

Soutěžní podmínky

Město Jindřichův Hradec
vyhlašuje soutěž o návrh:
Zbuzany – nové předměstí
Jindřichova Hradce
a vydává k ní tyto
Soutěžní podmínky

©MOBA studio s.r.o.

Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

„Zbuzany – nové předměstí Jindřichova Hradce“ je otevřená dvoufázová urbanistická projektová soutěž o návrh, která je vyhlášena a bude probíhat v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon“;
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších novel;
- Stavební zákon: č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Zákon o výkonu povolání“;
- Autorský zákon: č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Příslušná ustanovení občanského zákoníku: č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Abstrakt soutěžních podmínek

| | |
|---|---|
| Zadavatel | Město Jindřichův Hradec |
| Typ soutěže | Soutěž o návrh |
| Termín odevzdání 1. fáze | 16. 5. 2025, 14:00 h |
| Termín odevzdání 2. fáze | 5. 9. 2025, 14:00 h |
| Ceny a odměny | 1.250.000,- Kč |
| Povinné použití elektronického nástroje | https://nen.nipez.cz/registrace |
| Podmínky účasti | |
| Profesní způsobilost | Projektová činnost ve výstavbě, autorizace A3, A2, A1, A0 |

Projednání soutěžních podmínek

Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzce dne 28. 2. 2025. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou per rollam hlasováním vyhlášeném dne 5. 3. 2025.

Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám doložku regulérnosti dne 7. 3. 2025 dopisem č.j.: 206-2025 /DM/KS.

Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel na jednání rady města 12. 3. 2025 usnesení číslo: 211/8R/2025.

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel

| | |
|---------------------------------------|---|
| Název zadavatele | Město Jindřichův Hradec |
| IČO | 00246875 |
| Adresa sídla | Klásterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | Michal Kozár, starosta |
| ID datové schránky | dc7b3kp |

1.2. Veřejná zakázka

| | |
|------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky | Zbuzany – nové předměstí Jindřichova Hradce |
| Druh a režim veřejné zakázky | Nadlimitní veřejná zakázka na služby |
| Profil zadavatele | https://nen.nipez.cz/profil/00246875 |

1.3. Administrátor

| | |
|--|---|
| Zástupce zadavatele – administrátor | Moba studio s.r.o. |
| IČO | 61459712 |
| Adresa sídla | Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 |
| Zástupce | Igor Kovačević, jednatel |
| ID datové schránky | mb5cici |
| Osoby, které se podílely na vypracování soutěžních podmínek a zadání | Igor Kovačević Kateřina Juříčková Šrámková Kamila Dršata Yvette Vašourková |

2. Porota

2.1. Porota – závislá část

Michal Kozár – starosta města - místopředseda poroty
Lukáš Soukup – městský architekt
Karel Hron – vedoucí odboru rozvoje města – náhradník

2.2. Porota – nezávislá část

Susan Kraupp - předsedkyně poroty
Imrich Vaško
Eliška Málková
Pavel Kvintus
Jindřich Blaha
Zuzana Johanidesová - náhradnice

2.3. Pomocné orgány poroty

Sekretář soutěže
Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.
ask@cceamoba.cz

Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.4. Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3. Ceny

3.1. Celková částka na ceny

Celková částka na ceny se stanovuje ve výši 1.250.000,- Kč.

3.2. Ceny

První cena

První cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč.

Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč.

Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000- Kč.

Čtvrtá cena

Čtvrtá cena se stanovuje ve výši 125.000- Kč.

Pátá cena

Pátá cena se stanovuje ve výši 125.000- Kč.

3.3. Jiné rozdělení nebo neudělení cen

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen.

4. Soutěž o návrh

4.1. Druh soutěže

4.1.1. Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako urbanistická.

4.1.2. Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

4.1.3. Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

4.1.4. Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

4.2. Soutěž bude probíhat jako anonymní.

4.3. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo anglickém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém a anglickém jazyce. V případě případných rozdílů platí česká verze.

5. Zadání soutěže

5.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh urbanistického konceptu lokality Zbuzany, jakožto nového předměstí Jindřichova Hradce.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P. 01 Soutěžní zadání a stanovují se jako doporučené.

Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: (1, zásada sociálně odpovědného zadávání) omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům; (2, zásada environmentálně odpovědného zadávání) podpora ekologicky šetrných řešení; (3, zásada inovací) požadavky uvedené v P. 01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže.

5.2. Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

5.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Česká Republika, město Jindřichův Hradec.

5.4. Doba plnění

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 5 let.

5.5. Předpokládané investiční náklady

Předpokládané investiční náklady nejsou stanovené s ohledem, že se jedná o urbanistickou soutěž.

6. Podmínky účasti

6.1. Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti. Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.

6.2. Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání

6.2.1. Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP. 02).

6.2.2. Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost analogicky dle § 74 Zákona; účastník prokáže základní způsobilost analogicky dle § 86 odst. 2 čestným prohlášením (podrobně vypsáno v příloze PP. 02).

6.2.3. Profesní způsobilost

a) Účastníci soutěže musí být analogicky dle § 77 odst. 1 Zákona zapsáni v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

b) Účastníci soutěže musí mít analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na fyzické osoby, a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

c) Účastníci soutěže musí analogicky dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona disponovat osobou, která je autorizovaným architektem podle Zákona o výkonu povolání (ČKA jedna z A3, A2, A1 nebo A0), případně je autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem.

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 86 odst. 2 Zákona čestným prohlášením (podrobně vypsáno v příloze PP. 02).

6.3. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

6.3.1. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst. 6.2.1 těchto soutěžních podmínek a základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních podmínek. Podmínky profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.3.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky SŘ ČKA dle odst. 6.2.1 těchto soutěžních podmínek, základní způsobilost dle odst. 6.2.2 těchto soutěžních podmínek a podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 a) těchto soutěžních podmínek. Podmínku profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 písm. b) a c) těchto soutěžních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně, tedy musí je splňovat alespoň jedna z nich.

6.3.3. Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti dle odst. 6.2.3 těchto soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

6.3.4. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraníční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

6.4. Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 6.2 těchto soutěžních podmínek, zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat takového účastníka prostřednictvím elektronického nástroje

k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

7. Zadávací dokumentace

7.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji ode dne uveřejnění soutěže.

7.1.1. Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01 Soutěžní zadání (pdf)
- P.02 Mapový podklad (dwg)
- P.03 3D model (3dm, dwg, skp)
- P.04 Geodetické zaměření (dwg)
- P.05 Fotodokumentace (jpg)
- P.06 Ortofotomapa (jpg)
- P.07 Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

7.1.2. Administrativní podklady

- PP.01 Identifikační údaje, Autor – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (pdf)
- PP.03 Nezávazný návrh Smlouvy o dílo – (doc)
- PP.04 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

7.1.3. Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

7.2. Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

7.2.1. Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

7.2.2. Pokládání dotazů e-mailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (ask@cceamoba.cz) s předmětem „ZBU – DOTAZ“.

7.2.3. Lhůta pro pokládání dotazů

Dle § 144 odst. 2 Zákona uveřejní zadavatel vysvětlení soutěžních podmínek na profilu zadavatele alespoň 14 kalendářních dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Dotazy proto mohou být podávány nejpozději tři pracovní dny před koncem 14-denní lhůty před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

7.3.4. Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek (odpovědi)

Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez předchozí žádosti účastníka.

8. Termíny a průběh soutěže

8.1. Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

8.2. Uveřejnění soutěže - elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání elektronické části návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji: <https://nen.nipez.cz/registrace>

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

Telefonická podpora (Po–Pá 9–17 h): +420 841 888 841

E-mail adresa: hotline@nipez.cz

8.3. Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality nebude organizována.

8.4. Odevzdání návrhu

8.4.1. Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává částečně elektronicky a částečně fyzicky (v listinné podobě), blíže viz tabulka na poslední straně těchto soutěžních podmínek.

Fyzicky (v listinné podobě) se návrh odevzdává v druhé fázi na adresu administrátora soutěže v úřední hodiny.

Adresa: MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1

Telefon: +420 222 222 521

Úřední hodiny: pondělí až pátek 10–17 h,
v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 10–14 h

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „ZBUZANY – NOVÉ PŘEDMĚSTÍ JINDŘICHOVA HRADCE“.

Elektronicky se návrh odevzdává výhradně prostřednictvím elektronického nástroje dle zadavatele.

8.4.2. Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 16. 5. 2025, 14:00 h, pro přijetí v elektronickém nástroji.

8.4.3. Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je 5. 9. 2025, 14:00 h pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

8.4.4. Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlízet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

8.5. Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v čl. 13 těchto soutěžních podmínkách provede přezkušovatelka.

O přezkoušení návrhů zpracuje přezkušovatelka zprávu, která bude předložena porotě. Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

8.6. Hodnotící zasedání poroty v 1. fázi soutěže

Zadavatel si vyhrazuje, že porota bude v 1. fázi soutěže provádět snížení počtu návrhů podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Výsledkem hodnocení poroty bude výběr 5 návrhů, které nejlépe splňují požadavky zadavatele. Porota nebude určovat pořadí umístění návrhů.

8.7. Snížení počtu účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže

Účastníci, které porota nevybere do 2. fáze, budou zadavatelem ze soutěže vyloučeni. Zadavatel po snížení počtu účastníků rozešle oznámení o vyloučení z účasti v soutěži o návrh, včetně zprávy o hodnocení návrhů.

8.8. Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže

Na základě výběru poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno prostřednictvím elektronického nástroje 5 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování svého návrhu dle komentáře/připomínek poroty.

8.9. Hodnotící zasedání poroty ve 2. fázi soutěže

Porota bude ve 2. fázi soutěže posuzovat návrhy opět podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Porota přidělí ceny a to dle těchto podmínek.

8.10. Zpráva o hodnocení návrhů (Protokol o soutěži)

Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování, které pořizuje z pověření předsedy poroty sekretář, přezkušovatelka nebo jiný člen týmu organizátora soutěže; správnost zápisu ověřují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty;
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení;
- posouzení všech soutěžních návrhů;
- rozhodnutí o rozdělení cen včetně odůvodnění;
- slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry naplnění hodnotících kritérií dle čl. 10 odst. 10.1 soutěžních podmínek;
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- prohlášení porotců, sekretáře, přezkušovatelky i expertů o nepodjatosti a neznalosti identity autorů jednotlivých návrhů.

Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty.

9. Ukončení soutěže

9.1. Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

9.1.1. Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 kalendářních

dnů od vyhotovení protokolu o průběhu soutěže dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

9.1.2. Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje. K oznámení připojí zprávu o hodnocení návrhu.

9.2. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u organizátora soutěže na vyžádání.

9.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a)** všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námitky nejsou podány;
- b)** v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c)** v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.
- d)** nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

9.4. Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až ze 1.250.000,- Kč). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 200.000,- Kč.

9.5. Proplacení cen

Ceny budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 kalendářních dnů od data zrušení soutěže.

9.6. Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách www.cceamoba.cz do 30 dnů od rozhodnutí. Zadavatel rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.

10. Kritéria hodnocení

10.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Kvalita urbanistického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v dispozičním řešení
- Kvalita krajinářského řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v rámci pozemku a okolí
- Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti – nakládání se zdroji, hospodaření s vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí

10.2. Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

11. Následné jednání a zakázka

11.1. Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se prvními třemi účastníky, kteří obdrží první až třetí cenu v soutěži o návrh, o zadání následné zakázky v rozsahu popsáném níže. K jednání a podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1. Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2. Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3. Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1. Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli v souladu s § 122 odst. 3 Zákona originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 6 těchto soutěžních podmínek.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že disponuje osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání

11.2.2. Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

11.3. Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže veřejnou zakázku pro řešení území Zbuzany – nové předměstí Jindřichova Hradce na zpracování územní studie, a to minimálně v následujícím rozsahu v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

- 0VF Dopracování soutěžního návrhu
- 1VF Doplnující průzkumy a rozbory
- 2VF Návrh ÚS, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání
- 3VF Projednání návrhu ÚS
- 4VF Úprava návrhu ÚS po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání
- 5VF Úprava návrhu ÚS po veřejném projednání, zapsání ÚS

Dodavatel ve spolupráci se zadavatelem zajistí, aby územní studie, byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, a poslouží jako podklad pro rozhodování v území. Veškeré subprofese a analýzy vyjma územně analytických podkladů zajišťuje dodavatel.

S ohledem na blízkost historického jádra města předpokládáme třídu A/V - zástavba s vysokou hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně hustá zástavba vnitřních a centrálních částí měst.

Veřejná zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. provedení nezbytných průzkumů a měření, veřejnou prezentací návrhu a součinnost se zadavatelem

11.4. Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU na základě cen doporučených dle Kalkulačky ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám podaným účastníky soutěže.

Cena udělena v soutěži bude započtena do 0VF a to tak, že bude odečtena od celkové ceny za plnění projekční práce.

12. Ostatní ustanovení

12.1. Autorská práva

12.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.

12.1.2. Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

12.1.3. Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2. Řešení rozporů

12.2.1. Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.

12.2.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1. Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

13. Soutěžní návrh – 1. fáze

13.1. Požadavky na soutěžní návrh

13.1.1. Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- včasné odevzdání soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- anonymita soutěžního návrhu popsána níže,

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

13.1.2. Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Důrazně doporučujeme, aby byl návrh odevzdán kompletní, rozsahem i obsahem, jak je definováno následujícími body této kapitoly. Nekompletnost nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze soutěže, významně ale ztíží porotě možnost srovnání a hodnocení návrhu a tedy i šanci na úspěch účastníka v soutěži.

13.2. Části soutěžního návrhu

- Hlavní prezentace – „Panel“
- Bližší popis – „Sešit“
- PP.01 Identifikační údaje – „Účastník“
- PP.02 Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- PP.04 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

13.3. Hlavní prezentace – „Panel“

13.3.1. Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 1 panel formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije

přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „ZBUZANY – NOVÉ PŘEDMĚSTÍ JINDŘICHOVA HRADCE“.

13.3.2. Forma odevzdání

Panely budou odevzdány pouze elektronicky – pomocí elektronického nástroje jako JPG soubory s rozlišením alespoň 300 dpi.

13.3.3. Doporučený obsah hlavní prezentace

- Situace 1:750
 - Schwarzplan širšího centra města
 - Axonometrie řešeného území
 - 2 x vypovídající řezy řešeným územím a novou zástavbou skrze hlavní - veřejný prostor nové zástavby 1:500
 - Řezy všemi uličními profily
 - Fázování výstavby tj. schémata provozu a fungování v čase
- Na panelu se nebudou v 1. fázi soutěže vyskytovat žádné vizualizace nebo 3D zobrazení.

13.4. Bližší popis – „Sešit“

13.4.1. Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Na titulní straně bude uveden název soutěže „ZBUZANY – NOVÉ PŘEDMĚSTÍ JINDŘICHOVA HRADCE“.

13.4.2. Forma odevzdání

Sešit soutěžního návrhu bude odevzdán pouze elektronicky – pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

13.4.3. Doporučený obsah

- titulní strana
- abstrakt v rozsahu cca jedné normostrany (1800 znaků nebo 250 slov) popisující základní principy návrhu
- krátký popis urbanistického řešení a filozofie návrhu
- libovolná schémata k urbanistickému řešení
- řezy se základními výškovými kótami
- popis základních principů dopravy
- dopravní řešení
- popis strategie fázování
- schémata k fázování výstavby
- představení ekologické udržitelnosti
- představení krajinářského řešení
- popis sociální udržitelnosti návrhu
- nakládání s vodou
- etapizace výstavby se zaměřením na vlastnictví pozemku
- vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě. Nejsou žádoucí žádné vizualizace nebo 3D zobrazení.

13.5. Identifikační údaje – „Účastník“

Vyplněný vzor PP.01 Identifikační údaje (nebude předložen porotě)

Dokument bude odevzdán pouze elektronicky - jako jeden soubor formátu pdf.

13.6. Čestné prohlášení – „Prohlášení“

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě) bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

13.7. Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Cena bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.04. Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro přípravu JŘBU.

13.8. Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

14. Soutěžní návrh – 2. fáze

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny porotou ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže. Návrhy budou odevzdávány v listinné a v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Předběžně se bude jednat o 3 panely formátu B1, sešit s bližším popisem návrhu a aktualizovanou nezávaznou nabídkovou cenu. Měřítko výkresu bude 1:500.

V 2. fázi bude odevzdán vkládací fyzický model návrhu měřítku 1:1000.

Přehled všech odevzdávaných částí soutěžního návrhů 1. fázi soutěže

| | | elektronicky | fyzicky |
|---|--|-----------------|---------|
| 1 Panel Formát B1 | Hlavní prezentace pro porotu a později i pro veřejnost – komunikuje co nejjasněji myšlenky konceptu a návrhu | ANO jako JPG | NE |
| Sešit Formát A4 | Bližší popis – přibližuje porotě návrh komplexně a hlouběji, dokládá schémata, výpočty, argumentaci a popis návrhu, pro který na panelech není prostor | ANO jako PDF | NE |
| Účastník PP.01 Identifikační údaje | Slouží ke snadnějšímu párování fyzického a elektronického odevzdání, definuje účastníka | ANO jako PDF | NE |
| Prohlášení PP. 02 Čestné prohlášení | Slouží k prokázání kvalifikace účastníka | ANO jako PDF | NE |
| Cena PP.04 Nezávazná cenová nabídka | Nezávazné a orientační nacenění následné zakázky | ANO jako XLS | NE |