

Soutěžní podmínky

Soutěž RaumScape vyzývá
k hledání inovativních řešení,
která vnímají veřejný prostor
a architekturu jako plynulou,
prolínající se vrstevnatou
městskou krajinu.

©MOBA studio s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

„RaumScape: Unikátní piazzetta Starého města“ je architektonicko-urbanisticko-krajinářská soutěž s parametry soutěžního dialogu,

která je vyhlášena a bude probíhat v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších novel;
- Stavební zákon: č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon o výkonu povolání“;
- Autorský zákon: č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Příslušná ustanovení občanského zákoníku: č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o veřejnou zakázku; smlouvu na projekční práce bude uzavírat soukromý zadavatel.

Projednání soutěžních podmínek

Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzce dne 16. 4. 2025. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou per rollam hlasováním.

Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám doložku regulérnosti.

Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel WIC Prague a.s. podpisem tohoto dokumentu.

Městská část Praha 1 schválila podmínky na základě na základě memoranda schváleného radou dne 27. 1. 2025 a zastupitelstvem dne 28. 1. 2025

Hlavní město Praha schválilo podmínky na základě memoranda schváleného radou hl.m. Prahy dne 7. 4. 2025.

Specifikace soutěže

Soutěž je vyhlášena jako

- soutěžní dialog
- architektonicko-urbanisticko-krajinářský
- neanonymní
- mezinárodní

1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je úprava prostoru před bývalým hotelem InterContinental, dnes Fairmont Golden Prague, v Praze. Cílem je zkvalitnění veřejně přístupného prostranství prostřednictvím zlepšení průchodnosti a variability využití, doplnění prvků modrozelené infrastruktury a zvýšení úrovně povrchů i mobiliáře. Návrh musí zároveň zohlednit požadavky na integrované nájemní, servisní a technické prostory. Součástí zadání je také návrh programu dočasného využití území do zahájení revitalizace.

Podrobné požadavky jsou uvedeny v příloze P.01 Zadání. Všechny tyto požadavky, sice formulovány po pečlivé úvaze, jsou svým charakterem doporučující.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci, a proměnit dlouhodobě neurčitý prostor v atraktivní veřejné místo.

Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou do 150 mil. Kč bez DPH. Soutěž současně ověří reálnost předpokládaných investičních nákladů.

2. Průběh soutěže

2. 6. 2025, 20:00	lhůta pro podání přihlášek
6. 6. 2025	porota: předvýběr 12 týmů na základě portfolií
13. 6. 2025	porota: výběr 5-6 týmů na základě online prezentace portfolií
27. 6. 2025	workshop 1: prohlídka lokality, prezentace zadání pro účastníky a poskytnutí podrobnějších podkladů
1. 9. 2025	lhůta pro odevzdání: prezentace rozpracovaných návrhů
8. 9. 2025	workshop 2: prezentace rozpracovaných návrhů veřejnosti
9. 9. 2025	workshop 2: konzultační prezentace návrhů pro porotu
12. 1. 2026, 20:00	lhůta pro odevzdání: finální soutěžní návrh
20. 1. 2026	finální prezentace pro porotu

Zprávu o hodnocení návrhů s obsahem dle § 10 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA obdrží všichni účastníci soutěže 10 dnů po rozhodnutí zadavatele. Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty.

3. Podmínky účasti

Každý účastník musí:

- splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA
- disponovat oprávněním k podnikání alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě případně zahraničním ekvivalentem
- disponovat autorizací, a to A1, A3 nebo A0 případně zahraničním ekvivalentem

Podrobné znění podmínek účasti a výjimek je vypsáno v příloze PP.02 Čestné prohlášení, jehož podpisem se splnění podmínek v soutěži prokazuje.

4. Porota

Nezávislá část

Sarah M. Whiting, architektka – předsedkyně poroty

Mette Skjold, architektka

Magdaléna Juříková, historička umění, kurátorka

Petr Burian, architekt

Štěpánka Endrle, krajinářská architektka – náhradnice

Jana Moravcová, architektka – náhradnice

Vladimír 518, umělec – náhradník

Štěpán Valouch, architekt – náhradník

Závislá část

Petr Hlaváček, 1. náměstek primátora – člen Rady HMP pro oblast územního rozvoje a územního plánu – místopředseda poroty

Karel Grabein Procházka, radní MČ P1

Marek Tichý – architekt projektu Staroměstská brána a rekonstrukce hotelu

Tomáš Pek, zastupitel HMP – náhradník

Luboš Křížan, vedoucí Kanceláře územní koordinace Sekce detailu města IPR Praha – náhradník

Michal Müller, radní MČ P1 – náhradník

Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje MČ P1 – náhradník

Kateřina Hálová – WIC Prague a.s. – náhradnice

Michal Šlemr – WIC Prague a.s. – náhradník

Přizvání odborníci

Zdeňka Baštová, specializovaná územní pracovnice OPP MHMP

Lucie Konášová, spoluzakladatelka spolku Občané Prahy 1

Ivana Antalová, radní Městské části Praha 1 pro bezbariérovost

David Bodeček, radní Městské části Praha 1 pro kulturu

Barbora Břízová, krajina a modrozelená infrastruktura, IPR Praha

Jakub Zuzula, veřejná prostranství, IPR Praha

Benjamin Voita, urbanismus a územní koordinace, IPR Praha

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

5. Ceny

Ceny celkem jsou 2.400.000 Kč;

k rozdělení mezi 5 nebo 6 účastníků

1. cena 600.000 Kč (1. cena 660.000 Kč)

2. cena 500.000 Kč (2. cena 560.000 Kč)

3. cena 400.000 Kč (3. cena 460.000 Kč)

4. cena 300.000 Kč (4. cena 360.000 Kč)

5. cena 300.000 Kč (5. cena 360.000 Kč)

6. cena 300.000 Kč

6. Kritéria hodnocení

- Architektonicko-krajinářská práce s morfologií a vegetací – kreativní, udržitelná, zahrnující modrozelenou infrastrukturu
- Urbanistické souvislosti – prostupnost a bezbariérovost území a bezpečné, inkluzivní rozšíření prostoru pro veřejnost, zohlednění kontextu ulice Pařížské, zlepšení dopravní situace
- Ekonomika návrhu – hospodárnost investice, smysluplnost provozu a údržby
- Přínos pro obyvatele města a jeho návštěvníky

7. Hodnocení porotou

Porota bude přihlášky i návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií, a to na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je v architektonických soutěžích standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8. Soutěžní podklady

- P.01. Zadání (pdf)
- P.02. Mapy, plány (dwg)
- P.03. 3D model okolí (dwg)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Ortofotomapa (jpg)
- P.06. UNESCO-Atributy-OUV (pdf)
- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (pdf)

Další a podrobnější podklady budou poskytnuty soutěžícím v rámci workshopu 1.

9. Přihláška

Přihláška bude zahrnovat 3 soubory:

- Vyplněný formulář PP.01 Identifikace,
- Podepsané Čestné prohlášení PP.02 a
- Prezentaci soutěžícího a jeho portfolia (1920 x 1080) – referenčních projektů – ve formátu pdf (150 dpi) v rozsahu 4 stran.

Strana 1: představení jednotlivce, studia nebo týmu, který se do soutěže hlásí
Strany 2–4: popis 3 referenčních projektů.

Popis by měl obsahovat: (a) název a místo, (b) časový průběh a fázi realizace, (c) investora a výši investice, (d) tým a spolupracovníky.

Doporučený počet je tři, aby každý referenční projekt mohl být na samostatné stránce. Klíčové pro referenční projekty je ukázat jejich relevanci k předmětu soutěže a/nebo vysvětlit porotě, proč by díky nim měla být přihláška vybrána. Referenčním projektem může být studie, soutěžní návrh, či projekt v libovolném stupni realizace.

Přihlášku je třeba podat prostřednictvím přihlašovacího systému na webových stránkách soutěže do 2. 6. 2025 do 20:00 h.

Kontaktní osobou v otázkách podávání přihlášek je přezkušovatelka Karin Grohmannová, karin@cceamoba.cz.

Závazným požadavkem je včasnost odevzdání.

10. Východiska soutěžních návrhů

Rozsah a obsah prezentací pro Workshop 2 a návrhu pro finální prezentaci bude postupně upřesňován v následujících termínech:

8. 6. 2025	Pro předvybraných 12: upřesnění online prezentace & pro všechny informace o výsledku předvýběru
14. 6. 2025	Pro vybraných 5-6: upřesnění workshopu 1, další podklady & pro všechny informace o výsledku výběru
30. 6. 2025	Požadavky na odevzdání a prezentace během workshopu 2
26. 9. 2025	Požadavky na odevzdání finálního návrhu a jeho prezentaci

V rámci Workshopu 2 půjde o dvě digitální prezentace a jejich tištěné varianty (jedna pro participaci s veřejností, druhá pro konzultaci s porotou).

Pro finální prezentaci se kromě digitální prezentace předpokládá odevzdání panelů, sešitu a také fyzického modelu. Předběžně se očekává míra detailu 1:100, v konkrétních případech i vyšší.

Digitální verze návrhu bude odevzdána vždy týden před prezentacemi, fyzický návrh včetně modelu bude odevzdán během finálních prezentací. Přesné termíny budou vždy součástí pokynů a požadavků (viz harmonogram výše).

11. Copyright

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže a s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely je vázáno na výslovné svolení autorů.

12. Rozsah následné zakázky

Vítězný návrh bude použit jako podklad pro probíhající změnu územního plánu pro předmětný pozemek.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování kompletního projektu stavby včetně krajinářského řešení v souladu se standardy služeb architekta dle ČKA.

13. Kontaktní osoba pro komunikaci v soutěži

Sekretář soutěže

Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz

Účastníci mohou podávat dotazy písemně vždy do 14 dnů před ukončením dané fáze soutěže.

Odpovědi bude organizátor zveřejňovat bez identity tazatele na webu soutěže: www.cceamoba.cz/souteze/ric

14. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Akceptován je u přihlášek a návrhů i slovenský jazyk.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém a anglickém jazyce. V případě rozdílu platí česká verze.

15. Zadavatel

WIC Prague a.s.

náměstí Curieových 43/5, 110 00 Praha, IČO: 07688580

v zastoupení: Michal Smrek a Gerhard Struger

a

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 00064581

v zastoupení: Bohuslav Svoboda, primátor

a

Městská část Praha 1

Vodičkova 18, 115 68, IČO: 00063410

v zastoupení: Terezie Radoměřská, starostka

16. Organizátor

CCEA MOBA: Moba studio s.r.o.

Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha, IČO: 61459712

v zastoupení: Igor Kovačević, jednatel

Přezkušovatelka návrhů: Karin Grohmannová, karin@cceamoba.cz

Vypracování zadávací dokumentace: Kamila Dršata, Kateřina Juříčková
Šrámková, Yvette Vašourková, Moba studio s.r.o.

17. Závěrečná ustanovení

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 400 000 Kč.

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s § 13 Soutěžního řádu ČKA.

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, organizátor, porota a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Podáním přihlášky do soutěže vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

Po ukončení soutěže zadavatel uspořádá veřejnou výstavu.



Michal Smrek
WIC Prague a.s.
předseda představenstva



Gerhard Struger
WIC Prague a.s.
člen představenstva