



Město Hronov vyhlašuje soutěž o návrh:

Freiwaldovo náměstí územní studie

a vydává k ní tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

„Freiwaldovo náměstí – územní studie“ je
užší jednofázová urbanistická projektová

soutěž o návrh,

kteřá je vyhlášená a bude probíhat **v souladu s českým právním řádem**, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon“,
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších novel,
- Stavební zákon: č. 283/2021 Sb.,
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon o výkonu povolání“,
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Příslušná ustanovení občanského zákoníku: č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



1/	ZADAVATEL.....	3
2/	POROTA.....	3
3/	SPECIFIKACE SOUTĚŽE.....	4
4/	ZADÁNÍ SOUTĚŽE.....	4
5/	PODMÍNKY ÚČASTI.....	5
6/	ŽÁDOST O ÚČAST.....	6
7/	TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	7
8/	UKONČENÍ SOUTĚŽE.....	8
9/	KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	9
10/	CENY A SKICOVNÉ.....	9
11/	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY.....	10
12/	NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA.....	11
13/	OSTATNÍ USTANOVENÍ.....	12
14/	SOUTĚŽNÍ NÁVRH.....	13



1/ ZADAVATEL

1.1 Zadavatel

Město Hronov
nám. Čs armády 5
549 31 Hronov
IČO: 00272680

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Petr Koleta, starosta

1.2 Organizátor

MOBA office s.r.o.
Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10
IČO 06157271
zástupce: Yvette Vašourková, jednatelka
cceamoba.cz

2/ POROTA

2.1 Porota – závislá část

Karel Jára – místostarosta
Aleš Krtička – architekt
Petr Koleta – starosta - náhradník
Věra Bartošová – místostarostka - náhradnice

2.2 Porota – nezávislá část

Matěj Draslar, architekt (CH)
Šárka Jahodová, architektka
Alice Boušková, krajinářská architektka
Matěj Čunát, architekt – náhradník

2.3 Pomocné orgány poroty

2.3.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.
ask@cceamoba.cz

2.4 Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.5 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.



3/ SPECIFIKACE SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako urbanistická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako užití.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako jednofázová.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

3.2 Soutěž bude probíhat jako anonymní.

3.3 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo anglickém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém jazyce.

3.4 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji:

<https://nen.nipez.cz/registrace>

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://podpora.nipez.cz/cs/registrace/latest/>

3.5 Projednání podmínek a zahájení soutěže

3.5.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou per rollam hlasování vyhlášeném dne 10. 4. 2024.

3.5.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám doložku regulérnosti dne 11. 4. 2024. dopisem č. j. 286-2024//DM/KS.

3.5.3 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel na jednání rady města dne 11. 4. 2024 pod č.j. 7/93/1.

3.5.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

4/ ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh územní studie pro lokalitu Freiwaldovo náměstí a okolní ulice, kde město Hronov plánuje výstavbu domovu důchodců a dotvoření městské struktury a využití potenciálu lokality pro budoucí zahuštění města.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Soutěžní zadání a stanovují se jako doporučené.

Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P.01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

4.2 Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude uzavřena smlouva o dílo v rámci zakázky malého rozsahu.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

5/ PODMÍNKY ÚČASTI

5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnost. Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak bude také vystupovat při podpisu smlouvy na následující zakázku.

Do podkladu PP.01 lze uvést složení týmu, které bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

5.2 Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání

5.2.1 Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.2 Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost analogicky dle § 74 Zákona; účastník prokáže základní způsobilost analogicky dle § 86 odst. 2 českým prohlášením (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.3 Profesionální způsobilost

- a) Účastníci soutěže musí být analogicky dle § 77 odst. 1 Zákona *zapsáni v obchodním rejstříku* nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).
- b) Účastníci soutěže musí mít analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona *oprávnění k podnikání* v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).
- c) Účastníci soutěže musí analogicky dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona disponovat osobou, která je *autorizovaným architektem* podle Zákona o výkonu povolání (ČKA A1, A2, A3 nebo A0), případně je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem.

Účastník prokáže profesionální způsobilost analogicky dle § 86 odst. 2 Zákona českým prohlášením (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

5.3.1 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat *podmínky SŘ ČKA* dle odst. 5.2.1 těchto soutěžních podmínek a *základní způsobilost* dle odst. 5.2.2 těchto soutěžních

podmínek. Podmínky *profesionální způsobilosti* dle odst. 5.2.3 těchto soutěžních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat *podmínky SŘ ČKA* dle odst. 5.2.1 těchto soutěžních podmínek, *základní způsobilost* dle odst. 5.2.2 těchto soutěžních podmínek a podmínku *profesionální způsobilosti* dle odst. 5.2.3 a) a b) těchto soutěžních podmínek. Podmínku *profesionální způsobilosti* dle odst. 5.2.3 těchto soutěžních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

5.3.3 Prokázání profesionální způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění *profesionální způsobilosti* dle odst. 5.2.3 těchto soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.2 těchto soutěžních podmínek, zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat takového účastníka prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

6/ ŽÁDOST O ÚČAST

6.1 Forma žádosti

Uchazeči podávají zadavateli žádost o účast v soutěži, ve které uvedou údaje o sobě, maximálně 2 referenční projekty a doloží splnění podmínek k účasti v soutěži formou čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

6.1.1 Způsob podání žádosti

Žádost se podává ve formě jednoho souboru PDF s názvem „USH-Žádost-[jméno účastníka]“ prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohronov>

6.1.2 Obsah žádosti

Žádost bude vyhotovena na 4 stranách formátu A3 na šířku a bude obsahovat:

Strana 1:

- titulní strana s údaji o účastníkovi – název ateliéru a kontaktní údaje – stačí vyplněný podklad PP.01, ale lze graficky pojímat dle vlastního uvážení
- libovolný obsah

Strana 2:

- motivační dopis odpovídající na otázku:
Proč by vás porota měla vybrat k účasti v této užší soutěži o návrh?
- nepředpokládá se text delší než 1.000 znaků včetně mezer.

Strany 3 a 4:

- Max. 2 referenční projekty (každý na jedné straně) zobrazené libovolnou prezentací.
- Referenčním projektem může být realizace, projekt různých stupňů dokončení, územní studie nebo soutěžní návrh.
- U projektů budou údaje: (1) název a typ (např. realizováno, projekt s vydaným SP, soutěžní návrh atd., územní studie zapsaná dne), (2) autor, případně tým i spolupracující osoby, (3) místo, (4) datum vzniku studie/návrhu/projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze, (5) investor stavby / zadavatel studie / návrhu / projektu, (6) cena stavby, případně propočet/odhad investičních nákladů.
- Představené referenční projekty mají být obdobné náročnosti. Předpokládá se, že pokud účastník může v rámci referenčních projektů představit projekt shodný s předmětem soutěže či

CCEA MOBA

s předmětem soutěže velmi příbuzný, že tak učiní. Tato skutečnost bude zohledněna i při hodnocení referenčních projektů.

Strana 4:

- čestné prohlášení (vyplněný podklad PP.02), kterým účastník doloží splnění podmínek k účasti v soutěži.
- V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran žádosti o příslušný počet čestných prohlášení, tedy vyplněných podkladů PP.02.

6.2 Lhůta pro podání žádosti

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádostí o účast, je **17. 05. 2024, 14:00 CET**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem.

6.2.1 Pozdní odevzdání

Pokud nebude žádost zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách (tedy prostřednictvím elektronického nástroje), nepovažuje se vůbec za podanou a v průběhu tohoto řízení se k ní nepřihlíží.

6.3 Snížení počtu účastníků

Zadavatel posoudí soulad žádosti o účast se soutěžními podmínkami a provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků podle § 111 Zákona.

Zadavatel vyloučí účastníky, jejichž žádost o účast nesplnila soutěžní podmínky, a účastníky, kteří nebyli vybráni při snížení počtu účastníků podle § 111 Zákona.

6.4 Posouzení žádostí o účast

Porota posoudí předložené žádosti podle míry naplnění kritéria: *Kvalita urbanistického řešení referenčních projektů*. Oba referenční projekty každého z účastníků bude porota posuzovat jako jeden celek a v rámci shora stanoveného kritéria bude přihlížet k hlediskům (uvedeným bez pořadí významnosti a o stejné váze): kvalita urbanistického a krajinářského řešení, kvalita referenčních projektů z pohledu udržitelnost a technické úrovně řešení.

Míru naplnění kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota posuzovat na základě zkušeností a odborných znalostí jejích členů.

Při posuzování referenčních projektů účastníků porota rozdělí referenční projekty dle svého odborného názoru do čtyř kategorií popsanych v příloze PP.04

Porota doporučí zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vyzval účastníky, kteří předložili žádosti o účast s referenčními projekty zařazenými do 1. kategorie.



6.5 Výzva k podání návrhu

Na základě rozhodnutí zadavatele budou **dne 24. 05. 2024** prostřednictvím elektronického nástroje vyzváni k podání návrhu **3 účastníci**.

7/ TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

7.1 Odevzdání návrhu

7.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává částečně elektronicky a částečně fyzicky (v listinné podobě), blíže viz tabulka na poslední straně těchto soutěžních podmínek.

Fyzicky (v listinné podobě) se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h

v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 10:00-14:00 h

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1
+420 222 222 521

Všechny části listinného podání budou v jednom obalu s nadpisem „FREIWALDOVO NÁMĚSTÍ – ÚZEMNÍ STUDIE“.

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/profil/mestohronov>

7.1.2 Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **12. 07. 2024, 14:00 h**, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

7.1.3 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

7.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v čl. 14 těchto soutěžních podmínkách provede přezkušovatelka.

O přezkoušení návrhů zpracuje přezkušovatelka zprávu, která bude předložena porotě. Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

7.3 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

7.4 Zpráva o hodnocení návrhů (Protokol o soutěži)

Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování, které pořizuje z pověření předsedy poroty sekretář, přezkušovatelka nebo jiný člen týmu organizátora soutěže; správnost zápisu ověřují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty,
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a případném udělení mimořádných odměn včetně odůvodnění,
- slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry naplnění hodnotících kritérií dle čl. 9 odst. 9.1 soutěžních podmínek,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty
- prohlášení porotců, sekretáře, přezkušovatelky i expertů o nepodjatosti a neznanosti identity autorů jednotlivých návrhů.

Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty.

8/ UKONČENÍ SOUTĚŽE

8.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

8.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 kalendářních dnů od vyhotovení protokolu o průběhu soutěže dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

8.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje. K oznámení připojí protokol o soutěži.

8.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u organizátora soutěže na vyžádání.

8.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námitky nejsou podány;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
- d) dle aktuálního znění § 149 odst. 3 ZZVZ: „nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263“.

8.4 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až

z 400 000 Kč). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 100 000 Kč.

8.5 Proplacení cen a náhrad výloh

Ceny a náhrady výloh budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 kalendářních dnů od data zrušení soutěže.

8.6 Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách www.cceamoba.cz. Zadavatel rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.



9/ KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Urbanistická kvalita návrhu, zejména se zohledněním stávajících přírodních podmínek a s důrazem na práci se zeleno-modrou infrastrukturou a dopravní řešení
- Společenský potenciál návrhu, zejména s ohledem na komfort a flexibilitu užívání, logické vazby v území a na tvorbu kvalitních veřejných prostranství
- Ekonomický potenciál návrhu, zejména z hlediska celkových bilancí hrubých podlažních ploch v m² pro jednotlivé požadované hlavní funkce s ohledem na vliv na potenciální výnosovou složku na straně města jako provozovatele a s tím související celková budoucí hodnota takto vzniklých nemovitostních aktiv

9.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

10/ CENY A NÁHRADY

10.1 Celková částka na ceny a náhrady

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 400 000 Kč.

10.2 Ceny

10.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 250 000 Kč.

10.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 100 000 Kč.

10.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Pro účastníka, kteří dodrží soutěžní podmínky, ale nezíská žádnou cenu, je určena celková částka ve výši 50.000 Kč.

10.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen.



11/ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

11.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji ode dne uveřejnění soutěže ve:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohronov>

11.2 Soutěžní podklady

11.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Fotodokumentace (jpg)
- P.04. Ortofotomapa (jpg)
- P.05. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

11.2.2 Administrativní podklady

- PP.01 Identifikační údaje, Autor – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Kategorie referenčních projektů pro posouzení žádostí o účast porotou (pdf)

11.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

11.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

11.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

11.3.2 Pokládání dotazů e-mailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (ask@cceamoba.cz) s předmětem „USH – DOTAZ“.

11.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dle § 144 odst. 2 Zákona uveřejní zadavatel vysvětlení soutěžních podmínek na profilu zadavatele alespoň 14 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Dotazy proto mohou být podávány nejpozději tři pracovní dny před koncem 14denní lhůty před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

11.3.4 Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek (odpovědi)

Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele do třech pracovních dnů.

Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez předchozí žádosti účastníka.

11.4 Prohlídka soutěžní lokality

Společná prohlídka bude organizována pro účastníky soutěže, které porota na základě posouzení žádostí o účast vyzve k podání soutěžního návrhu.

Přesné datum a místo konání bude upřesněno ve výzvě k podání soutěžního návrhu nebo formou doplnění soutěžních podmínek.

12/ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKA

12.1 Jednání o smlouvě

Po ukončení soutěže bude zadavatel jednat s vítězem soutěže o smlouvě. V případě že se vyhlášovatel a účastník který se umístil na první místě nedohodnou na finální podobě smlouvy bude k jednání a uzavření smlouvy vyzván účastník, jehož návrh se umístil na druhém nejvyšše oceněném místě.

12.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

12.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků soutěže vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli prosté kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 5 těchto soutěžních podmínek.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že disponuje osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání.

12.2.2 Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

12.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže veřejnou zakázku pro řešené území Freiwaldovo náměstí na zpracování územní studie, a to minimálně v následujícím rozsahu v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

- 0VF – Dopracování soutěžního návrhu
- 1VF - Doplnující průzkumy a rozborů
- 2VF - Návrh ÚS, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání
- 3VF - Projednání návrhu ÚS
- 4VF - Úprava návrhu ÚS po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání
- 5VF - Úprava návrhu ÚS po veřejném projednání, zapsání ÚS.

Dodavatel ve spolupráci se zadavatelem zajistí, aby územní studie, byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, a poslouží jako podklad pro rozhodování v území. Veškeré subprofese a analýzy vyjma územně analytických podkladů zajišťuje dodavatel.

S ohledem na blízkost historického jádra města předpokládáme třídu A/V - zástavba s vysokou hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně hustá zástavba vnitřních a centrálních částí měst.

Veřejná zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. provedení nezbytných průzkumů a měření, veřejnou prezentací návrhu a součinnost se zadavatelem.

12.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Předpokládaná hodnota navazující zakázky 700.000,- Kč bez DPH. Cena udělena v soutěži bude započtena do honoráře VF 1 a VF 2.



13/ OSTATNÍ USTANOVENÍ

13.1 Autorská práva

13.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu PP.01 Autor.

13.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

13.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

13.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

13.2 Řešení rozporů

13.2.1 Námítky

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.

13.2.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

13.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

13.3.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

13.3.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním žádosti o účast, resp. soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.



14/ SOUTĚŽNÍ NÁVRH

14.1 Požadavky na soutěžní návrh

14.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- **včasné odevzdání** soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- **anonymita** soutěžního návrhu popsána níže,

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

14.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Důrazně doporučujeme, aby byl návrh odevzdán kompletní, rozsahem i obsahem, jak je definováno následujícími body této kapitoly. Nekompletnost nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze soutěže, významně ale ztíží porotě možnost srovnání a hodnocení návrhu a tedy i šanci na úspěch účastníka v soutěži.

14.2 Části soutěžního návrhu:

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Autor – „Autor“

14.3 Hlavní prezentace – „Panely“

14.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 4 panelech formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije sekretář pro očíslování návrhu. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „FREIWALDOVO NÁMĚSTÍ – ÚZEMNÍ STUDIE“.

14.3.2 Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (kapa deskou), v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi a delší stranou alespoň 3000 px. V případě rozporu mezi fyzickou a elektronickou podobou má přednost vždy fyzická podoba návrhu.

14.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

panel 1

- Situace 1:750 Nolliho mapa
- Schwarzplan širšího centra města
- Axonometrie řešeného území

panel 2

- 2 x vypovídající řezy řešeným územím a novou zástavbou skrze hlavní - veřejný prostor nové zástavby 1:500
- Řezy všemi uličními profily
- Schémata provozu a fungování v čase

panel 3

- Etapizace
- Vizualizace

14.4 Bližší popis – „Sešit“

14.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Na titulní straně bude uveden název soutěže „FREIWALDOVO NÁMĚSTÍ – ÚZEMNÍ STUDIE“.

14.4.2 Forma odevzdání

Sešit soutěžního návrhu bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný alespoň v 1 kopii, lépe ve 2 kopiích, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

14.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- titulní strana
- abstrakt v rozsahu cca jedné normostrany (1800 znaků nebo 250 slov) popisující základní principy návrhu
- krátký popis urbanistického řešení a filozofie návrhu
- libovolná schémata k urbanistickému řešení
- řezy se základními výškovými kótami
- popis základních principů dopravy
- dopravní řešení
- popis strategie fázování
- schémata k fázování výstavby
- představení ekologické udržitelnosti
- představení krajinářského řešení
- popis sociální udržitelnosti návrhu
- nakládání s vodou
- etapizace výstavby se zaměřením na vlastnictví pozemku
- vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.



Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

14.5 Autor – „Autor“

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

Dokument autor bude odevzdán **elektronicky**. V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

14.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

Přehled všech odevzdávaných částí soutěžního návrhu

		elektronicky	fyzicky
3 Panely Formát B1	Hlavní prezentace pro porotu a později i pro veřejnost – komunikuje co nejjasněji myšlenky konceptu a návrhu	ANO – jako JPG	ANO – plakáty nalepené na kapa deskách
Sešit Formát A4	Bližší popis – přibližuje porotě návrh komplexně a hlouběji, dokládá schémata, výpočty, argumentaci a popis návrhu, pro který na panelech není prostor	ANO – jako PDF	ANO – svázaný sešit, ideálně 2 kopie
Autor PP.01	Slouží ke snadnějšímu párování fyzického a elektronického odevzdání, dokladuje autorství a uvádí složení autorského týmu	ANO – jako PDF	NE