve výši 85 000 Kč pro každého.

Celková částka na skicovné je 340 000 Kč.

Umělecká soutěž - Soutěžní podmínky

8) PODKLADY

Soutěžní podklady jsou zveřejněny na webu cceamoba.cz/souteze/moa ode dne vyhlášení soutěže:

P.01. Zadáání (pdf)

PP.01 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)

Všechny další potřebné podklady budou předány vybraným účastníkům v rámci Workshopu 1.

Bude se jednat o tyto dokumenty:

- Mapový podklad (dwg)
- 3D model terénu a zástavby (3dm)
- Fotodokumentace
- Nezávazná nabídková cena za dílo – vzor k vyplnění

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro vypracování soutěžního návrhu.

9) ŽÁDOST O ÚČAST

Žádost se podává ve formě jednoho PDF souboru o 6 stranách s názvem „MOA-Zadost-[jmenoucastnika]“ zasláním na email sekretáře soutěže.*

Na titulní straně (1) budou identifikační a kontaktní údaje, složení a biografie týmu.

Na dalších čtyřech stranách (2-5) budou prezentované alespoň 2 realizované projekty z posledních 10 let. Je zde i možnost prezentovat nápad/skicu přímo budoucího díla, zejména pro umělce a umělkyně, které ještě alespoň dvě realizace nemají.

Na poslední straně (6) bude podepsané čestné prohlášení dle vzoru PP.01.**

Lhůta pro podání žádosti o účast v soutěži je 10. 11. 2023.

* Žádost lze zaslat i přes sdílená úložiště apod. V každém případě ji ve vlastním zájmu doprovodte emailem, na který vám v odpovědi přijde potvrzení o přijetí. Potvrzovat přijetí bude člověk (ne automat), proto mějte prosím trpělivost. Pokud potvrzení nepříjde v rozumné době, raději

10) VÝBĚR ÚČASTNÍKŮ

Předpokládá se, že porota na svém zasedání vybere 4 účastníky, kteří budou dále pokračovat v soutěži. Těmto vybraným účastníkům zašle sekretář soutěže tzv. výzvu k účasti v soutěži. Ostatní účastníky bude o rozhodnutí poroty rovněž informovat emailem.

11) WORKSHOP 1

Vyzvaní účastníci se zúčastní prvního pracovního setkání, kde se budou moci zadavatele a organizátora doptat na soutěžní podmínky, zadání a další podklady. Workshop 1 se bude konat předběžně 20. 11. 2023. Detaily budou upřesněny ve výzvě k účasti v soutěži.

sekretáře kontaktujte opětovně.

** V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran žádosti o příslušný počet čestných prohlášení.

Umělecká soutěž - Soutěžní podmínky

12) FINÁLNÍ ODEVZDÁNÍ NÁVRHŮ A PREZENTACE

Návrh se podává ve formě 2 panelů (B1 na výšku), doprovodného sešitu a ve formě digitální prezentace. Všechny výstupy budou zaslány elektronicky na email sekretáře soutěže. Panely a 3 kopie sešitu budou odevzdány fyzicky na adrese organizátora CCEA MOBA.

Obsah výstupů bude upřesněn po Workshopu 1, předpokládá se však jistá individualita vzhledem k různým možným charakterům díla; podrobnost měřítko 1:100.

Lhůta pro finální odevzdání dopracovaných návrhů je 22. 12. 2023.

Prezentace návrhů porotě se bude konat 3. 1. 2024.

Porota na svém zasedání doporučí nejlepší návrh a jeho autory zadavateli ke spolupráci.

13) KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány bez pořadí významnosti:

- Kvalita a invence uměleckého konceptu
- Technická úroveň návrhu a jeho proveditelnost v termínu a s danými finančními limity

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěžích podobného typu standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

14) ZPRÁVA O HODNOCENÍ NÁVRHŮ (PROTOKOL O SOUTĚŽI)

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili a hlasovali.

Zápis o hodnocení návrhů tedy obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování
- posouzení všech soutěžních návrhů
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty

Umělecká soutěž - Soutěžní podmínky

15) UKONČENÍ SOUTĚŽE*

Soutěž je ukončena uplynutím lhůty pro uplatnění opravných prostředků, případně jejich uplatněním**. Sekretář soutěže odešle jménem a na pokyn zadavatele oznámení o rozhodnutí o výběru návrhu všem účastníkům, ke kterému připojí Zprávu o hodnocení návrhů. Skicovná budou vyplacena nejpozději do 30 dnů od rozeslání rozhodnutí o výběru návrhu. Soutěžní návrhy budou uveřejněny na webu cceamoba.cz/souteze/moa.

16) NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

Následná zakázka bude zahrnovat dopracování soutěžního návrhu, jeho samotnou realizaci do konce dubna 2024 a uvedení do provozu – hotové na Grand Opening 1. 5. 2024, včetně popisu údržby.

Podpis smlouvy a zahájení prací se očekává v těsné návaznosti na ukončení soutěže.

* Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše skicovných). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 85 000 Kč. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 30 dnů od data zrušení soutěže.

Každý účastník soutěže může ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže nebo rozhodnutí o vyloučení podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné

17) AUTORSKÁ PRÁVA

Odevzdáním soutěžních návrhů prohlašují účastníci, že jsou autory podaného soutěžního návrhu, případně, že mají s jiným autorem vypořádaná autorská práva.

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.***

18) AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a případní přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Podáním žádosti o účast v soutěži vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

soutěže a vůči formálnímu postupu poroty. Tento postup je podrobněji popsán v par. 13 Soutěžního řádu ČKA.

** Soutěž je ukončena dnem, kdy (a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny; (b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán; (c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

*** Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.