

# [ZZS]

Hlavní město Praha,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

## ADMINISTRATIVNĚ- TECHNICKÁ BUDOVA ZZS

NOVÉ POLYFUNKČNÍ SÍDLO  
ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY  
HL. M. PRAHY NA PROSEKU STAVBA  
Č. 8211 / ADMINISTRATIVNĚ-  
TECHNICKÁ BUDOVA ZZS

která je otevřená dvoufázová architektonicko-urbanistická projektová

a vydává k ní tyto

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Číslo veřejné zakázky Stavba č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS je: **INV/OR/0011/21**.

<b>1) ZADAVATEL</b> .....	<b>2</b>
1.1 Zadavatel .....	2
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek .....	2
<b>2) POROTA</b> .....	<b>2</b>
2.1 Porota .....	2
2.2 Pomocné orgány poroty .....	2
2.3 Přizvání odborníci .....	2
<b>3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
3.1 Druh soutěže .....	2
3.2 Jazyk soutěže .....	2
3.3 Elektronický nástroj .....	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže .....	2
<b>4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
4.1 Předmět soutěže .....	2
4.2 Účel soutěže .....	3
<b>5) PODMÍNKY ÚČASTI</b> .....	<b>3</b>
5.1 Účastník soutěže .....	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži .....	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži .....	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži .....	3
<b>6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE</b> .....	<b>3</b>
<b>6.1 Odevzdání návrhu</b> .....	<b>3</b>
6.2 Přezkoušení návrhů .....	4
6.3 Hodnotící zasedání poroty .....	4
6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže .....	4
6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže .....	4
6.6 Protokol o průběhu soutěže .....	4
<b>7) UKONČENÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>4</b>
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže .....	4
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů .....	4
7.3 Ukončení soutěže .....	4
7.4 Zrušení soutěže .....	4
7.5 Proplacení cen a skicovného .....	4
7.6 Veřejná výstava soutěžních návrhů .....	4
<b>8) KRITÉRIA HODNOCENÍ</b> .....	<b>4</b>
8.1 Kritéria hodnocení .....	4
8.2 Hodnocení návrhů porotou .....	4
<b>9) CENY A SKICOVNÉ</b> .....	<b>5</b>
9.1 Celková částka na ceny a skicovné .....	5
9.2 Ceny .....	5
9.3 Skicovné (náhrady výloh v soutěži) .....	5
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a skicovného .....	5
<b>10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY</b> .....	<b>5</b>
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů .....	5
10.2 Soutěžní podklady .....	5
10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) .....	5
10.4 Prohlídka soutěžní lokality .....	5
<b>11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA</b> .....	<b>5</b>
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) .....	5
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky .....	5
11.3 Rozsah následné zakázky .....	6
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky .....	6
<b>12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK</b> .....	<b>6</b>
12.1 Autorská práva .....	6
12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže .....	6
12.3 Řešení rozporů .....	6
<b>13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE</b> .....	<b>6</b>
13.1 Požadavky na soutěžní návrh .....	6
13.2 Části soutěžního návrhu: .....	6
13.3 Hlavní prezentace – „Panely“ .....	6
13.4 Bližší popis – „Sešit“ .....	7
13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“ .....	7
13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“ .....	7
13.7 Nezávazná nabídková cena – „Cena“ .....	7
13.8 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu .....	7
<b>14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE</b> .....	<b>7</b>
14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi .....	7

## 1) ZADAVATEL

### 1.1 Zadavatel

Hlavní město Praha  
odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy  
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha  
IČO: 00064581  
osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Petr Kalina,  
MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města  
Prahy

### 1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.  
U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha  
IČO 61459712  
zástupce: Igor Kovačević, jednatel

## 2) POROTA

### 2.1 Porota

#### 2.1.1 Závísle členové

**Milena Johnová**, radní hl. m. Prahy  
**Petr Kubíček**, zastupitel hl. m. Prahy  
**Eva Horáková**, zastupitelka hl. m. Prahy  
**Tomáš Portlík**, starosta MČ Praha 9  
**Pavel Zelenka**, zastupitel hl. m. Prahy – náhradník  
**Jan Jarolím**, místopředseda MČ Praha 9 – náhradník  
*Pokud osoba, která byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svou veřejnou funkci, pro kterou byla do poroty nominována, tak může být nahrazena osobou, která nově bude tuto veřejnou funkci zastávat. Toto rozhodnutí je na uvážení zadavatele soutěže.*

#### 2.1.2 Nezávislé členové

**Jeannette Kuo**, architektka, karamukkuo.com  
**Petr Burian**, architekt, dam.cz  
**Martin Sobota**, architekt, cityfoerster.net  
**Lenka Míková**, architektka, lenkamikova.com  
**Martin Sládek**, architekt, consequence.cz  
**Jakub Koňata**, architekt, atelierkava.cz – náhradník

### 2.2 Pomocné orgány poroty

#### 2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz

#### 2.2.2 Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová

### 2.3 Přizvání odborníků

Ján Doubrava, provoz ZZS  
Petr Hána, provoz ZZS  
Jakub Plíhal, provoz ZZS  
Ivan Němec, statika  
Iva Bláhová, udržitelnost a modro-zelená infrastruktura  
Tomáš Matuška, energetická náročnost objektu  
Libor Šíma, doprava  
Petr Kalina, odbor investiční MHMP  
Alexandra Kdýrová, odbor investiční MHMP  
Marek Pěkný, odbor investiční MHMP

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## 3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

### 3.1 Druh soutěže

#### 3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

#### 3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

#### 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

#### 3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

### 3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce, či v anglickém jazyce. V druhém kole bude doporučeno, aby byl návrh vyhotoven bilingvně (cz+en nebo sk+en).

*V případě jakýchkoli rozporů mezi jazykovými verzemi je rozhodující česká verze soutěžních podmínek a dokumentů.*

### 3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji.

<https://tenderarena.cz>

### 3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

#### 3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

#### 3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 197-2022/DM/Ze.

#### 3.4.3 Schválení zadavatelem

Záměr soutěže schválila Rada HMP usnesením č. 2864 ze dne 22.11.2021.

#### 3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

## 4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

### 4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je nová administrativně-technická budova ZZS jako hlavní sídlo pražské zdravotnické záchranné služby. Svým dispozičním řešením i architektonickým zpracováním by měla reagovat na komplexnost a komplikovanost provozu, ale také na pohodlí uživatelů, kteří jsou při výkonu své práce vystaveni nadměrně stresovým situacím. Ústředním bodem budovy je Zdravotnické operační středisko – dispečink, kde pracovníci ZOS přijímají hovory a řeší krizové situace. ZOS je doplněno dalšími provozy, jako jsou vzdělávací a výcvikové středisko se zázemím pro výcvik záchranářů i veřejnosti, servis a očista sanitních vozidel a další záchranářské vybavenosti, nebo administrativní zázemí celé pražské záchranné služby. Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 900 mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

**CCEA MOBA**

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.

Zadání soutěže v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání:

- omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání),
- podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání),
- požadavky uvedené v P.01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

CPV kódy:

71420000-8 Architektura krajiny

71200000-0 Architektonické a související služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

#### 4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže –, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách

Cílem soutěže je tak najít partnera pro kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

## 5) PODMÍNKY ÚČASTI

### 5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti (sdružení). Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku. Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Je to možnost, jak komunikovat, kdo všechno se na návrhu podílel, a toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

### 5.2 Podmínky účasti v soutěži

#### 5.2.1 Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

#### 5.2.2 Profesní způsobilost

Účastníci musí splnit profesní způsobilost v rozsahu definovaném § 77 odst. 1 Zákona, tj. jsou zapsáni v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na společnosti fyzických nebo právnických osob a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

Účastník musí mít dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).

Účastníci soutěže musí splnit profesní způsobilost, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání,

případně být autorizovanými architektky a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

#### 5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

#### 5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

#### 5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

#### 5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí (nebo bude muset) být autorem nebo spoluautorem návrhu.

#### 5.3.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.3, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

## 6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 6.1 Odevzdání návrhu

#### 6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě). Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů. Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h. MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1 +420 222 222 521

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „ADMINISTRATIVNĚ-TECHNICKÁ BUDOVA ZZS“.

#### 6.1.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **17. 2. 2023, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

#### 6.1.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Předpokládaná lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **19. 5. 2023, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

**CCEA MOBA****6.1.4 Pozdní odevzdání**

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k němu nebude v souladu se Zákonem přihlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen.

**6.2 Přezkoušení návrhů**

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a označí návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

**6.3 Hodnotící zasedání poroty**

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

**6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže**

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno předpokládaných 6 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

**6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže**

Účastníci, kteří nepostoupí do 2. fáze, budou v souladu se Zákonem zadavatelem formálně ze soutěže vyloučeni. Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

**6.6 Protokol o průběhu soutěže**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- b) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- c) způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- d) posouzení všech soutěžních návrhů,
- e) rozhodnutí o rozdělení cen a udělení skicovného včetně odůvodnění,
- f) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

**7) UKONČENÍ SOUTĚŽE****7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže****7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

**7.1.2 Oznámení výsledku soutěže**

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

**7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění

soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

**7.3 Ukončení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

**7.4 Zrušení soutěže**

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a skicovného, tedy poměrná částka až ze 4.950.000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 250 000 Kč.

**7.5 Proplacení cen a skicovného**

Ceny a skicovné budou vyplaceny nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení soutěže, Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

**7.6 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**8) KRITÉRIA HODNOCENÍ****8.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického a architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkčnost ekologického konceptu
- b) kvalita architektonického řešení nového domu – funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- c) konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům – funkčnost energetického konceptu

**8.2 Hodnocení návrhů porotou**

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## 9) CENY A SKICOVNÉ

### 9.1 Celková částka na ceny a skicovné

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 4.950.000,- Kč

### 9.2 Ceny

#### 9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 2.000.000,- Kč

#### 9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 1.250.000,- Kč

#### 9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 950.000,- Kč.

### 9.3 Skicovné (náhrady výloh v soutěži)

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka ve výši 750.000,- Kč. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 250.000,- Kč.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

### 9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a skicovného

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo skicovného.

## 10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

### 10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji ode dne zahájení soutěže.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

### 10.2 Soutěžní podklady

#### 10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Ortofotomapa (jpg)
- P.06. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby a stavebního programu k vyplnění (xls)
- P.07. Inženýrsko-geologický průzkum (pdf)
- P.08. Dendrologický průzkum (pdf)
- P.09. Specifikace pozemku – zaměření a sítě (dwg, pdf)
- P.010. Stanovení radonového indexu (pdf)
- P.011. Vysílací koridory (dwg, xls)
- P.012. Napojení na ulici Vysočanská (pdf)
- P.013. Stavební program
- P.014. Návrh smlouvy (docx)

#### 10.2.2 Administrativní podklady

- PP.01. Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02. Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03. Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě

#### 10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

#### 10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

#### 10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, ask@cceamoba.cz) s předmětem „ZZS – DOTAZ“.

#### 10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy lze pokládat do 31. 1. 2023.

#### 10.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality je plánovaná mezi první a druhou fází soutěže a zúčastní se jí týmy, které postoupí do druhé fáze soutěže. Prohlídka bude bez účasti porotců. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány formou dodatečné informace.

## 11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

### 11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsáném níže. K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

#### 11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem bude jednací řízení ukončeno.

### 11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

#### 11.2.1 Dodatečná Technická kvalifikace pro jednací řízení bez uveřejnění

V rámci JŘBU bude požadováno doložení technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- alespoň 1 referenční stavba, která by zahrnovala zpracování projektové dokumentace všech stupňů až do

**CCEA MOBA**

stupně dokumentace pro provádění stavby administrativní budovy, přičemž její předpokládané investiční náklady dosáhly alespoň 300.000.000,- Kč bez DPH.

**11.2.2 Doložení dokladů splnění podmínek účasti**

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v těchto podmínkách.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

**11.3 Rozsah následné zakázky**

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny v létě 2026.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

**11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Honorář za provedení následné zakázky ve výše uvedeném rozsahu bude stanoven v rámci JŘBU. Předpokládaná cena výše uvedených projekčních a inženýrských činností, které budou zasmulovány v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, vypočtená dle sazebníku UNIKA 2020 a při zohlednění nárůstu ceny v případě veřejné soutěže o 20 % je 80 mil. Kč bez DPH. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

**12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK****12.1 Autorská práva****12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v rámci JŘBU.

**12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

**12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

**12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

**12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže****12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků**

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12.2.2 Souhlas ze strany účastníků**

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

**12.3 Řešení rozporů****12.3.1 Námitky**

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

**12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

**13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE****13.1 Požadavky na soutěžní návrh****13.1.1 Závazné požadavky**

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí soutěžního návrhu;
- včasně a řádně odevzdání soutěžního návrhu;
- anonymita soutěžního návrhu

Jejich nesplnění povede k vyřazení z posuzování porotou a k vyloučení ze soutěže.

**13.1.2 Doporučené požadavky**

Požadavky neuvedené výše jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

**13.2 Části soutěžního návrhu:**

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“

**13.3 Hlavní prezentace – „Panely“****13.3.1 Uspořádání**

Prezentace bude na 2 panelech formátu B2 na výšku.

Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „ADMINISTRATIVNĚ-TECHNICKÁ BUDOVA ZZS“.

**13.3.2 Forma odevzdání**

**Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (kapa deskou), v elektronické podobě jako jednotlivé JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi (a delší stranou alespoň 3500 obr. bodů) pomocí elektronického nástroje.

**CCEA MOBA****13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace****panel 1**

- a) výkres širších vztahů v měřítku 1:1000 nebo 1:2000 dle uvážení soutěžících
- b) architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a krajinářské řešení, ve kterém bude vloženo vstupní patro (1 NP), 1:500
- c) anotace návrhu – stručný popis, vysvětlení konceptu
- d) axonometrické zobrazení návrhu s okolní zástavbou, 1:500

**panel 2**

- e) půdorysy dalších podlaží, 1:500
- f) 2 řezy, 1:500

**13.3.4 Další obsah**

Vizualizace a zákresy nejsou v 1. fázi soutěže vyžadovány.

**13.4 Bližší popis – „Sešit“****13.4.1 Uspořádání**

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „ADMINISTRATIVNĚ-TECHNICKÁ BUDOVA ZZS“.

**13.4.2 Forma odevzdání**

**Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru (exportováno jako stránky, ne dvojstránky) s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu**

- a) titulní strana
- b) anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- c) půdorysy všech podlaží se základními kótami, 1:500
- d) 2 řezy se základními kótami, 1:500
- e) 4 pohledy se základními kótami, 1:500
- f) popis řešení veřejného prostranství – urbanistické principy, zeleň, krajinářské a terénní úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.
- g) popis základního dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání (tj. bezkolizní výjezd zásahových vozidel, provoz sanitek, zásobování, parkování zaměstnanců a návštěvníků)
- h) popis základního architektonického a urbanistického řešení
- i) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný objekt – vzor poskytnutý v podkladech soutěže.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

**13.4.4 Další obsah**

Vizualizace a zákresy nejsou v 1. fázi soutěže vyžadovány.

**13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“**

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

**Identifikace bude odevzdána fyzicky i elektronicky.** V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf, fyzicky jako součást balíku odevzdání.

**13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“**

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě) bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

**13.7 Nezávazná nabídková cena – „Cena“**

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBÚ.

Cena bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

**13.8 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu**

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

**14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE****14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi**

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 6 panelů formátu B1 s grafickými výstupy, bližší popis (sešit) a nezávaznou cenovou nabídku, která nebude předložena porotě. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:200.

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.